



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163
7/45346 GK 167

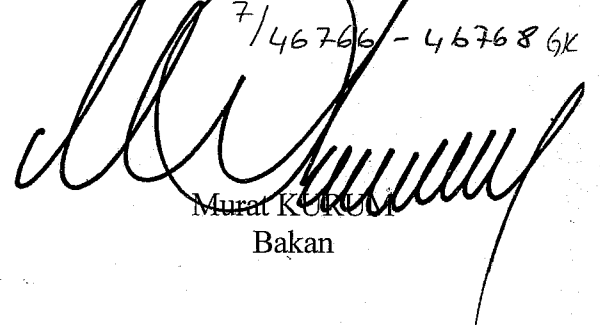
7/46138 - 46145 GK 16

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/44314 GK 142

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN KAMİL OKYAY SINDIR'IN
TBMM 7/45261 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16 Eylül 2020 tarihli ve 31246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 400 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında; hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin tarımsal üretim yapmak üzere kiraya verilmesi hakkında aşağıda yazılı yer alan sorularımın tarafınızdan yanıtlanmasını saygıyla dilerim;

1. İlgili tebliğin yayımı tarihinden günümüze kadar hangi illerde taşınmazların tarımsal üretim amacıyla kiraya verilme işlemleri yapılmıştır?
2. Bakanlığınızca re'sen veya talep üzerine kira verilmesi uygun görülen tarım arazileri için verilen ilan sayılan illere göre nedir?
3. Kiraya verilen tarım arazilerinin sayısı ve alan büyüklükleri (dekar) iller bazında nedir?
4. Kiraya verilen tarım arazilerin rayiç bedelleri ve kira bedelleri ne kadar belirlenmiştir? Tebliğ tarihinden günümüze ne kadar kira bedeli tahsilatı yapılmıştır?
5. Süresi içinde ödenmeyen kira bedelleri var mıdır? Var ise kira sözleşmesi fesih işlemleri yapılmış mıdır?
6. Kiraya verilen arazilerin ne kadarı "topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere verilmiştir? Ne kadarı gerçek, ne kadarı tüzel kişilere kiraya verilmiştir?
7. Kiraya verilen tarım arazilerinde, iller bazında, hangi ürünler ve kaç dönüm (dekar) alan büyüklüklerinde yetiştirilmektedir?
8. Kiraya verildikten itibaren ilk altı ay içerisinde herhangi bir tarımsal üretim faaliyeti yapılmadığı için sözleşme feshi yapılmış araziler bulunmakta mıdır? Var ise hangi illerde ve ne kadar alan büyüklüğündedir?

CEVAPLAR:

Ülkemizdeki tarımsal üretimin arttırılması ve tarımsal istihdamın desteklenmesi amacıyla Hazineye ait yeni tarım arazilerinin üretime açılmasına yönelik olarak yeni bir proje hayata geçirilmiş ve bu kapsamda, topraksız ve yeterli toprağı olmayan çiftçilerimizin tarımsal faaliyette bulunmalarını sağlamak amacıyla, nüfusa kayıtlı oldukları veya ikamet ettikleri köy ve mahallelerde bulunan Hazine taşınmazlarının 20 yıla kadar (10+10 yıl) kiralanmasına ilişkin 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğı yayımlanmıştır.

Bu düzenleme ile 60 dönüme kadar Hazine taşınmazı, taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya o köyde/mahallede ikamet eden topraksız veya yeterli toprağı olmayan (60 dönümden az) çiftçilere ,

- Nüfus kaydı, ikamet durumu, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu kriterleri esas alınarak yapılacak puanlama sonucunda yüksek puan alanlar arasında kura çekmek suretiyle,
- Taşınmazın rayiç bedelinin yüzde birbuçluğu üzerinden,
- 10 + 10 yıl süre ile

Kiralanmaktadır.

Bu proje kapsamında, ilk etapta Konya, Aksaray, Kütahya, Samsun, Eskişehir, Afyonkarahisar illerimizde Hazineye ait toplam 40,8 milyon m² yüzölçümlü tarım arazisi topraksız ve yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize kiralanmak üzere ilana çıkarılmış ve bunun yaklaşık 15,4 milyon metrekaresine ilişkin olarak kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Bu kiralamalar topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilerimize yapılmış olup, herhangi bir şirket ya da tüzel kişiliğe bahsi geçen genel tebliğın 10. maddesi kapsamında kiralama yapılmamıştır.

Bakanlığımız İl teşkilatına verilen talimat ile önümüzdeki dönemde de söz konusu proje kapsamında kiralanabilecek taşınmazların hukuki ve fiili durumlarının incelenmesi ve kiralamaya uygun taşınmazların belirlenerek bildirilmesi istenilmiştir.

Bakanlıkça kiraya verilmesi uygun görülen taşınmazlar, www.milliemlak.gov.tr internet sayfasında ve hükümet konaklarında yirmi gün süreyle ilan edilmektedir. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler çiftçilere duyurulmak üzere Tarım İdaresine de gönderilmekte ayrıca, ilan edilen taşınmazlar ilgili muhtarlık ile ziraat odalarına da bildirilmektedir. İlan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve beldede uygun görülen vasıtalarla duyurulmaktadır.