



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'A AİT 7/38902 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Arazi toplulaştırmasına konu kadastral parsellerin tapu siciline tescil edilmiş yüzölçümünün, arazi özellikleri ile birlikte değerlendirilerek, derecelendirme sonucu bulunan parsel değer sayıları üzerinden yol, kanal, tahliye kanalı vb. gibi proje gereği ihtiyaç duyulan ve o yerleşim alanına hizmet eden, kamunun ortak kullanacağı yerler için ihtiyaçlar hesaplanmakta ve %10'a kadar kesinti yapılmaktadır. Hesaplamalar neticesi ihtiyacın %10'u geçmesi durumunda Hazine arazilerinden, o da yoksa ya da yeterli gelmezse kamulaştırma ile karşılanmaktadır

Bu uygulama Kocaeli'ye özgü olmayıp, Türkiye geneli için geçerli olan bir uygulamadır. Söz konusu proje; tarım alanlarındaki dağınıklığın ortadan kaldırılması, kullanılmayan, parçalanmış, ekonomik büyüklüğünü kaybetmiş atıl durumdaki arazilerin ekonomiye kazandırılması, yol, kanal, arazi ıslahı, çalı temizliği vb. gibi tarla içi geliştirme hizmetlerinin (TİGH) çiftçiye ulaştırılması amacı ile uygulanmaktadır.

Söz konusu kesinti tapu alanı üzerinden değil, derecelendirme üzerinden yapılmaktadır. Ayrıca kesinti dışında derecelendirme sonucu; I. Sınıf yerdeki arazi II. Sınıf alana taşınırsa alanı büyümekte, II. Sınıf yerdeki arazi, I. Sınıf alana taşınırsa alanı küçülmektedir. Bu nedenle kesinti bazı arazilerde azalırken bazı arazilerde artmış gibi görünmektedir. Bu son araziler arasındaki adaleti, dengeyi sağlamak, oluşabilecek bir mağduriyeti ortadan kaldırmak amaçlıdır.

Kesintiler %7-12 arasında olmayıp, %4,16-7,04 arasındadır. Bu kesintiler alanda ihtiyaç duyulan yol, kanal vb. kamunun ortak kullanacağı alanlara bağlıdır. 6200 ve 3083 sayılı Kanunlar kapsamında %10'a kadar kesinti hakkı tanınmıştır.

1984 tarihli ve 3083 sayılı "Sulama alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" kapsamında yapılan toplulaştırma çalışmaları, 2005 tarihli ve 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 17'inci Maddesi kapsamında yapılan toplulaştırma çalışmaları ile 5403 sayılı Kanun'un 17'inci Maddesini iptal eden 2018 tarihli ve 7139 sayılı "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Ve Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 6200 sayılı Kanun'a ilave edilen EK-9'uncu Madde kapsamında yürütülen çalışmalarda maksimum %10 kesinti payı hiçbir zaman değişmemiştir. Bu güne kadar değişmesi doğrultusunda da herhangi bir taleple karşılaşılmamıştır.