



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/41491 GK 106  
7/45092 GK 155  
7/45261 GK 160  
7/45263 GK 160  
12 Temmuz 2021  
7/45347 GK 163  
7/45348 GK 163  
.../.../2021  
7/45349 GK 163  
7/45346 GK 167  
7/46138 - 46145 GK 16

7/46288 - 46291 GK 1  
7/46488 - 46489 GK 17  
7/46628 - 46629 GK 1  
7/46766 - 46768 GK

Murat KURUMLI  
Bakan

7/43965 GK 137  
7/44313 - 7/44314 GK 142  
7/44642 GK 151  
7/44885 GK 151  
7/44971 GK 154  
7/45152 GK 159  
7/45257 - 45258 GK 160  
7/45464 GK 164  
7/45628 - 45629 GK 167  
7/45842 - 45854 GK 168  
7/45873 GK 168  
7/46137 GK 169  
7/46418 - 46421 GK 172  
7/46941 GK 178

EK:  
-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)  
-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MAHMUT TANAL'IN  
TBMM 7/46418 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

- 1) Bakanlığımızca İstanbul ili Çekmeköy ilçesinde bulunan Ord. Prof. Zeki Velidi Togan Parkı'na, akaryakıt istasyonu yapılmasına ilişkin imar planı değişikliğinin onaylandığı iddiaları doğru mudur? Şayet doğru ise imar planı değişikliği yapılan park alanı toplam kaç metrekaredir?
- 2) İstanbul ili Çekmeköy ilçesinde tarımsal niteliğe sahip bir tarlanın satışa çıkarıldığı iddiaları gerçeği yansıtmakta mıdır? Şayet yansıtmakta ise tarımsal alanların bir hayli azaldığı göz önünde bulundurulduğunda hangi amaç için satışa çıkarılmıştır?
- 3) Çocuk oyun parkı alanına akaryakıt istasyonu yapılmasına onay verilen imar planı değişikliğine olumsuz görüş veren kurum bulunmakta mıdır? Şayet bulunmakta ise bu kurumlar hangileridir? Olumsuz görüş bildirilen hususlar nelerdir?
- 4) Şehrin birçok yerine akaryakıt istasyonu yapma imkânı bulunuyor iken bir kamusal alan olan çocuk oyun parkının akaryakıt istasyonuna çevrilmesinde hangi üstün yarar esas alınarak işbu imar planı değişikliği onaylanmıştır?
- 5) Ord. Prof. Zeki Velidi Togan Parkı'nda imar planı değişikliğinin onaylanması ile insan dışında birçok canlının habitat alanının yok edilmesi açıkça Anayasamızın 56. maddesine aykırılık teşkil etmiyor mudur?
- 6) Bakanlığımızca, kamu alanı olan çocuk parkının akaryakıt istasyonuna çevrilmesine ilişkin imar planı değişikliği Anayasal yükümlülükler ve kurumlar tarafından yapılan itirazlar doğrultusunda iptal edilecek midir? Şayet edilmeyecekse gerekçesi nedir?
- 7) İmar planı değişikliği ile iptal edilen çocuk parkı yerine kamusal ihtiyacı karşılamak amacıyla çocuk parkı yapılacak mıdır? Yapılacak ise yok edilecek olan Ord. Prof. Zeki Velidi Togan Parkı'na olan mesafesi ne kadardır ve ne kadarlık bir alan üzerine yapılacaktır? Yeni bir çocuk parkı yapılmayacaksa gerekçesi nedir?

**CEVAPLAR**

1) İstanbul Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından iletilen Çekmeköy Belediye Başkanlığı'nın 26.02.2021 tarihli ve 36284822-622.99-311-3023 sayılı yazısı ile İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi 3580 parsel ve 3581 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin, 14.10.2020 tarihli İ.B.B. Meclis kararları ile uygun görüldüğü, ancak meclis kararından günümüze kadar geçen süre zarfında plan değişikliğinin dağıtımına çıkarılmadığından bahisle 5216 sayılı yasanın 7. maddesi(b) bendi hükümlerine istinaden plan değişikliği teklifinin Bakanlığımızca onaylanması talep edilmiştir. Bu kapsamda, İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi 3580 parsel ile 3581 parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E:0.25 Yençok:2 Kat)", Merkez Mahallesi 168 ada 1 parselin "İdari Hizmet Alanı (E:1.00 Yençok:Z+5 Kat)" ve Merkez Mahallesi 56 ada 23 parselin "Park Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Çekmeköy Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Bakanlığımızca incelenerek planlar Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararname'nin 102/k maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca onaylanmış ve 18.05.2021 tarihli ve 947831 sayılı yazımızla planların dağıtımını yapılmıştır. Söz konusu imar planında 2.496 m<sup>2</sup> park alanı planlanmıştır.

2) Bakanlığımızca gerçekleştirilen iş ve işlem bulunmamaktadır.

3) Bahse konu imar planlarının askı süreci devam etmekte olup Plan Açıklama Raporlarında teklifine ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşleri yer almaktadır. Teklife ilişkin kurum-kuruluş görüşleri Çekmeköy Belediye Başkanlığınca alınarak Bakanlığımıza iletilmiş olup; kurum görüşleri incelendiğinde;

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Park Bahçe ve Yeşil Alan Daire Başkanlığı) tarafından yeşil alan miktarının korunduğu ancak toplam donatı alanı miktarının azaltıldığı gerekçesiyle ve

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ulaşım Daire Başkanlığı) tarafından kullanıcıların yaya erişim mesafesinin üzerinde bir donatı alanının kullanmalarına sebep olduğu ve yerel ulaşım araç kullanımını teşvik ederek bölgesel ulaşım sistemi içerisinde yeni bir ulaşım talebi oluşturacağından; Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı düzenlemesi ile fonksiyon açısından bölgeye ilave ulaşım ve trafik yükü geleceğinden;

plan teklifine olumsuz görüş verilmiştir.

4) Planlama alanında Bakanlığımızca onaylanan plandan önceki meri imar planları incelendiğinde, 3580 parsel ve 3581 parselin değişikliğe konu kısmı 23.10.2009 tarihli 1/5000 ölçekli Çekmeköy Nazım İmar Planı'na bağlı olarak hazırlanan 21.11.2014 tarihli 1/5000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresi Nazım İmar Planı Değişikliği'nde "Park ve Yeşil Alanlar"; 12.05.2017 tarihli 1/1000 ölçekli Çekmeköy Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" kullanımında kalmakla birlikte TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi tarafından İstanbul Büyükşehir Belediyesi aleyhine 23.10.2009 tarihli 1/5000 ölçekli Çekmeköy Nazım İmar Planı Değişikliği'nin iptali istemiyle İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin E:2018/2097 esasına kayden açılan davada 17.12.2018 tarihli 1/5000 ölçekli Çekmeköy Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptaline karar verilmiş olup yine İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nin E:2019/9 esasına kayden açılan davada da plan hiyerarşisi göz önünde bulundurularak üst ölçekli planın iptal olması nedeniyle 12.05.2017 tarihli 1/1000 ölçekli Çekmeköy Uygulama İmar Planının da iptaline karar verilmiştir. Bu nedenle, planlama alanı plansız kalmıştır. Alanın plansız kalması neticesinde, Çekmeköy Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan plan teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği ve teklifin onaylanmasına ilişkin Meclis Kararları alındığı; Ancak planın dağıtım aşamasında planlama alanının ana planı konumunda olan 17.12.2018 tarihli 1/5000 ölçekli Çekmeköy Nazım İmar Planı Değişikliği ve 12.05.2017 tarihli 1/1000 ölçekli Çekmeköy Uygulama İmar Planının iptal edilmesi nedeniyle planların dağıtımının yapılamadığı Çekmeköy Belediye Başkanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından bildirilmiştir. Bu çerçevede, söz konusu alanın plansız kalması üzerine Çekmeköy Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda planlar Bakanlığımızca onaylanmıştır.

5,7) Bakanlığımızca onaylanan imar planı plansız alanda hazırlanmış olması nedeniyle meri imar planında park alanı olan kullanımın kaldırılması söz konusu değildir. Bununla birlikte, halihazırda söz konusu alanda park alanı bulunduğu da dikkate alınarak 2.048 m<sup>2</sup> Akaryakıt+LPG İstasyonu ile birlikte Çekmeköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 56 ada 23 parselde 2.496 m<sup>2</sup> park alanı olarak ayrılmıştır.

6) Söz konusu imar planlarının ilan askı işlemleri devam etmekte olup; askı işlemleri tamamlandıktan sonra itirazlar Bakanlığımızca değerlendirilecektir.