



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955	7/40778-7/40780	7/41492-7/41496
7/34528	7/40783-7/40784	7/41612-7/41614
7/37348	7/40884	
7/38519	7/40946-7/40948	G.K. 7/41713
7/38977	7/41052-7/41054	7/41715
7/39965	7/41144-7/41146	7/41719-7/41720
7/39972-7/39974	7/41149-7/41150	7/41831-7/41833
7/40300-7/40301	7/41152-7/41153	7/42163
7/40436-7/40437	7/41156	7/42725
7/40439-7/40440	7/41304-7/41306	
7/40689	7/41401	
	7/41404-7/41405	



**DÜZCE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT YILMAZ'IN
TBMM 7/41156 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bilindiği üzere ülkemiz bir deprem bölgesidir. Hal böyle olunca vatandaşlarımızın oturduğu konutların sağlamlığı oldukça önem arz etmektedir. Bu kapsamda,

1-Riskli binalarda oturan ve oturduğu binaları yenilemek isteyen vatandaşlar nereye başvurmalı?

2-Riskli illerimizin başında gelen İstanbul ve Düzce'de son 22 yılda kaç yapı riskli olarak tespit edilmiş ve kentsel dönüşüm kapsamına alınmıştır?

3-Riskli olarak tespit edilen yapıların yıktırılması yerine güçlendirilmesi tercih edilebilir mi?

4-Kentsel dönüşüm kapsamına alınacak olan yapılar için vatandaştan talep edilen ücretler neye göre belirlenmektedir?

CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan, "*Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir...*" hükmü ile Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 7 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "*Riskli yapılar, Ek-2'de yer alan Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslara göre tespit edilir...*" hükmüne istinaden, yapı maliklerinden herhangi birisi tarafından masrafları kendilerine ait olmak üzere Bakanlığımız resmî internet adresinde (www.csb.gov.tr) ilan edilen lisanslandırılmış kurum ve kuruluşlara müracaat edilerek riskli yapı tespiti yaptırılmaktadır. 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapı tespitleri Bakanlığımızca lisanslandırılmış kurum/kuruluşlar ile malikler arasındaki sözleşme uyarınca özel hukuk kuralları çerçevesinde yapıldığından serbest piyasa koşulları geçerlidir.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 8 inci maddesinin beşinci fıkrasında; "*Riskli yapının yıktırılması yerine güçlendirilmesinin istenilmesi durumunda riskli yapının yıktırılması için ikinci fıkra uyarınca maliklere verilen süreler içerisinde; maliklerce, güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi, Kat Mülkiyeti Kanununun 19 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ruhsat alınması gerekir. Güçlendirme işi, yapılacak güçlendirmenin mahiyetine göre ruhsatı veren idare tarafından belirlenecek süre içerisinde tamamlandıktan sonra tapu kaydındaki riskli yapı belirtmesinin kaldırılması için Müdürlüğe başvurulur.*" hükmü yer almakta olup, riskli yapı tespiti kesinleşen yapıların yıktırılması yerine güçlendirilmesinin istenilmesi halinde, riskli yapının yıktırılması için verilen süreler içerisinde öncelikle riskli olarak tespit edilen yapının güçlendirilebileceğinin teknik olarak tespit ettirilmesi, bu tespitten sonra 634 sayılı Kat



Mülkiyeti Kanununun 19 uncu maddesine göre, bütün kat maliklerinin beşte dördünün yazılı rızası ile güçlendirme kararı alınması veya yapının güçlendirilmesinin zorunlu olduğunun mahkemeye tespit ettirilmiş olması, güçlendirme projesinin hazırlanması, ilgili Belediyeye başvurularak imar mevzuatı çerçevesinde belediyesinden güçlendirme ruhsatı alınması ve güçlendirmenin mahiyetine göre belediyesince verilecek süre içerisinde güçlendirme iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi mümkündür.

Öte yandan, 6306 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar 6306 sayılı Kanun kapsamında, İstanbul ve Düzce İlleri genelinde 385.812 adet bağımsız bölümü içeren toplam 74.940 adet yapı "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş olup, yine bu illerdeki Riskli Alanlar üzerinde yeralan 126.775 adet bağımsız bölümü içeren toplam 35.054 adet yapı Kentsel Dönüşüm kapsamına alınmıştır.