



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/45923 Gk 162

Sayı :E-75833232-610-2800326
Konu :Soru Önergeleri

GÜNLÜDÜR
16/08/2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 04.06.2021 tarihli ve 43452547-120.07-824275 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Ali ÖZTUNÇ tarafından tevcih edilen 7/45923 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa VARANK
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5FE8EC6B-64D9-471F-A183-E1F605BA2263

Belge Doğrulama Adresi:<https://e-belge.sanayi.gov.tr/>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :2015426

Bilgi İçin: Ayşe Neslihan GÜNDÜZ Uzman

Faks:2016103

e-posta:neslihan.gunduz@sanayi.gov.tr

Ken: sanaviveteknolojiibakanligi strateji@hs01 ken.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN

7/45923 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

2015 yılında 136 üye ile kurulmuş olan Türkoğlu S.S. Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 2020 yatırım programına alınarak resmî gazetede yayınlanmıştır. Yine 2020 yılı içerisinde bakanlığın istemiş olduğu tüm plan ve projeler bakanlıkça onaylanmıştır. Bugüne kadar ihalesi yapılması gerekirken, Türkoğlu belediyesinin, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına “*Türkoğlu Belediyesi olarak bugüne kadar onayladığımız mimari statik ve diğer tüm projeler geçersizdir*” şeklinde bir yazı göndererek ihaleyi durdurduğu söylenmektedir. Türkoğlu Belediyesinin, kooperatif üyelerinden proje harçları ve ihdas bedeli olarak yaklaşık 300 bin TL tahsil etmesine ve Kahramanmaraş Bölge İdare Mahkemesinin kooperatif lehine 2021/118 no.lu kararına rağmen, mahkeme kararını tanımayarak ilçeye kazandırılacak olan 33 milyon TL’lik yatırıma engel olduğunu dile getirmektedir.

Buna istinaden;

Soru 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 2020 yatırım programına alınarak resmi gazetede yayınlanan Türkoğlu S.S. Küçük Sanayi Sitesinin yapım ihalesi neden yapılmamaktadır?

Soru 2- Kahramanmaraş Bölge İdare Mahkemesinin kooperatif lehine verdiği 2021/118 no.lu mahkeme kararı varken ve plan ve projesi onaylanmış, ödeneği hazır olan Türkoğlu sanayi sitesinin yapımı neden bekletilmektedir?

Soru 3- Türkoğlu S.S. Küçük Sanayi Sitesinin yapımına eğer izin vermeyecekseniz neden tüm plan ve projeleri onaylayıp, ödeneğini çıkarıp, 2020 yatırım programına aldıldınız?

Soru 4- Türkoğlu ilçesine 33 milyon TL yatırımını ilk önce destekleyen, proje harçları ve ihdas bedeli olan 300 bin TL’yi üyelerden tahsil eden belediyenin bu keyfi davranışına izin verecek misiniz?

CEVAPLAR:

Cevap 1- Kahramanmaraş Türkoğlu Küçük Sanayi Sitesi (SS) yapım işi, Bakanlığımızca kredilendirilmek üzere 2020 yılında yatırım programına alınmıştır. Yatırım programımıza alınan sanayi sitesi projelerinin ihale ve inşaat süreçleri; Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin Kredi Kullanımına İlişkin Yönetmelik’te belirtildiği şekilde yürütülmekte olup; söz konusu yönetmeliğin 6. Maddesi uyarınca yatırım programına alınan SS inşaatlarının uygulama

projeleri ile keşif özetlerinin kredilendirmeye esas olmak üzere Bakanlıkça uygun görülmesi gerekmektedir. Dolayısıyla, bahse konu ihalenin yapılabilmesi için Kooperatif tarafından hazırlanacak projelerin ruhsat makamına onaylatılarak ihaleye esas keşiflerin Bakanlığımıza sunulması beklenilmektedir.

Cevap 2- Türkoğlu Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından Bakanlığımıza sunulan, Türkoğlu Belediyesince onaylı Genel Yerleşim Planı ve mimari uygulama projelerine 15/03/2021 tarihinde krediye esas uygun görüşü verilmiştir. Yine kooperatif yönetimi tarafından sunulan statik projelerinin inceleme süreci devam ederken, Türkoğlu Belediyesince Bakanlığımıza gönderilen Türkoğlu Sanayi Sitesi'ne ait mimari ve statik projelerin geçersiz olduğuna dair yazı nedeniyle söz konusu statik projelerinin ruhsat makamı onayı olmadığı için Bakanlığımıza sunulmamıştır. Zira Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin Kredi Kullanımına İlişkin Yönetmelik madde 6 gereğince, kredi uygunluğu için Bakanlığımız görüşüne sunulacak tüm sanayi sitesi projelerinin ruhsat makamınca onaylı olması zorunludur.

Cevap 3- Kredilendirilmek üzere yatırım programına alınan sanayi sitesi projelerinin yetkili onay mercii ilgili ruhsat makamları olup; söz konusu projelere Bakanlığımızca sadece krediye esas uygun görüşü verilmektedir.

Cevap 4- Bakanlığımızca sanayi sitelerine, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesinin 390'ıncı maddesinde yer alan "...*sanayi sitelerinin altyapılarının tamamını ve üstyapı tesislerinin yüzde yetmişe kadar olan kısmını, yerleşim alanları içerisinde kalmış sanayi sitelerinin taşınması için sanayi sitesi yapı kooperatiflerince, il özel idarelerince, büyükşehir belediyelerince veya belediyelerce yapılacak sanayi sitelerinin idari ve sosyal tesis binaları, arsa bedelleri, mülkiyetin edinilmesi masrafları ile altyapı ve üstyapı yatırımlarının tamamına kadar olan kısmını mimarlık ve mühendislik hizmetleri dahil kredi ile desteklemek*" hükmü doğrultusunda, 15/03/2019 tarihli ve 30715 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin Kredi Kullanımına İlişkin Yönetmelik" esasları çerçevesinde kredi desteği sağlanmaktadır. Diğer bir ifadeyle, talep edilmesi halinde yapı kooperatiflerine yukarıdaki bahse konu yönetmelik doğrultusunda sadece kredi desteği verilebilmektedir. Bu kapsamda; sanayi sitesi projelerinin Belediyelerdeki değerlendirilme sürecinin denetlenmesi, Bakanlığımız görev ve yetki alanına girmemektedir.