



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41491 GK 106  
7/45092 GK 155  
7/45261 GK 160  
7/45263 GK 160  
12 Temmuz 2021  
7/45347 GK 163  
7/45348 GK 163

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

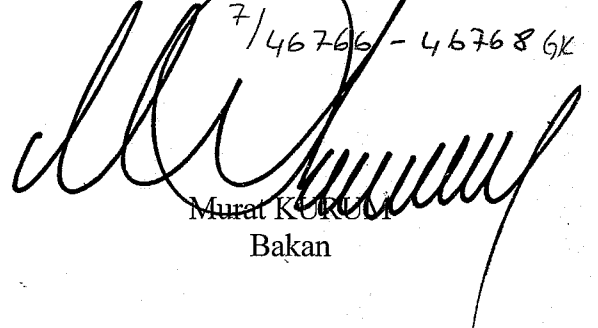
.../.../2021  
7/45349 GK 163  
7/45346 GK 167  
7/46138 - 46145 GK 16

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK

  
Murat KURBAN  
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/44314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN PROF. DR. MAHMUT TOĞRUL'UN**  
**TBMM 7/45095 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/45095  
GK 155

**SORULAR**

Gaziantep Belediyelerinin uzun bir süreden beri sosyal belediyeçilik yapmak yerine meclis kararlarının yüzde 80-90'ının imar değişiklikleriyle ilgili olduğu, imar rantlarıyla uğraştığı ve bu yönüyle sürekli kamuoyunun gündemine geldiği görülmektedir. Gaziantep'te AKP'li belediyelerin imarda yaptıkları emsal artışları ve şehircilik ilkelerinden imar mevzuatına aykırı olarak uygulanan birçok karar bulunmaktadır. Belediyelerin meclis gündemlerine baktığımızda hemen hemen her ay, ada bazında imar tadilatlarının olduğunu görmekteyiz. Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin son imar değişikliği ise Şahinbey ilçesindeki; Kızılhisar, Serince, Yamaçtepe, Gerciğin ,Geneyik Mahallelerindeki tarım arazisi niteliğindeki taşınmazlar 02.04.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi Kararları İle imar uygulamasına tabi tutulmuş. Ayrıca aynı belediye meclis kararında Şehitkamil ilçesi sınırlarındaki 5.Zırlı Tugay Arazisi Dülük Antik kentinin devamı niteliğindeki taşınmazla, Sarısalkım, Öğümsöğüt, İbrahimli bölgesine ilişkindir.

5. Zırlı Tugay Komutanlığı'nın bulunduğu arazide yapılması düşünülen imar değişikliğiyle ilgili kent kamuoyu büyük bir kaygı içerisinde. Söz konusu bölge kentimizin az sayıdaki yeşil alanlarından biri olan Dülük Baba Ormanının hemen yanında bulunmaktadır. Medeniyetler Şehri Projesi olarak isimlendirilen proje çerçevesinde askıya çıkarılan imar planıyla bölge yapılaşmaya açılmaktadır. 5.Zırlı Tugay 1.Etap olarak projelendirilen alanda görülüyor ki son derece az ve işlevsellikten uzak yeşil alanlar yapılması planlanıyor. 1. Etapta yaklaşık 199 hektar olup içerisinde brüt yoğunluğa göre 26100 kişinin yaşayacağı öngörülmüş. 1. Etabında da görülüyor ki ileride yapılacak etapların nasıl devam edeceği konusunda bir fikir vermekte ve Gaziantep'li endişelendirmektedir.

Alınmış olan bu kararlar şehir merkezine yakınlığı, yeşile alana komşu olması nedeniyle oldukça kıymetli olan bu geniş arazinin hızla betonlaşmasının önü alınamayacaktır. Alınan bu karar sadece askeri kışanların arazisinde betonlaşmaya yol açmayacak hemen yanındaki Dülük Baba Ormanının geleceğini de tehlikeye atacaktır. Ülkemizdeki benzer acı örneklerden biliyoruz ki ormanın hemen yanında başlayan yapılaşmalar zamanla ormana doğru genişleyip ormanı yok olma noktasına getirmektedir.

Bu bağlamda;

1-Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla 5. Zırlı Tugay arazisinin 02.04.2021 tarihinde imara açılması kamuoyunun tepkisine neden olmuştur. Bu konuda Gaziantep kamuoyunun görüşlerini dikkate alarak söz konusu kararın tekrar gözden geçirecek misiniz?

2-Dülük Baba ormanının hemen yanı başında bulunan 5. Zırlı Tugay arazisinin Dülük Baba ormanı ile birleştirilmesi halinde Gaziantep büyük bir kent ormanına kavuşmuş olacaktır. Bu konuda bir girişiminiz olacak mıdır?

3-Bitkisel ve doğal yaşamın kurulabileceği, insanların betonların arasında nefes alabilecekleri 5. Zırlı Tugay alanı Dülük Antik kentine yakınlığı nedeni ile sit alanı sayılabilecek bir konumdadır. Böylesi bir alanın konutlaşmaya açılmasının nedeni nedir?

4-02.04.2021 tarihinde imara açılan bölgeye 1 Etap ismi verilmiş olması, söz konusu alana benzer şekilde başka etap çalışmalarının olacağı kaygısını yaratmaktadır. Aynı bölgede 1. Etapın devamı niteliğinde başka etap çalışmaları olacak mıdır?

5-1. Etap olarak imara açılması düşünülen bölgenin hepsi 5. Zırlı Tugay arazisine mi aittir? Eğer değil ise imara açılan alanın ne kadarı askeriye aittir?

6-1 .Etapta imara açılan bölgede 5. Zırlı Tugay arazisine ait olmayıp özel şahıslara ait olan alan ne kadardır? Özel şahıslara ait olan alanlar son 2 yıl içerisinde el değiştirmiş midir? El değiştirmiş ise el değiştirme kimler arasında yapılmıştır?

7-Uzun bir süredir Gaziantep sürekli yanlış imar kararlarıyla gündeme gelmektedir. Gaziantep'in, tarım arazileri, sit ve yeşil alanları rant' a mı kurban ediliyor?

### CEVAP

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Gaziantep metropol merkez ile ilçelerinin sahip oldukları güçlü kentsel potansiyelleri nedeniyle her daim gelişime ve dönüşüme açık olduğu, hızla büyüyen, gelişen, nüfusu artan, değişime ve dönüşüme açık olan 9 ilçe belediyesi ile birlikte 10 belediyelik idari yapıdan oluştuğu, Gaziantep Büyükşehir Belediyesinde nüfusun gereksinimlerini karşılamak amacıyla yasal mevzuatlara, standartlara, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olarak hazırlanan ve belediye meclisi tarafından onaylanan imar planlarının ve plan değişikliklerinin planlı, sürdürülebilir, yaşanabilir kentleşme için elzem olduğu,

Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı ifade edilen tüm imar planlarının (Kızılhisar, Serince, Yamaçtepe, Gerciğin, Geneyik) mer'i mevzuat hükümleri kapsamında imar planına esas olarak alınan kurum ve kuruluş görüşlerine uygun şekilde hazırlanarak onaylandığından tarım arazilerinin imar uygulamasına tabi tutulmuş olmasının söz konusu olmadığı,

5. Zırlı Tugay alanında yapılması düşünülen Medeniyet Şehri Projesi ile ilgili olarak, 2019 yerel seçimler öncesinde Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından bir vizyon projesi olarak birçok platformda ve toplantıda tüm detayların açık ve şeffaf bir şekilde anlatıldığı,

Medeniyet Şehri Projesi kapsamında askıya çıkarılan imar planı proje bütününe bir parçası olarak projenin ana kararlarına, çevresindeki mevcut planlama ve yapılaşmaya uygun olarak hazırlandığı ve onaylandığı,

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla 5. Zırlı Tugay alanının imara açılması ile ilgili süreç içinde çeşitli platformlarda yeniden bilgilendirme toplantıları yapılarak kamuoyuna doğru bilgiler aktarıldığı, ayrıca plan değişikliği ile ilgili olarak Gaziantep Büyükşehir Belediyesine

yapılan müracaatların yasal mevzuat çerçevesinde yetkili makam olan Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanacağı,

Medeniyet Şehri Projesi kapsamında paydaş kurumlar arasında yapılan protokol hükümleri çerçevesinde proje alanı içinde yer alan ağaçlık alanların Dülükbaba Ormanı ile bütünlük sağlayacak şekilde yeşil alanlar, orman ve millet bahçeleri şeklinde ayrıldığı,

5. Zırlı Tugay alanının Dülük Antik Kentine bitişik olmadığı, 3 km mesafede ve Dülük Antik Kenti sınırları dışında olduğu belirtilmektedir.