



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **02 Aralık 2020**

Sayı: **26434**

37495

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

M. Bakan
Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

İzmir'in Buca ilçesine bağlı Belenbaşı köyünde yaşayan vatandaşlarımız, 2/B arazilerle ilgili karşı karşıya kaldıkları ekonomik çıkmazı tarafımıza iletmişlerdir.

Bu çerçevede; Belenbaşı köyündeki 2/B arazilerin kıymet takdiri çok yüksek olduğu için burada yaşayan vatandaşlarımız üretim için kullandıkları bu arazileri kaybetmekle karşı karşıya kalmıştır.

Belenbaşı halkı, köylerinin Cumhuriyet ile kurulduğunu, bu toprakları 70-80 yıldır işlettikleri kadim tarım toprakları olduğunu anlatmakta; mağduriyetlerini, "Belirlenen 2/B rayiç bedelleri taktir komisyonu kurulmadan Milli Emlak Müdürlüğü tarafından masa başında belirlendi. Bunlar köylünün ödeyeceği fiyatlar değil. Bizlere yardımcı olunmasını istiyoruz" şeklinde ifade etmektedirler.

Bir vatandaşımızdan, Belenbaşı köyündeki 5 bin 300 metrekarelik arazi için 476 bin TL bedel istenmiştir.

Bedelin tamamının ya da peşinat bedelinin, kendisine tebliğinden itibaren en geç üç ay içinde ödemesi beklenmektedir. Bu süre içinde mali yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde ise, hak sahipliğinin sona ereceği bildirilmektedir.

Öte yandan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 2019 Yılı Faaliyet Raporu'ndaki verilere göre;

"2019 yılı sonu itibariyle 795.473 hak sahibine 2.166.113.303 m² yüzölçümlü 559.298 adet taşınmazın satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu taşınmazların toplam satış bedeli ise 11.938.961.491 TL'dir. Bu bedelin 8.905.120.704 TL'si tahsil edilmiş, geri kalan kısmı ise taksitler halinde ödenmektedir.

2019 yılında toplam 53.615.122 m² yüzölçümlü, 18.192 adet 2/B taşınmazın 31.129 hak sahibine satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

2019 yılı içerisinde 2/B taşınmaz satış geliri olarak 788.650.704 TL tahsil edilmiştir. Tahsil edilen bu tutarın yaklaşık 23.659.521 TL si Vakıflar Genel Müdürlüğüne aktarılmış olup, 116.278.660 TL'si Bakanlığımıza özel gelir olarak kaydedilmiştir."

Bakanlık verilerinde de görüyoruz ki, ekonomik durumu yerinde olanlar ödemelerini yapmış, tapularını almış. Ekonomik gücü yetmeyen, atasından dedesinden kalma köy yerlerindeki arazilerde üretim yapmaya çalışan vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin, ülkenin ve bölgenin ekonomik şartlarına uygun ve adil bir şekilde yeniden rayiç bedellerinin belirlenerek, giderilmesi önem arz etmektedir.

Bu bağlamda;

Ülkenin içinde bulunduğu ekonomik koşullar, Koronavirüs salgınından kaynaklanan ekonomik sorunlar ve bölge halkının ekonomisini aşan fahiş fiyatlarla yapılan kıymet takdiri göz önünde bulundurularak; halkın talep ve beklentileri kapsamında, 2/B arazilerinin kıymet takdirinin, ekonomik şartlara uygun ve adil bir şekilde yeniden yapılması konusunda Bakanlığınız hangi somut adımları atacaktır?