



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önerelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769
GK
7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630
E.K.
-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870
G.K.
7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225

G.K.
Murat KURUM
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876
G.K.



**BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDAL AYDEMİR'İN
TBMM 7/45630 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bingöl şehir merkezi kör düğüm olmuş birçok sorun ve sıkıntılarla boğuşmaya devam ediyor. Şehrin birçok mahallesinde ihtiyacı karşılayamayan oyun parklarının artık kullanılamayacak halde olması; imar konusunda yaşanan sürünceme, şehrin trafiği kaldıramayacak bir alana sıkışması, otopark sorunu, yine çeşitli mahallelerde yaşanan su sıkıntıları ve tüm bunlara duyarsız kalıp herhangi bir çalışma yürütmeyen yerel yönetimler, gelecek adına Bingöl için fazlasıyla karamsar bir tablo çizmektedir. Eksikler ve sorunların giderilmesi için Bakanlığınızın müdahale etmesi gelinen noktada elzemdir.

Bu bağlamda;

1. Çarpık yapılaşmanın, düzensiz imarlaşmanın önüne geçecek misiniz?
2. Onarıma ihtiyaç duyulan oyun parkları ve yeni parkların yapılması için talimat verecek misiniz?
3. Şehir merkezinde yaşanan trafik sorunun çözümü için bir çalışmanız; ya da bir çalışma yürütülmesi için yerel yönetimlere bir talimatınız olacak mı?

CEVAPLAR:

Ülkemizde yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan", 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ve 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun uyarınca "Yenileme Alanı" olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilmekte olup, 5393 ve 5366 sayılı Kanun uyarınca kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler, ilgili mevzuatları gereği alan tespiti ve uygulama yapmaya yetkili büyükşehir belediyesince veya ilçe belediyelerince, 6306 sayılı Kanun uyarınca kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler ise ilgili idarenin talebi üzerine Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

6306 sayılı Kanun'un temel amacı, afet riskli alanların dönüşümünü ve riskli yapıların yıkımını sağlayarak ülke genelinde güvenli ve yaşanılabilir alanların oluşturulmasıdır. Bu Kanunu temel alan kentsel dönüşüm çalışmaları, afet odaklı yürütülen uygulamalar olup, bu amaç kapsamında alansal uygulama yapılmak suretiyle yapısal ve mekânsal dönüşümün sağlanmasının yanı sıra yapı malikleri tarafından riskli yapı tespiti yaptırmak suretiyle de yapısal olarak yeniden yapılanma süreci gerçekleştirilmektedir.

Anılan Kanun'da Riskli Alan, "Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alan", Riskli Yapı ise; "Riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı" ifade etmektedir. Bu kapsamda; can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği düşünülen yapı ve alanların bulunduğu bölgede alansal olarak uygulama yapılmak suretiyle yapısal ve mekânsal dönüşümünün sağlanması talep edilen alana ilişkin anılan Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden teklif dosyasının hazırlanarak ilgili Belediyesince "Riskli Alan" olarak teklif edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, Bingöl Belediye Başkanlığı'nın teklifi üzerine Bingöl İli, Merkez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 15.10 hektarlık alan, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında 2017/9851 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Riskli Alan" ilan edilmiş olup, 17/03/2017 tarihli ve 30010 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 30/05/2017 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile riskli alanda yapılacak uygulamalara yönelik Bingöl Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bingöl Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza verilen bilgide; Bingöl ilindeki çarpık yapılaşmanın önlenmesi ve eski, fiziki ömrünü tamamlamış yapıların yenilenmesi amacı ile Bingöl Belediyesi ve TOKİ işbirliğiyle merkez İnönü Mahallesi'nde yapımı tamamlanan yaklaşık 150.000 m²'lik alanda Bingöl iline yakışır depreme dayanıklı modern binalar yapıldığı, yine merkez Kültür Mahallesi'nde Bingöl Belediyesi girişimleri sonucunda TOKİ ile yapılan anlaşma sonucunda yaklaşık 168.000 m²'lik alanda tüm çalışmaların tamamlandığı, yapıların inşasına başlanıldığı,

Ayrıca tüm ili kapsayacak şekilde Bingöl Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarihli ve 45 sayılı meclis kararı, 08.10.2020 tarihli ve 50 sayılı meclis kararı ile Revizyon İmar Planları çalışmalarına başlanıldığı, yapılan revizyonun 06.01.2021 tarihli ve 7 sayılı meclis kararı ile onaylandığı, bu revizyon ile Bingöl ili sorunları göz önünde bulundurularak çarpık yapılaşmanın önüne geçilmesinin amaçlandığı,

2020 yılında 2020/433615 sayılı ihale kayıt numarasıyla 17.09.2020 tarihinde Park ve Bahçeler için Kent Mobilyası, Açık Alan Fitness Grubu ve Polietilen Çocuk Oyun Grubu Mal Alım İşi ihalesinin yapıldığı ve bu ihalede alınan malzemeler ile Bingöl ilinde bulunan parkların bakım onarım işleri düzenli bir şekilde ve sürekli olarak yapıldığı,

Ayrıca 2021 yılı çalışma programı çerçevesinde Kültür Mahallesinde bir adet, Şehit Mustafa GUNDOĞDU Mahallesinde iki adet park yapımı ve yedi mahallede 7 adet semt sahası yapılması planlandığı, DSİ parkı olarak bilinen parkın Bingöl Belediyesine devrinin gerçekleştirildiği, söz konusu parkın 2021 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğünce ihaleye çıkarılıp hizmete sunulmasının hedeflendiği,

Bingöl ili Yenişehir Mahallesi İnönü Caddesi üzerinde bulunan Valilik Binası alanına 3 katlı otopark yapımı, Genç Caddesi PTT kavşağından Tugay kavşağına kadar olan bölüm askeri alanı, Belediye Hizmet Binasının yapımından sonra yol genişletilmesi ve alternatif yolların yapımı, Kültür Mahallesi Kentsel Dönüşüm çalışmaları ile beraber yol genişletilmesi ve Kavşak yapımı, Yenişehir Devlet Hastanesi alt kısmında bulunan Diş Hastanesine giden "İstiklal Marşı Caddesi" genişletilip Yeşilyurt Mahallesiine bağlantı yapılması çalışmalarının ise devam ettiği belirtilmiştir.

Bingöl Belediye sınırlarında bulunan dere yatakları ile ilgili olarak; son yapılan plan çalışmalarında Çapakçur Deresinin sağ ve solu yeşil bantlar ve rekreasyon alanı olarak planlanarak gerekli önlemler alınmıştır. Simani Mahallesinde bulunan ve Küçük Sanayi Sitesinin içinden geçen Kafiran Deresinin sağı solu park alanı olarak planlanmış olup yapılaşma ile ilgili gerekli önlemler alınmıştır. Mirzan Mahallesinden başlayarak Yeşilyurt Mahallesi sınırlarından geçen Kasaran Deresinin kenarları eski yerleşim yeri olduğundan altyapı çalışmaları devam etmektedir.