



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

15 Ocak 2021

Sayı :30824082-610 94281
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

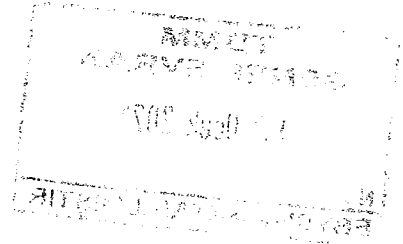
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUTUP
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (52 Adet, 71 Sayfa)

7/1162	{ G.K.	7/36273	{ G.K.
7/2440		7/36275 - 7/36277	
7/2686		7/36510 - 7/36511	
7/7688		7/36525	
7/7677 - 7/7684		7/36687	
7/12309		7/36921 - 7/36933	
7/12719		7/37139	
7/15620		7/37142 - 7/37143	
7/16449 - 7/16453		7/37252 - 7/37257	
7/16770		7/37355	
7/32822		7/37493 - 7/37494	
7/34853		7/37722	





**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/36687 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

2019 yılında TOKİ İrfaniye 280 Konut Projesi kapsamında TOKİ'nin 2019 Aralık Ayında yaptığı ihale esnasında başkanlık tarafından hiçbir bilgilendirme yapılmaksızın konut sayısının 246'ya düşürüldüğü iddiaları mevcuttur.

Proje kapsamında hak sahibi olan vatandaşlarımızın sayısında da değişikliğe gidildiği ve bunun neticesinde 202 adet 2+1 daire, 44 adet 3+1 daire toplamda 246 daire yapılacağı ve hak sahibi olan bir kısım katılımcının yedek olarak belirlenip haklarının elinden alınacağı da yine iddiaları arasındadır.

Bu bağlamda;

- 1- 2019 yılında TOKİ İrfaniye 280 Konut Projesi kapsamında TOKİ'nin 2019 Aralık Ayında yaptığı ihale esnasında başkanlık tarafından hiçbir bilgilendirme yapılmaksızın konut sayısının 246'ya düşürüldüğü iddiaları doğru mudur?
- 2- Daha fazla dükkan elde edebilmek amacıyla projede keyfi bir imar değişikliğine gidildiği iddiaları doğru mudur?
- 3- TOKİ İrfaniye 280 Konut Projesi kapsamında hak sahibi belirleme kurası hangi tarihte yapılmıştır?
- 4- TOKİ İrfaniye 280 Konut Projesi kapsamında imar değişikliği hangi tarihte yapılmıştır?
- 5- İmar değişikliği kararının ardından hak sahiplerine bildirimde bulunulmuş mudur?
- 6- Hak Sahibi Belirleme Kurasına katılan ve kazanan toplam kaç vatandaşımız mağdur edilmiştir?
- 7- Hak Sahibi Belirleme Kurasına katılan ve kazanan vatandaşlarımızın yaşadığı mağduriyetin giderilmesi hususunda Bakanlığınızca başlatılmış bir çalışma bulunmakta mıdır?
- 8- 11 Kasım 2020 tarihi itibarıyla İrfaniye bölgesinde halihazırda bulunan TOKİ Projeleri nelerdir?
- 9- Mağdur edilen vatandaşlarımızın hakları saklı kalmak kaydı ile İrfaniye'de yapılan 3+1 dairelerin fiyat miktarında herhangi başka bir konut alımında kullanmak üzere 20 yıl eşit taksit ile faizsiz konut kredisi kullanılması hususunda başlatılmış bir çalışma bulunmakta mıdır?



CEVAPLAR :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiye göre;

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından "50 Bin Yeni Sosyal Konut " kampanyası kapsamında Bursa Nilüfer İrfaniye Mahallesi 280 konut uygulaması planlanmış olup mülkiyetimizdeki mevcut proje alanı yeterli gelmemesinden ötürü 246 konut projelendirilerek ihalesi yapılmıştır.
- 2- Bahse konu alanda keyfi bir imar planı değişikliği yapılmasının aksine; projenin gerçekleştirildiği İrfaniye Mahallesi 115 ada 3 parsel (8.658 m2) ve 7588 ada 1 parselde (11.984 m2) toplam 20.642 m2'lik alanda 18.11.2016 tarihinde onaylanmış planda 1.20 olan emsal 26.01.2020 tarihinde yapılan plan değişikliği ile 1.50 emsale çıkarılmış olup, proje alanında yapılabilecek konut sayısı artırılmış ve bölgedeki yoğun sosyal konut talebinin karşılanması hedeflenmiştir.
- 3- Hak sahibi ve konut belirleme kurası 21 Ekim 2020 tarih, Çarşamba saat 11.00'de yapılmıştır.
- 4- İrfaniye Mahallesi 115 ada 3 parsel ve 7588 ada 1 parselde toplam 20.642 m2'lik alanda sosyal konut üretimi amaçlı son plan değişikliği 26.01.2020 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.
- 5- TOKİ mülkiyetinde bulunan parsellere ilişkin yapılan plan değişikliği işlemi, mevzuat gereği ilgili kurumlara iletilmiş, yine imar mevzuatı gereği Bursa Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nde 10.02.2020 - 10.03.2020 tarihlerinde askıya çıkarılarak kamuoyu bilgisine sunulmuştur. Bu değişiklik alanda yapılabilecek konut adedinin artırılmasına yönelik olup, ticari birimlere ilişkin bir artış içermemektedir.
- 6-7 Projede 2+1 202 ve 3+1 44 olmak üzere toplam 246 adet konut inşa edilmektedir. Yapılan kurada 2+1 konutlar için 140 asil hak sahiplerinin tamamının konutu belirlenmiştir. 44 adet 3+1 konut için 129 hak sahibi olduğu için 44'ünün konutu belirlendikten sonra, geriye kalan 85 kişi yedek hak sahibi olarak belirlenmiştir. Asil hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri tamamlanmış olup hali hazırda 2+1 konutlardan stoklarımızda 81 adet ve 3+1 ise 7 adet olmak üzere toplam 88 adet konut 3+1 tipi konutlar için belirlenen 85 yedek hak sahibine sunulacaktır. 3+1 tipi başvuru sahiplerinden talep edenlere 2+1 tipi konut da satılacak olup bu şekilde yedek hak sahiplerinin tamamı istemeleri halinde konut sahibi olabilecektir.
- 8- Bugün itibariyle TOKİ tarafında İrfaniye bölgesinde yürütülen başka bir sosyal konut projesi bulunmamaktadır.
- 9- 3+1 konutlardaki yedek hak sahiplerimiz için bu şekilde bir çalışmamız bulunmamaktadır.