



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 326610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Subat 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (53 Adet, 119 Sayfa)

7/35436- 7/35440 G.K.31	7/39255-7/39256	} G.K.80
7/36269 G.K.45	7/39258- 7/39262	
7/37349 G.K.61	7/39365-7/39366	
7/37497 G.K.65	7/39471- 7/39472	
7/37604- 7/37606 } G.K.70	7/39593	} G.K.81
7/37723	7/39596- 7/39601	
7/38524- 7/38526 G.K.75	7/39699 } G.K.84	} G.K.84
7/38700 G.K.76	7/39701	
7/38782- 7/38786 } G.K.79	7/39835- 7/39836 G.K.85	} G.K.88
7/38788	7/40055	
7/38978	7/40165	
7/38980-7/38982	7/40169	
7/38984	7/40173	



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. SEVDA ERDAN KILIÇ
TBMM 7/39260 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Basında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, İzmir'i vuran 6.9'luk depremin ardından oluşan yapı ihtiyacı üzerine; Bayraklı İlçesi sırtlarında, 2261 ada ve 52 no'lu parselin 130 hektarının depremde evlerini kaybeden yurttaşların yeni yapıları için rezerv alan olarak belirlendiğine ilişkin haberler yer almaktadır. Bu alanın, yapımı devam eden İzmir Şehir Hastanesi'nin yanı başında yer aldığı da ifade edilmektedir.

Bakanlığın evsiz kalan vatandaşlar için yapacağı 3 bin 100 konutun yapılacağı alanın altından aktif Bornova Fay Zonu'nun geçtiği belirtilmektedir.

Depremden etkilenen 602 ağır hasarlı, 720 orta hasarlı yapı olduğu, toplamda 1322 oturulamayacak bina olmasını rağmen, rezerv alanına 3100 konut yapılmasının planlandığı; asıl amacın, depremzede vatandaşlar bahane edilerek, şehir hastanesinin yanında yeni bir rant alanı oluşturmak olduğu ifade edilmektedir.

Rezerv alanından Laka Deresi'nin geçtiği, 1995 yılında İzmir'de meydana gelen sel felaketinde yaşamını yitiren 65 vatandaşın 58'inin Laka Deresi Havzası'ndan gelen sele kapılarak hayatını kaybettiği vurgulanmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Bayraklı İlçesi sırtlarındaki söz konusu rezerv alanı neye ve hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 2- Bu belirleme yapılırken ilgili kamu kurumları ve sivil toplum örgütlerinin görüşü alınmış mıdır?
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yıkılan binaların yerine beş katlı yeni binalar yapılacağını da açıkladı. Eğer bu açıklama doğru ise rezerv alanına neden 3100 konut yapılmaktadır, bunların kaç depremzedeler için düşünülmektedir?
- 4- Rezerv alanı orman alanı idi, ancak Resmi Gazete'de yayımlanan karar ile orman vasfından çıkarıldı. Rezerv alanı olarak orman alanı dışında başka bir yer düşünüldü mü?
- 5- Orman alanı imara açılırken hangi kurumların görüşü alınmıştır?
- 6- Rezerv alanına 3100 konut yapılmasındaki asıl amacın şehir hastanesinin yanında yeni bir rant alanı oluşturmak iddiası nasıl değerlendirilmektedir?

CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunda; Rezerv yapı alanı, Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar olarak tanımlanmıştır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinde rezerv yapı alanlarında, Kanunun amacı çerçevesinde fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek ve Kanunda öngörülen amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere; riskli alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapılarda ikamet edenlerin nakledileceği rezerv konut ve işyerleri üretilebileceği belirtilmiş, rezerv yapı alanı belirlenirken dosya içeriğinde bulundurulacak bilgi ve belgelerin neler olduğu tariflenmiştir. Bakanlığımızca rezerv yapı alanları belirlenirken alanda yürütülecek uygulamaların daha düşük maliyetle gerçekleştirilmesi için mümkün olduğunca kamu mülkiyetinde bulunup herhangi bir kamu hizmetine tahsis edilmemiş alanlar tercih edilmektedir.

Bu çerçevede, İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti neticesinde 848 adet bağımsız birim acil yıkılacak olup 3550 adet bağımsız birim ağır hasarlı, 8380 adet bağımsız birim orta hasarlı, 6683 adet bağımsız birim ise az hasarlı olarak tespit edilmiş ve kentsel dönüşüm uygulamalarında kullanılmak üzere yeni kentsel yerleşme alanlarına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 375 hektar büyüklüğündeki alan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen bilgi ve belgeleri içeren dosyaya istinaden 6306 sayılı Kanun'un 2 inci maddesinin (c) bendi uyarınca Bakanlığımız tarafında 30/11/2020 tarihinde resen Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu rezerv yapı alanında yapılacak kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan vatandaşlar ile 6306 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan vatandaşları faydalandırmak amacıyla konut üretilmesi planlanmaktadır.

Hasar gören yapı sayısı yerine toplam bağımsız bölüm sayısı dikkate alındığında ve deprem nedeniyle hasar görüp Bakanlığımızca yerinde dönüştürülmesi planlanan konutlardan tercih etmeyecek hak sahiplerinin de olabileceği gözetildiğinde ihtiyaçtan fazla konut üretilmediği ortaya çıkmaktadır.

Orman vasfının kaldırılmasına ilişkin iş ve işlemler Bakanlığımızın tasarrufunda bulunmamaktadır.