



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat KUBAN
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

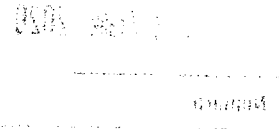
7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45



DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLİZAR BİÇER KARACA’NIN
TBMM 7/36691 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Denizli’de Toplu Konut İdaresi, Merkezefendi ilçesine bağlı Kayaköy Mahallesi’nde toplu konut projesi kapsamında 938 konutun satılmıştır. Kayaköy’de TOKİ’den konut sahibi olan yurttaşlar yetkililer tarafından kendilerine teslim tarihi olarak 1 Nisan 2020 tarihinin bildirildiğini ifade etmişlerdir. Yurttaşlar Kayaköy’deki TOKİ konutlarının çalışmalarının %96 oranında tamamlandığını fakat konutların teslim edilmediğini dile getirmişlerdir. Yurttaşlar konutların teslim edilmemesiyle mağdur olduklarını, kiracı olarak yaşayanlar oturdukları konutların ev sahipleri ile sorun yaşadıklarını ve pandemi nedeniyle ertelenen taksitlerin Haziran’dan bu yana normal taksitlerin üzerine eklenmesiyle çok zor durumda kaldıklarını aktarmışlardır. Bu bağlamda;

1-Denizli’de Kayaköy Mahallesi’nde yapılan toplu konutların teslim tarihi konut sahiplerine neden Nisan 2020 olarak açıklanmıştır?

2-Denizli’de Kayaköy Mahallesi’nde yapılan toplu konutların tamamlanmasına rağmen konut sahiplerine teslim edilmemesinin sebebi nedir?

3-Konutlarına taşınmayı bekleyen yurttaşların yaşadıkları mağduriyetlerini gidermek amacıyla herhangi bir çalışma yapılacak mıdır?

4-Kayaköy’de toplu konutlar konut sahiplerine ne zaman teslim edilecektir?

CEVAPLAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından “Denizli Merkezefendi Kayaköy Mahallesi 1.Bölge 1.108 Konut Projesi”nde konut teslim işlemleri 01 Aralık 2020 tarihinde başlamıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nca teslim tarihi Nisan 2020 olarak bir açıklama yapılmamıştır. Projede hak sahipleriyle sözleşme imzalama tarihi 22.04.2019 olup, gayrimenkul satış sözleşmesinin 5.1. Maddesine istinaden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı teslim işlemlerini “İdare işbu sözleşme tarihinden itibaren otuzaltı (36) ay içerisinde (22.04.2022) gayrimenkulü fiilen teslim etme yükümlülüğündedir. Alıcı mezkûr süre içerisinde teklif edilen devir ve/veya fiili teslimi kabulle mükelleftir.” hükmü bulunmakta olup, sözleşme şartlarında belirtilen tarihten daha önce konutların teslimi gerçekleşmiştir.

Ayrıca “Denizli Merkezefendi Kayaköy Mahallesi 2. Bölge 1.173 Konut Projesi”nin inşaat seviyesi %88,98’dir. Projenin tamamlanmasına müteakip teslim işlemleri başlatılacaktır. Bu projenin sözleşme imzalama tarihi de 17.05.2019’dur.