



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih: 7 Mayıs 2021

Sayı: 31722

45376

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri ERSOY tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini saygılarımla arz ederim.

Av. Murat BAKAN  
İzmir Milletvekili

M. Bakan

İzmir'in Konak ilçesinde mülkiyeti Vakıflar Müdürlüğü'ne ait olan 120 yıllık Kaptan Mustafa Paşa İş Merkezi için 2016 yılında yap-işlet-devret modeliyle çalışmalara başlanmış, iş makineleriyle yapılan kazı çalışmaları sırasında binanın zemininde tarihi kalıntılara rastlanılmış ve 3'üncü derece arkeolojik sit alanında kalan bölgede inşaat çalışmaları durdurulmuştur.

Sonrasında ise ortaya çıkan tarihi kalıntılarla ilgili İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından verilen kararlarla bölgede sondaj yapılmış, kalıntılar incelenmiş ve taşınmaz üzerinde yapılan incelemeler sonucunda, Roma dönemine ait liman, hamam yapısı olduğu düşünülen kalıntıların ortaya çıktığı belirtilmiştir. Söz konusu bölgedeki tarihi kalıntıların tümünün ortaya çıkarılabilmesi için Müze Müdürlüğü'nün uygun göreceği teknik ve yöntemlerle sondaj çalışmalarına parsel bütününde devam edilmesi yönünde karar alınmıştır.

Konuyla ilgili bakanlığınıza vermiş olduğumuz 2018 Aralık'taki soru önergeme; "İzmir ili, Konak ilçesi Ahmetağa Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Kaplan Mustafa Paşa Vakfına ait işhanı nitelikli taşınmazın yıkılıp yerine iş merkezi, otel, yurt, sağlık tesisi, eğitim fonksiyonları çerçevesinde inşaat yaptırılmak üzere, uzun süreli kiraya verilmesi işi kapsamında, ilgili Koruma Kurulu'nca istenilen Müze Müdürlüğü denetimindeki kapsamlı kazı çalışmaları tamamlanmış; akabinde yine ilgili Koruma Kurulu'nca alanda mevcut zemin suyunun giderilmesine ve önlenmesine ilişkin ilgili uzmanlarca hazırlanacak raporun kurula iletilmesi talep edilmiştir. Geline aşamada Kurul Kararı gereğince, alanda uzman ekip tarafından çalışmalar yürütülmekte olup çalışmaların tamamlanmasını müteakiben hazırlanacak rapor ivedilikle ilgili Koruma Kurulu'na iletilmesi halinde, 2863 sayılı Kanun, ilgili alt mevzuat ve alanın nihai sit statüsü doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilecektir" cevabı verilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun alandaki kalıntıların Smyrna Antik Kenti Limanı yerleşimi hakkında da yeni tarihsel bilgiler verdiğini, bu nedenle yapının yerinde korunması gerektiği görüşünü vermiştir. Kurulun, tarihi yapının fiziksel, kimyasal ve biyolojik bozulmalara açık olduğunu da vurgulamasına rağmen yaklaşık 4 yıldır alanla ilgili bir çalışma başlatılmamıştır. Tarihi kalıntılar ise, önce suyla dolmuş ardından da yosun toplamıştır. Şimdi ise sazlık ve çöplük olmuştur.

Ancak alanla ilgili başlatılan çalışmaların ilerlemediği ve çalışmaların uzun bir süredir durduğu basında yer almıştır. Hatta konuyla ilgili bakanlığınızın geçtiğimiz yıllarda suyu boşaltmaya başladığı fakat rögarların tıkandığı gerekçesiyle tahliye işini yarım bıraktığı bunun üzerine alandaki suyu görev

45376

kapsamında olmamasına rağmen İZSU'nun boşaltmasını istediği de bilinmektedir. Ancak ilerlemeyen bu süreç nedeniyle, İzmir Valiliğinin ve büyükşehir belediyesinin hemen arka sokağında yer alan şehir merkezinin göbeğindeki ve İzmir limanı kıyısındaki tarihi Kemeraltı çarşısının içinde yer alan bin 800 yıllık tarihi geçmişe sahip bu alanın sazlıklara ve bataklığa teslim olduğu da görülmektedir.

Konuyla ilgili 15/10/2020 tarihli 7/35180 esas numaralı ile 11/02/2021 tarihli 7/41639 esas numaralı yazılı soru önergelerim süresi içinde cevaplandırılmadığından gelen kağıtlarda yayımlanmıştır.

Sorularımızın ve önergelerimizin yanıtı bırakılmasıyla birlikte, geçtiğimiz günlerde mülkiyeti Kaptan Mustafa Paşa Vakfına ait olan 3 bin 574,11 metrekarelik ve 5 yıldır korumasız kalan tarihi alanın İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından restorasyon veya onarım karşılığında 35 yıllığına kiralama kararı aldığı ortaya çıkmıştır. Tarihi alana 14 milyon 966 bin 52 TL fiyat biçilmiştir. Bu bağlamda;

1 – Konuyla ilgili 15/10/2020 tarihli 7/35180 esas numaralı ile 11/02/2021 tarihli 7/41639 esas numaralı yazılı soru önergelerimin yanıtı bırakılmasının sebebi nedir?

2 – İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan kararda belirtildiği gibi, bir dönemin sosyo-kültürel yaşamını göstermesi ve mevcut alanda kompleks yapı olgusu olduğu anlaşılan ve 'mutlak korunması gerekli alan' olarak değerlendirilen Kaptan Mustafa Paşa İş Merkezi'nin bulunduğu alandaki zemin suyunun giderilmesi ve çalışmaların başlanmasına rağmen sürecin ilerlememesinin nedeni neydi? Alandaki suyun İZSU tarafından boşaltılması istenmiş ancak İZSU görevi olmadığı için bunu işlemi geri çevirmiştir. Buna rağmen suyu boşaltma işleminin devam ettirilmemesinin ve bu tarihi alanın kaderine terk edilmesinin nedeni neydi?

3 – İZSU görev kapsamında olmamasına rağmen suyu boşaltabileceğini ancak bir çukur olduğu uyarısında bulunmuştur. Bu çukurun ise etrafından bir emniyet tedbirinin olmadığını belirtmiştir. İZSU bir benzeri olan Basmane Çukuru'nda su boşaltımı için kazıklı sistem uyguladığını da yetkililere aktarmıştır. Ancak suyun boşaltılması için herhangi bir adım atılmamıştır. Yerel yönetimin öneri ve çabasına rağmen tarihi alandaki suyun boşaltılması için hiçbir adım atılmamış olmasını nasıl açıklıyorsunuz?

4 – İzmir Valiliği'nin ve Büyükşehir Belediyesi'nin hemen arka sokağında, İzmir limanı kıyısındaki tarihi Kemeraltı Çarşısı'nın içinde, yani kentin göbeğindeki bu tarihi alanın yıllardır kaderine terk edilmiş ve atıl bir şekilde bırakılmasının gerekçelerini nasıl açıklıyorsunuz?

5 – İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 5 yıldır korumasız kalan tarihi alanın restorasyon veya onarım karşılığında 35 yıllığına kiralama kararı almasının sebebi ve gerekçesi nedir?

6 – 'Mutlak korunması gerekli alan' olarak değerlendirilen söz konusu tarihi alanın arkeolojik çalışmalar tamamlandıktan sonra ne şekilde değerlendirilmesi öngörülmektedir?