



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/35180 GK 28
7/41639 GK 106
7/45376 GK 163

Türkiye Büyük Millet Me-
clisi Başkanlığı
Tarih: 11/11/2021 10:41
Sayı: E-120.07-
0910642



Sayı : E-85112434-610-1864111

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 26.10.2020 tarihli ve 43452547-120.07/E.728965 sayılı yazınız.
b) 01.03.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.785792 sayılı yazınız.
c) 24.05.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.818730 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3AE73629-739F-4525-93E9-A0F440E4BB95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

Bilgi için: Fazilet ÜN
İşletme İşçisi
Telefon No: (312) 470 50 09



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN MURAT BAKAN'IN 7/35180, 7/41639 VE 7/45376
ESAS SAYILI SORU ÖNERGELERİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN
CEVAP**

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca

Ahmetağa Mahallesi'nde, Kaptan Mustafa Paşa Vakfı mülkiyetinde, tapununun 40 pafta, 214 ada, 1 parselinde kayıtlı bulunan ve kentsel+3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan taşınmaza ilişkin alınan kararlarda suyun çekilmesi istenmişse de söz konusu işleme dair herhangi bir kurum yetkilendirilmemiştir. Ancak alınan Kurul kararı, gereği için mülk sahibi olan İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Taşınmazda ilgili Müze tarafından kurtarma kazısı gerçekleştirilmiştir. Bu nedenle alan çukur olarak görülmektedir. Bahsi geçen Kurumun (İZSU) alanda su boşaltımına dair İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne herhangi bir bilgi ve belge sunulmamıştır. Taşınmazın etrafı Vakıflar Bölge Müdürlüğüne tel çit ile koruma altına alınmıştır.

Alanın sorumluluğu İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğüne aittir. Taşınmaza dair; 25.08.2020 tarihli Kurul kararında; Müze Müdürlüğü denetiminde alandaki mevcut suyun çekilmesine, bitki temizliğinin yapılmasına, İzmir Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvarının önereceği yöntemlerle konservasyonunun yapılarak kalıntıların üzerinin kapatılarak korunmasına, uygulama sonucuna yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Alınan bu kararın uygulanamayacağını belirten İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün başvurusu üzerine, konu yeniden Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmiştir. 28.09.2020 tarihli son kararda; taşınmaz üzerinde açığa çıkan hamam kalıntılarının konservasyonu konusunun, proje uygulanması konusundan çok daha acil bir husus olduğu, İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün belirttiği süreçlerin alacağı zaman göz önünde bulundurularak projeler uygulanıncaya kadar söz konusu kamu yararı doğrultusunda hamam kalıntısının tahribata uğramasını önlemek amacıyla 25.08.2020 tarihli kararın ivedilikle uygulanması istenmiştir. Konuya dair bugüne kadar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne herhangi bir çalışma ulaşmamıştır.

Kentsel+3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan ve gelineen süreçte 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillen ve 2863 sayılı Kanun kapsamında işlemleri yürütülmekte olan taşınmaza ilişkin İzmir turizmüne etkisinin ne olacağı, ilgili kurum ve kuruluşların yapacağı çalışmalar sonrasında netlik kazanacaktır.

Alana ilişkin arkeolojik çalışmalar tamamlandıktan sonra konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmiştir. Kentsel+3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan taşınmaza dair, Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2019 tarihli kararı ile yeni yapılaşmaya ilişkin mimari uygulama projesi onaylanmıştır.

Mimari uygulama projesinin, kalıntıların kamuya açık sergilenmesi, tanıtılması ve konservasyonunu esas alacak şekilde hazırlandığı ve önerilen yapılaşmanın da yapı kalıntılarına zarar vermeyecek şekilde tasarlandığı ve bütüncül bir korumayı sağladığı anlaşılmış olup kalıntıların bulunmadığı bölüm ticaret fonksiyonunda tasarlanmıştır.

Aynı kararda, buluntuların iklim şartlarından korunabilmesine yönelik capping uygulamasının öncelikle örnek bir bölümde uygulanmasına, Kurulun yerinde yapacağı incelemeyle örnek uygulamanın değerlendirilmesine, buluntulara yönelik yapılması zorunlu olduğu düşünülen tamamlamaların, kesit ve görünüşleri de içerecek ve tamamlama tekniğini ifade edecek şekilde detaylandırılarak projesine işlenerek Kurula iletilmesine, Kurulun bu projelerin değerlendirilmesinden önce tamamlama müdahalelerinin yapılamayacağına, alanın İzmir'in hem tarihi hem de güncel ticari merkezi niteliğinde olduğu, yoğun yaya ve araç akslarının üzerinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, kamusal akslar ile buluntuların ilişkisini düzenleyecek, kamusal alandan görsel olarak izlenmesini engellemeyecek, ancak fiziki erişimi önleyecek şekilde korkuluk sisteminin tasarlanarak projesine işlenmesine karar verilmiştir.

Kararda geçen uygulamalara yönelik günümüze kadar herhangi bir bilgi ve belge Kurula sunulmamıştır. Taşınmaz, 08.01.2020 tarihli karar ile 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiştir.

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca

Bahse konu alanda mevcuttaki iş hanının yıkılarak yerine otel, yurt, sağlık tesisi, eğitim fonksiyonları çerçevesinde kullanılmak üzere yatırım yapılması planlanmaktadır. Şu an için geçerli herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Mevcut sorunların giderilmesi için tel örgü çekilerek çevre güvenliği sağlanmıştır. Mevcut durumdaki su tahliyesinin sağlanması için çalışma yapılmaktadır.

Söz konusu yer ile ilgili yeniden yap-işlet-devret modeli ile ihale süreci başlatılmıştır. Mevcutta var olan sorunların giderilmesi için tel örgü çekilerek çevre güvenliği sağlanmıştır. Mevcut durumda su tahliyesinin sağlanması için çalışma yapılmaktadır.

İlgili Kurul kararları doğrultusunda işlemlere başlanılmış olup öncelikli olarak pompalar ile alandaki su çekilecek, ardından bitki temizliği yapılacaktır.

Bahse konu alandaki çalışmalar özenle yürütülmekte olup İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2019 tarihli ve 10215 sayılı kararı ile de alanda yapılması planlanan mimari proje onaylanmıştır.

Koruma Kurulu onayı bulunan mimari projesine göre tarihi kalıntıların konservasyonu sonrası sergilenmesini içeren ve kent merkezi odaklı, ihtiyaçlara yönelik dükkan, mağaza, kafe ve seyir teraslarının yer aldığı alanlar olarak tasarlanmıştır.