



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769
GK
7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630
E.K.
-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)
-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870
G.K.
7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225
G.K.

Murat KURUM
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435
7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876
G.K.

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN GİRGİN'İN
TBMM 7/47014 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Muğla İli Köyceğiz İlçesi Toparlar Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Hazine'ye ait iken ucuz konut üretme amacı ile TOKİ'ye devri yapılan yaklaşık 1 milyon 106 bin metrekare büyüklüğündeki alanda; TOKİ plan değişikliği yapmak sureti ile arsa üretmiş ve konut yapmadan bu arsaları açık artırma ihale yolu ile 10 Haziran 2021 tarihinde satışa çıkarmıştır.

Satışa çıkan arsalar içerisinde vatandaşların halihazırda zeytin bahçesi, narenciye bahçesi ve konut olarak kullandıkları alanlar da mevcuttur. Bu nedenle, vatandaşlarımız yıllarca emek vererek yetiştirmiş oldukları zeytin bahçeleri, narenciye bahçeleri hatta evleri hiç tanımadıkları insanlara ihale yolu ile satılmıştır.

Ayrıca, TOKİ bu araziyi Hazine'den belli bir amaç için almış ancak amacı dışında kullanmıştır. Söz konusu satış TOKİ tarafından değil de Hazine tarafından yapılmış olsaydı, satış bedelinin %30'luk payı Köyceğiz ilçe Belediyesi'ne, %10'luk payı da Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne aktarılacaktı. Bu sebeple bu uygulama sadece vatandaşlarımızı değil, yerel yönetimlerimizi de mağdur etmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Bu arazinin Hazine'den TOKİ'ye bedelsiz devredildiği doğru mudur?
- 2- Zeytinliklerin olduğu alanların boş gösterilerek TOKİ'ye devredildiği doğru mudur?
- 3- Bu devre yönelik yürütmeyi durdurma davası sürerken, ihalenin yapılması hukuka uygun mudur?
- 4- Vatandaşlarımızı ve yerel yönetimlerimizi mağdur eden söz konusu ihaleyi iptal etmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Muğla ili Köyceğiz ilçesi Toparlar mahallesinde yer alan, toplam 40.078 metrekare büyüklüğüne sahip açık artırma yöntemiyle satışa sunulan 20 adet taşınmaz Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 23.01.2004 tarihinde onaylanan plan kapsamında kalmaktadır. Tarım arazisi olmayıp konut imarlı arsalar. Söz konusu taşınmazlar 1164 sayılı Kanunun Ek-4 Maddesi kapsamında 10.10.2019 tarihinde Hazineden devir alınmıştır. Alınan bu taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca (TOKİ) herhangi bir plan değişikliği yapılmadan satışa sunulmuştur.

Hazine mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Kamu Kurumları ile yapılan protokoller kapsamında mahsuplaşmalarda ve Toplu Konut İdaresi

Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılan yatırımların finansman temininde kullanılmak üzere devir alınmıştır.

Ayrıca Toparlar mahallesinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan, 1.163.341,34 m² yüzölçümlü 313 ada 1 nolu parselin (eski 3251 nolu parsel) 1.162.941,34 m²'lik hissesi, onaylı imar planları doğrultusunda yapılacak olan imar uygulaması ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ayrılacak alanlar, 1164 sayılı Kanunun Ek 4.üncü maddesi gereği, Hazineye iade edilmesi koşulu ile konut ihtiyacının karşılanması için bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından devir alınmıştır.

Bu alan üzerinde yapılan plan çalışmaları sonucunda; 688.112 m² yüzölçümlü 146 adet taşınmaz bulunmaktadır. Bunlardan 74.609,95 m² yüzölçümlü bir parsel askeri alan, 100.150 m² yüzölçümlü bir parsel ise üniversite alanı olup hazineye iade edilecektir. 121.231 m² yüzölçümünde ise 550 konut projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Bu planlama sonucunda oluşan taşınmazlardan herhangi bir satış yapılmamıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde bulunan 313 ada 1 nolu parselin (eski 3251 nolu parsel) devir işlemlerinin durdurulması ve iptali istemiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Muğla Valiliği aleyhine açılan Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/653 E. sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2020/154 E. 2020/107 sayılı dava dosyaları bulunmakta olup, dava sonuçlarına göre söz konusu taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından değerlendirilecektir.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında Hazine adına kayıtlı taşınmazlar yine kanunlarla verilmiş görev ve yetkiler çerçevesinde kullanılmak üzere ne amaçla devir edilmişse o amaç kapsamında kullanılmış ve elde edilen gelir tüm ülke çapında kamuya arz edilen sosyal konut ve kamu yatırımları için kullanılacaktır.