



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955	7/40778-7/40780	7/41492-7/41496	} G.K.
7/34528	7/40783-7/40784	7/41612-7/41614	
7/37348	7/40884		
7/38519	7/40946-7/40948	7/41713	} G.K.
7/38977	7/41052-7/41054	7/41715	
7/39965	7/41144-7/41146	7/41719-7/41720	
7/39972-7/39974	7/41149-7/41150	7/41831-7/41833	
7/40300-7/40301	7/41152-7/41153	7/42163	
7/40436-7/40437	7/41156	7/42725	
7/40439-7/40440	7/41304-7/41306		
7/40689	7/41401		
	7/41404-7/41405		



**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/37348 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Marmara Üniversitesi Nişantaşı Kampüsü için, 26 Haziran 2016 tarihinde Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Emlak Konut arasında bir protokol imzalanmış ve bu değerli arsa Emlak Konut'a satılmıştır. 16 Şubat 2018'de plan değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Bakanlık, arazideki 'üniversite' fonksiyonunu iptal etmiştir. Yerine ise 'ticaret ve konut' fonksiyonu getirilmiştir. Alanda yapılacak binaların yüksekliği '10 ve 5 kat' olarak belirlenirken arazi için Emlak Konut GYO ihaleye çıkmıştır. İhaleyi, 1,7 milyar TL'lik teklifi ile DAP Yapı kazanmıştır. Çok kısa bir süre sonra, 21 Mart 2018'de Emlak Konut ihaleye çıkmış ve ihaleyi DAP Yapı kazanmıştır. 27 Mart 2018'de tapular, TOKİ tarafından Emlak Konut'a devredilmiştir. Bu süreçte, Şişli Belediyesi planın iptali istemiyle dava açmıştır, 9 Ocak 2020'de, mahkeme bu davanın reddine karar vermiştir. Belediye istinaf yolunu denemiş, 24 Haziran 2020'de, bölge idare mahkemesi davanın reddini kaldırmış ama davanın reddinin kaldırılmasının gerekçesi esastan değil, usuldendir. 9 Mart 2020'de, DAP Yapı ruhsat başvurusunda bulunmuş ve Nisan 2020'de de ruhsat almıştır. 92 konut ve 1 ticari ünite olmak üzere toplam 93 adet bölüm için ruhsat alınmış ve arazide yıkım çalışmaları başlamıştır.

İnşaatın başladığı alan mahallenin 'Deprem Toplanma Alanı' olmasının yanı sıra birçok canlıya ev sahipliği yapan son yeşil alandır. İçindeki koruda çeşitli ağaç ve bitkileriyle florası ve sansar dahil çeşitli hayvanlarıyla faunası olan bir ekosistemdir. Yapılaşmaya açılacak alanın içinde bir biyoçeşitlilik barınmaktadır; bu arazi, sansara, kirpiğe ev sahipliği yapmaktadır.

İptali istenen yapı ruhsatıyla birlikte imar planı işlemlerinin; kamu yararına uygun olması olmazsa olmaz bir koşuldur.

Bu çerçevede;

1. Bu 'kıymetli' arazi, AF AD planlarında ve e-devlet sisteminde hâlâ 'deprem toplanma alanı' olarak görülmektedir. Hatta 1999'daki Marmara Depremi'nde Teşvikiye sakinleri bu araziye sığınmıştır. Depremin bu ülkenin bir gerçeği olduğunu anladığımız son günlerde; Teşvikiye'nin tek deprem toplanma alanının, halkın sağlığını hiçe sayarak imara açılması rant için midir?
2. Bu bölgeye, Levazım Tüneli yapılırken o hatta bulunan yaklaşık 10 tane binada çatlaklar oluşmuştur. Aynı bölgeye DAP Yapı tarafından 'Toplu Konut' inşa edilmesi deprem gerçeğiyle örtüşmemektedir. Bu bölgede tünel inşaatı yapılırken çatlaklar oluşması dönemin AKP'li İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından raporlansa da bu bölgeye toplu konut yapılmasının nedeni nedir?
3. Bir yerde imar değişikliği yapılabilmesinin belli kriterleri vardır. Bunun en önemlisi kamu yarandır. Bu bölgede, kamusal kullanımdaki araziye alıp sermaye grubuna devir ederken kamu yararı tam olarak nerededir? Şişli'de aktif yeşil alanı oranı 1,1 iken, 26 dönümlük bir sürü canlıyı barındıran, onlarca yıllık ağaçları barındıran bir arazinin müteahhide verilmesinde nasıl bir kamu yararı bulunmaktadır?

- Önceki kısımlarda belirtildiği gibi kurumlar arasında yapılan protokol kapsamında ekonomik ömrünü tamamlamış riskli yapıların boşaltılması ve mevcut durumda yeşil alan olarak kullanıma açık durumda bulunmayan ve etrafı kapalı bir şekilde yalnızca Üniversitenin kullanımında olan

alanın kamusal kullanıma açılması sağlanmıştır. İmar planlarında ayrılan park alanlarının mülkiyet terkleri yapılmış olup, kamusal kullanıma olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılacaktır.

Ayrıca planlama alanı ve çevresinde yaşayan nüfusun ihtiyaçlarına yönelik olarak yaklaşık 7000-m2 yeşil alan ayrılmış olup, planlama alanının yaklaşık %45'i donatı olarak planlanmıştır.

Ayrıca planlama alanına yönelik olarak İstanbul Üniversitesi, Orman Fakültesi tarafından 05.05.2017 tarihinde Ağaç Rölöve Planı Raporu hazırlanmış ve çalışmalar bu doğrultuda devam ettirilmiştir.