



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955
7/34528
7/37348
7/38519
7/38977
7/39965
7/39972-7/39974
7/40300-7/40301
7/40436-7/40437
7/40439-7/40440
7/40689

G.K.

7/40778-7/40780
7/40783-7/40784
7/40884
7/40946-7/40948
7/41052-7/41054
7/41144-7/41146
7/41149-7/41150
7/41152-7/41153
7/41156
7/41304-7/41306
7/41401
7/41404-7/41405

G.K.

7/41492-7/41496
7/41612-7/41614
7/41713
7/41715
7/41719-7/41720
7/41831-7/41833
7/42163
7/42725

G.K.

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÇEPNİ'NİN
TBMM 7/41054 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/41054
s.k. 102

SORULAR

6 Şubat 2021 tarihinde, Cumhurbaşkanlığı kararı ile Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Merkez Mahallesinde bulunan ada ve parsel numaraları kararda belirtilen taşınmazların, bölgedeki toplu konut, turizm, ticaret ve cami alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla Çamlıhemşin Belediye Başkanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına karar verildiği resmi gazetede yayınlamıştır. Acele kamulaştırma kararının alındığı bu alan Fırtına Deresi kenarında bulunmaktadır. 68 km uzunluğundaki Fırtına Deresi, çay bahçeleri içerisinde geçmektedir. Karadeniz Bölgesinde, Kaçkar Dağları ve Fırtına Vadisi 1994 yılında Milli Park, 1998 yılında da doğal sit alanı olarak koruma altına alınmıştır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27'nci maddesinde, acele kamulaştırma için 3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanununun uygulanmasında yurt savunması ihtiyacına veya aciliğine Cumhurbaşkanınca karar alınacak hallerde veya özel kanunlarla öngörülen olağanüstü durumlarda gerekli olan taşınmaz malların kamulaştırılmasında kıymet takdiri dışındaki işlemler sonradan tamamlanmak üzere ilgili idarenin istemi ile mahkemece yedi gün içinde o taşınmaz mala el konulabileceğini belirtilmektedir.

Türkiye'de ranta dayalı projeler için koşulları uygun olmadan sıklıkla acele kamulaştırma yapılmakta, kamu yararı olduğu öne sürülerek Anayasanın 35'nci maddesindeki mülkiyet hakkı ihlal edilmektedir. Karadeniz Bölgesi'nde korunması gereken doğal alanların yapılaşmaya açılmasından, inşaat şirketlerinin, enerji şirketlerinin kullanımına sunulmasından vazgeçilmelidir.

Bu bağlamda;

- 1) Söz konusu alanların 2942 Sayılı Kanunun 27. Maddesi Kapsamında Acele Kamulaştırılmasının gerekçesi nedir? Yasada ifade edildiği gibi yurt savunmasına ihtiyaçtan, savaş, kıtlık, doğal afete istinaden mi yapılmaktadır? Acele kamulaştırmaya esas olan olağanüstü koşullar mevcut mudur?
- 2) Bu alandaki taşınmaz mallar arasında tarım arazisi var mıdır? Var ise tarım ve hayvancılığın olumsuz etkilenmemesi için ne gibi önlemler alınacaktır? Bu konuda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile iş birliği yapılacak mıdır?
- 3) Kamulaştırılmada bu alanların kıymet takdiri ne şekilde yapılmıştır? Hak sahiplerinin mağduriyetleri önlenmiş midir?
- 4) Acele kamulaştırmanın yapılmasının yöre halkının ve kamunun üstün yararı mı vardır? Acele kamulaştırılan alan üzerinde yapılan inşaatlar özel sektöre rant sağlamayacak mıdır?
- 5) Bu alandaki hak sahiplerinin dava açmaları durumunda Bakanlığınız taraf olacak mıdır?
- 6) Kararda belirtilen projelerin bu alanda yapılmasına ne zaman başlanacaktır? Kamulaştırma ve yapılacak projeler için yöre halkı bilgilendirilmiş midir? Hem doğanın korunması hem de yapılaşmaya açılması kararı çelişki yaratmamakta mıdır?
- 7) Bu alana yapılacak toplu konut, turizm, ticaret ve cami alanının Rize'nin en önemli doğa harikalarından olan fırtına deresine zarar vermesi nasıl engellenecektir? Projelere başlamadan önce bu alan için çevresel etki değerlendirmesi yapılacak mıdır? Bu alanın korunması için meslek odaları, sivil toplum örgütleri ve çevre örgütleri ile işbirliği yapılacak mıdır?
- 8) 2020 yılında acele kamulaştırma kararı ile mülkiyetleri kamulaştırılan kaç hak sahibi mağduriyet yaşadığı için dava açmıştır?
- 9) Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın, 7 Ağustos 2017 tarihinde yaptığı konuşmada, Karadeniz'de yaylaların kirletildiğini, rezil edildiğini, anlık kazançlar uğruna güzelliklerin tahribine asla müsaade etmemeleri gerektiğini söylemesine rağmen yeni yapılaşmaların önünü açacak olan bu kararname ne anlama gelmektedir?

CEVAP

Konu ile ilgili Rize Çamlıhemşin Belediyesiinden alınan cevabi bilgide;

Rize il merkezinin güneydoğusunda il merkezine 65 km uzaklıkta bulunan ve 1955 yılında belediyesi kurulan amlıhemşin ilçesinin fırtına vadisi üzerinde dar ve engebeli bir vadi içerisinde olduğu, ilçenin en önemli sorunlarından biri olan barınma ve konut ihtiyacının karşılanabilmesi için arsa temininde ciddi sıkıntılar yaşandığı,

Ayrıca amlıhemşin ile merkezi'nin Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.05.1998 tarihli ve 3148 sayılı kararı ile I. II. ve III. derece doğal sit alanı olarak ilan edildiğı, yapılaşma koşullarını zorlaştıran coğrafiyanın yanında sit alanı olmasından kaynaklı konut üretimi yapılamadığı,

Bu nedenle, ilçede konut ihtiyacının karşılanamaması ve konut yetersizliğinden kaynaklı giderek artan göç hareketinin ve ilçenin nüfus kayıplarının önüne geçilmesi amacıyla konut projesinin Ayder Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yapılan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında değerlendirildiğinde hem Ayder Turizm Merkezi ile birlikte entegrasyonunu sağlayacağı, yöresel mimariye uygun konutlar üretileceğı, ilçede kamu görevini ifa eden kamu personellerinin konut yetersizliğinden kaynaklı başka ilçelere göçü önleyeceğı, hem de Ayder Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde çalışan personellerin konut ihtiyacına cevap vereceğı, ilçede nüfus ve barınma ihtiyacının karşılanacağı, bu projenin amlıhemşin ilçesinde turizm sektöründe konut ihtiyacının önünü açacağı gibi sosyal, kültürel ve ekonomik yönden refahına da katkı sağlayacağı,

Söz konusu taşınmaz malların bulunduğu alanda kısmi tarım arazilerinin mevcut olduğu, Tarım ve Orman Bakanlığının 06.07.2020 tarihli ve 58125898-230.04.02-E1845238 sayılı yazısı ve Bakanlık Makamının 03.07.2020 tarihli Olur'u ile Toplu Konut Alanı Projesi alanı olarak tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğu ve başka bir amaç için kullanılması halinde yeni bir izin alınması gerektiğinin belirtildiğı,

Ayrıca, kamulaştırılacak alanın tarıma ve hayvancılığa çok uygun bir yer olmadığı, söz konusu alanın kamulaştırılmasında tarım ve hayvancılığa herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı,

Kamulaştırılacak olan alanın acele kamulaştırma kapsamında mahkemece belirlenecek bilirkişiler tarafından bedel tespitlerinin yapılacağı, hak sahiplerinin mağduriyet yaşamayacağı,

Söz konusu imarlı alanda bulunan parsellerin çok dağınık ve küçük olması, parsellerin sahiplerinden kaynaklı hak sahiplerinin sayısının çokluğu nedeni ile düzenli ve bütünlük sağlayacak yapıların mevcut haliyle yapılmasının mümkün olmadığı, mevcut yapısının eğimli olduğu göz önünde bulundurulduğunda vatandaşların bu haliyle bireysel konutlaşmasının mümkün olmadığı, geniş çaplı bir projeyle toplu konut için kamulaştırılarak TOKİ tarafından uygun hale getirilmesi gerektiğı ve bu şekilde uygulama yapılırsa yöre halkına yarar sağlayacağının düşünüldüğü,

Bahse konu alanda yöre mimarisine uygun yapılacak olan inşaatların konut ihtiyacına yönelik ihtiyacın karşılanmasıyla özellikle konut ihtiyacı olan yöre halkına katkı sağlayacağı, projenin TOKİ tarafından uygulanacağı, özel sektörle herhangi bir bağlantısı bulunmadığı,

Söz konusu imarlı yerleşim alanında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 22.07.2019 tarihli ve 77857635-120.02.01(53.03)-E.83676 sayılı yazısı ile proje kapsamında noter huzurunda hak sahipleri belirleme kurasının çekileceğı, tarih ve saatin amlıhemşin Belediyesine bildirildiğı, amlıhemşin Belediyesince kuranın çekileceğı tarih ve saatin belediye hoparlöründen anons edildiğı ve belediye facebook sayfasından yayınlanarak yöre halkına duyurulduğu,

Bu projenin kentin önemli sorunlarından olan konut ihtiyacının kentsel ihtiyaçlara karşılık verecek şekilde doğaya uyumlu olacak düzeyde ekolojik değerlerle bütünleşik olarak gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, projenin gerçekleşmesi ile ilçenin zaruri ihtiyacı olan konut sorununun kısmen çözüleceği, koruma ve kullanma dengesinde gerçekleşecek olan bu projenin herhangi bir çelişki yaratmadığı,

Düşünülen projenin gerçekleştirileceği alanın fırtına deresine herhangi bir zarar vermediği, proje alanında taş koruma duvarı (sanat yapısı) yapılacağı, hazırlanacak alt yapı projeleri ile bu alanın fırtına deresinden ilçe genelinde olacağı gibi izole edilerek korunacağı,

Projelere başlanılmadan önce ilgili kurumlarca bu alana ait çevresel etki değerlendirmesi yapılacağı,

Söz konusu alandaki ulaşılabilen taşınmaz hak sahipleriyle TOKİ tarafından yapılması düşünülen konut projesiyle ilgili Çamlıhemşin Belediyesince muvafakat alındığı ve taraflarca uygun görüldüğü, 2020 yılında mağduriyet yaşandığı için açılan herhangi bir dava bulunmadığı,

belirtilmiştir.