



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önerelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769

G.K.

EK:

-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870

G.K.

7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630

G.K.


Murat KORKMAZ
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876

G.K.

G.K.

7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÇETİN OSMAN BUDAK'IN
TBMM 7/46764 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Antalya'nın gözde turizm bölgelerinden Kaş ilçesi sıklıkla kaçak villa inşaatları nedeniyle basında gündeme gelmektedir. Kaçak yapılar Kaş-Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisine veya sınırlarına, sit alanlarına, zeytinliklere, orman alanlarına, kıyı-kenar çizgisi içinde kalan yerlere hiçbir yasa, sınır, kural tanımadan yükselmektedir.

Sadece Antalya'da yaşayan yurttaşları değil çevreye duyarlı bütün vatandaşları endişeye sürükleyen bu kaçak yapılaşmaya yönelik etkin tedbirlerin uygulamaya geçirilememesi, ilçenin eşsiz doğal görünümünün geri dönülmez biçimde tahrip edilmesi tehlikesini doğurmaktadır.

Buna göre;

- 1) Son beş yılda Kaş ilçesi sınırları içerisinde kaç adet kaçak villa tespit edilmiştir? Tespit edilen bu kaçak yapılara yönelik hangi yaptırımlar uygulanmıştır?
- 2) İddia edildiği gibi, kaçak yapılara yönelik para cezalarının ödenmesi sonrası bu yapılar yasal hale gelmekte midir?
- 3) Kaş ilçesinde kaç adet kaçak yapı 2018 yılında yasalaşan "İmar Affı" uygulamasından faydalanmıştır?
- 4) Pandemi döneminde kaçak yapılaşmanın çok arttığı iddia edilmektedir. Pandemiyle geçen son 16 ayda Kaş'ta inşaatına başlanan kaç kaçak yapı tespit edilmiştir?
- 5) Kaçak villa yapımını önlemeye yönelik hangi tedbirler uygulanmaktadır?

CEVAPLAR

1) Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içindeki, Doğal Sit Alanları ve Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılan izinsiz kaçak yapılar hakkında, Bakanlığımız tarafından, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze bildirilen 915 adet kaçak yapı tespiti bulunmakta olup; bu yapılardan, 674 adedi Özel Çevre Koruma Bölgelerinde, 241 adedi doğal sit alanlarında kalmaktadır.

Özel Çevre Koruma Bölgelerinde kalan 674 adet kaçak yapı hakkında İmar Kanunu kapsamında işlem yapılması için Kaş Belediye Başkanlığına yazı yazılmış; doğal sit alanlarında kalan 241 adet kaçak yapı hakkında; Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından 2863 sayılı Kanun kapsamında, izinsiz uygulamaların ilgili Belediyesince kaldırılması ve Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiş olup, söz konusu kararlar gereği için Kaş Belediye Başkanlığına ve Kaş Cumhuriyet Başsavcılığına iletilmiştir.

Ayrıca, Kaş Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza yazılan cevabi yazıda; Kaş İlçesi sınırları içerisinde son beş yılda 2.007 adet kaçak yapı tespit edildiği, yapılar hakkında yapı tatil zaptı düzenlenerek durdurulduğu, adli makamlara suç duyurusunda bulunulduğu ve yıkım kararı alındığı belirtilmiştir.

2) 3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında kalmayan kaçak yapılara yönelik kesilen para cezalarının ödenmesi 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili diğer hükümlerinin uygulanmasını durdurmamaktadır.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar hakkında yapılacak işlemlerde, İmar Kanunun Geçici 16. maddesi gereği Yapı Kayıt Belgesi esas olmakla birlikte taşınmazların niteliği açısından ilgili mevzuatları gereğince özel hükümler var ise bu hükümlerin de uygulanması gerekmektedir.

3) Bakanlığımız İmar Barışı Rapor Uygulaması (<https://imarbarisirapor.csb.gov.tr>) üzerinden yapılan sorgulamada Kaş İlçesi sınırları içerisinde toplam 9769 Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiği görülmüş olup; söz konusu belgelerin 703 adedi iptal edilmiş, 9066 adedi aktif haldedir. Bununla birlikte usulsüz olduğu tespit edilen Yapı Kayıt Belgelerinin iptal işlemlerine devam edilmektedir.

4) Kaş Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza yazılan cevabi yazıda; son 16 ayda Kaş İlçesi sınırlarında 396 adet inşaatına başlanan kaçak yapı tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince gerekli işlemlerin yapıldığı, ayrıca yapı kayıt belgesinin iptali sonucu mühürlenmiş ve pandemi döneminden evvel inşa edilen 415 yapı hakkında da gerekli işlemlerin yapıldığı belirtilmiştir.

5) Kaş Belediye Başkanlığı'ndan alınan cevabi bilgide;

Kaş İlçesinde kaçak yapı ve izinsiz uygulamalar ile mücadele kapsamında Kaş Kaymakamlığına bağlı kolluk birimleri, Kaş Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ekiplerince aralıksız denetimlere devam edildiği,

Yapılaşma baskısı altındaki mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yaptırılmak suretiyle kaçak yapılaşmanın engellenmesine çalışıldığı, toplamda beş mahallede (Ağullu, Bayındır, Çukurbağ, Yeniköy, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii) yapılan imar planının İdare Mahkemesince 2020 yılı içerisinde iptal edildiği,

İlçede kontrollü yapılaşmanın sağlanması maksadıyla 10 mahallede köy yerleşik alan sınır tespitinin onaylandığı ve uygulandığı, ayrıca 23 mahallenin köy yerleşik alan sınır tespit çalışmasının tamamlandığı, Tarım ve Orman Bakanlığı onayının beklendiği, 17 mahallenin köy yerleşik alan tespiti için ise Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulduğu,

belirtilmiştir.

Ayrıca, Bakanlığımızca da Antalya İli sınırları içinde yer alan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve Doğal Sit Alanlarında imar barışının suistimal edilerek 31.12.2017 tarihinden sonraki dönemde gerçekleşen kaçak yapılaşmalar ile ilgili yürütülen inceleme ve tespitler rutin olarak devam etmektedir.