



7/36179
G.K. 44

17/05/2021

ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ SAYIN ABDURRAHMAN TUTDERE'NİN

7/31991 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Hastanesi, Havaalanı ve Otogarı kentin dışında olan Adıyaman Merkez'de Küçük Sanayi Sitesi, şehrin en hızlı gelişen bölgesi olan Altınşehir mevkiinde şehir yaşamıyla iç içe geçmiş durumdadır.

Bunun yanı sıra çok uzun zaman önce yapılan Küçük Sanayi Sitesinde bulunan işyerlerinin, metrekare olarak günün şartlarını karşılamıyor olması, küçük kalmış olması, esnafın mağduriyetine yol açmaktadır. Artık esnaf buralarda komşuları ile kavga eder duruma gelmiş, yollar ve mekânlar yetersiz vaziyettedir. Esnaflar işlerinin gereği olan ISO belgeleri veya benzer yeterlilik belgelerini de bu sebeplerden dolayı alamamakta, mevcut küçük sanayi sitesi Adıyaman'a küçük gelmektedir.

Pandemi sürecinde iş yapamıyor olmalarına rağmen kira gideri, personel gideri, vergi ödemeleri başta olmak üzere pek çok gideri bulunan, kredi alma konusunda da büyük sorunlar yaşayan küçük sanayi sitesi esnaflarının mağduriyetleri giderek artmaktadır.

Bu bağlamda;

Soru 1- Adıyaman Küçük Sanayi Sitesine yeni bir yer tahsisi yapılmasına ilişkin Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Bu konu da bir çalışma yürütecek misiniz?

Soru 2- Adıyaman Organize Sanayi Sitesine tahsisli mevcut yerde veya tahsis edilen yeni yere Küçük Sanayi Sitesinin de taşınmasına ilişkin herhangi bir çalışmanız var mıdır? Bu yönde bir çalışma yürütecek misiniz?

CEVAPLAR:

Cevap 1-2- Adıyaman Küçük Sanayi Sitesine yeni bir yer tahsisi yapılmasına ilişkin olarak Adıyaman ilinden Bakanlığımıza intikal eden her hangi bir resmi başvuru mevcut değildir.

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesi kapsamında Bakanlığımızca; Sanayi Sitelerin (SS) altyapı inşaatlarının tamamı, üstyapı inşaatlarının ise %70' ine kadar olan kısmı kredi ile desteklenmektedir. Ayrıca; yerleşim alanları içerisinde kalmış Sanayi Sitelerinin taşınması için de imkânlarımız mevcuttur. Nitekim SS yapı kooperatiflerince, il özel idarelerince, büyükşehir belediyelerince veya belediyelerce yapılacak Sanayi Sitelerinin idari ve sosyal tesis binaları, arsa bedelleri, mülkiyetin edinilmesi masrafları ile altyapı ve üstyapı yatırımlarının tamamına kadar olan kısmı, mimarlık ve mühendislik hizmetleri dâhil kredi ile desteklenmektedir.

Kredi talebi olması halinde, Bakanlığımız yetkililerince mahallinde yer seşimi etüt ęalıřması yapılmakta ve alana ilişkin Kurum görüşümüz verilmektedir. Bu noktada, Sanayi Sitesi kurulacak yerlerin imar planlarının yapımında 3194 sayılı “İmar Kanunu” hükümleri geğerli olup, onay yetkisi; Sanayi Sitesinin yerinin Belediye sınırları içinde olması halinde ilgili Belediyede, Belediye sınırları dışında olması halinde ise ilgili Valilikte bulunmaktadır.

Bakanlığımızca söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararname erevesince Sanayi Sitelerine kredi desteği verilirken, talepte bulunan sanayi sitelerinin kurulacağı alan da yine sadece kredilendirme açısından incelenmektedir. Sanayi Sitelerinin kuruluş yeri, imar planlarının ruhsat makamı tarafından onaylanarak yrrlēe girmesini takiben kesinleşmektedir. Bu süreçte Bakanlığımızca, sanayi sitesi alanına ilişkin kredilendirme dışında bir onaylama yapılmamaktadır.

Bu kapsamda; 15/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yrrlēe giren “*Yerleşim Alanı İçerisinde Kalan Sanayi Siteleri ile Sanayi İşletmelerinin Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin Kredilendirilmesi Hakkında Yönetmelik*” erevesince Adıyaman ilimizden ilgili yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan sanayi sitesi taşınma talebinin Bakanlığımıza intikal etmesi durumunda, Bakanlığımız Yatırım Programı çalışmalarında değerlendirmeye alınabilecektir.