



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2021

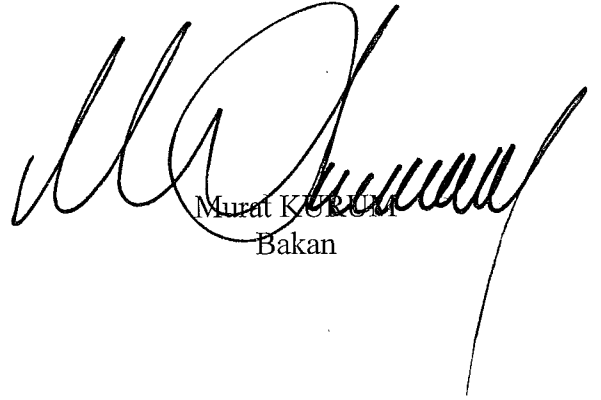
Sayı :30824082-610 9 55328
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (55 Adet, 133 Sayfa)

7/41406 G.K.106	7/43222	} G.K.126	7/43817-7/43818	} G.K.136
7/41711 G.K.109	7/43224-7/43225		7/43820	
7/42148	7/43326		7/43825-7/43828	
7/42156 } G.K.112	7/43429-7/43430	} G.K.128	7/43966-7/43968	} G.K.137
7/42164	7/43432-7/43433		7/43972	
7/42731 G.K.119	7/43435-7/43436		7/44176	
7/42841 } G.K.121	7/43440	} G.K.139	7/44271	
7/42843	7/43580-7/43584 G.K.129		7/44276	
7/43026-7/43027	7/43638 G.K.131		7/44315	} G.K.142
7/43029	7/43708	7/44438		
7/43036-7/43041	7/43713	} G.K.134	7/44505-7/44506 G.K.1	
7/43160 G.K.125				

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/43029 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

- 1- Türkiye genelinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 1 Ocak 2020 tarihinden günümüze kadar, genel bütçeye dahil dairelerin hizmet dışı kalan taşınır mallarının kaç adedinin satışı yapılmıştır?
- 2- Türkiye genelinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 1 Ocak 2020 tarihinden günümüze kadar, hazinenin özel mülkiyetindeki kaç adet taşınmazın satışı yapılmıştır? Bu taşınmazların kaç kapalı teklif usulüne göre satılmıştır?
- 3- Türkiye genelinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 1 Ocak 2020 tarihinden günümüze kadar, hazinenin özel mülkiyetindeki kaç adet taşınmazın kiralaması yapılmıştır?
- 4- Türkiye genelinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 1 Ocak 2020 tarihinden günümüze kadar, kaç adet hazineye ait taşınmazın ihaleye çıkmasına re'sen karar verilmiştir? Bu taşınmazların kaç kapalı teklif usulüne göre satılmıştır?
- 5- Türkiye genelinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 1 Ocak 2020 tarihinden günümüze kadar, kaç adet hazineye ait taşınmazın ihaleye çıkmasına talep üzerine karar verilmiştir? Bu taşınmazların kaç kapalı teklif usulüne göre satılmıştır?
- 6- Türkiye genelinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce 1 Ocak 2020 tarihinden günümüze kadar, ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilen gerçek ve tüzel kişi sayısı kaçtır?

CEVAPLAR

Bakanlığımız tarafından Hazineye ait taşınmazlar öncelikle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümlere göre ihale usulü ile bunun yanı sıra çeşitli özel Kanunlarda yer alan hükümlere göre de doğrudan satılmakta ve kiralanmaktadır.

Söz konusu düzenlemeler kapsamında İdarece satılması ve kiralanması uygun görülen taşınmazlar yasal mevzuat gereği yapılan ilanlara ek olarak, Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sayfasında (www.milliemlak.gov.tr) ve İl Müdürlüklerimizin internet sayfalarında ilan edilmektedir. Satış ve kiralama işlemlerine ilişkin sonuçlar ise her yıl yayımlanan ve <https://milliemlak.csb.gov.tr/> adresinden ulaşılabilen birim faaliyet raporlarında yer almaktadır.

Öte yandan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "İdarelerce ihalelere katılmaktan geçici yasaklama" başlıklı 84'üncü maddesinde;

83'üncü maddede belirtilen fiil veya davranışlarda bulundukları anlaşılanlar, bu fiil ve davranışlar ihale safhasında vaki olmuşsa idarelerce o ihaleye iştirak ettirilmeyecekleri gibi fiil veya davranışlarının özelliğine göre ihaleyi yapan bakanlık veya ilgili bakanlık tarafından, haklarında bir yıla kadar bütün ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir. Kararı veren idareler, bu kararı, Resmi Gazete'de ilan ettirirler. Bu kararlar ilgililerin müteahhitlik siciline de işlenir. İhalelere katılmaktan yasaklananlar, yasaklı oldukları süre içinde diğer idarelerce yapılacak ihalelere de müteahhit veya müşteri sıfatıyla katılamazlar.

Haklarında bu yolda işlem yapılanların sermayesinin çoğunluğuna sahip bulunduğu tespit edilen tüzel kişilere de aynı müeyyide uygulanır. Üzerine ihale yapıldığı halde usulüne göre sözleşme yapmayan istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen müteahhit veya müşteriler hakkında da, ihaleyi yapan bakanlık veya ilgili bakanlık tarafından, bir yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir ve bu kararlar Resmi Gazete'da ilan ettirildiği gibi ilgililerin müteahhitlik sicillerine işlenir.

(Ek: 26/2/2014-6527/8 md.) 83'üncü maddede belirtilen fiil veya davranışlarda bulunanlar hariç olmak üzere, Türkiye genelinde faaliyet gösteren tüzel kişilerden; şube personeli, vekil, mümessil gibi yetkili temsilcilerin şahsi kusurlarından kaynaklanan ve bu maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen fiil veya davranışları sebebiyle haklarında ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilmesi gerektiği idarece tespit edilenlerden, verilecek bir aylık süre içinde ihale bedelinin üç katı tutarında tazminatı peşin olarak ödeyenler hakkında ihaleden yasaklama kararı verilmez."

Hükümleri yer almaktadır.

Buna göre; 01.01.2020 tarihinden günümüze kadar, bahsi geçen Kanunda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle, Türkiye genelinde toplam 823 gerçek ve tüzel kişi hakkında verilen ihalelerden yasaklama kararları yayımlanmak üzere Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığına (Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü) gönderilmiştir.