



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6104195697
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

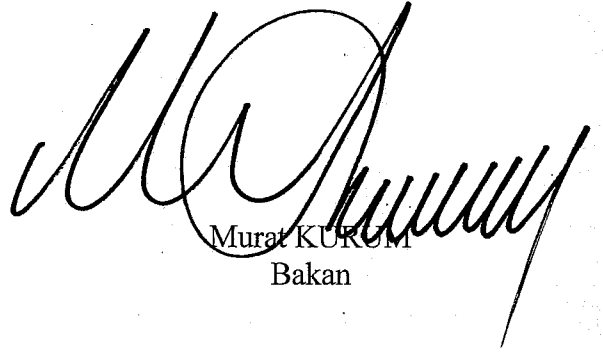
25 Haziran 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (61 Adet, 129 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/43969 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/43969
9K 137

SORULAR

1-2020 - 2021 döneminde yıllar itibariyle depremle mücadele kapsamında kamu kurumları tarafından ayrılan ve harcanan kaynak miktarı nedir?

2-Kaç okul, hastane, yurt ve kamu binasında iyileştirme çalışması yapılmıştır?

3-Bu dönemde yıllar itibariyle İstanbul'da yapılan çalışmalar nelerdir?

CEVAP

1- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kullanılmak üzere Bakanlığımız dönüşüm projeleri özel hesabından merkezî yönetim bütçesi de dâhil olmak üzere 2020 yılında 3 milyar Türk Lirası kaynak kullanılmıştır

Ayrıca, 2021 yılı Merkezî Yönetim Bütçe Kanunu uyarınca, 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere dönüşüm projeleri özel hesabına 458 Milyon Türk Lirası ödenek ayrılmış olup, 20/04/2021 tarihi itibariyle söz konusu özel hesaptan 557 milyon Türk Lirası harcama yapılmıştır.

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce, 2003-2008 yılları arasında ihalesi ve kontrollüğü yapılan "Kamu Kurumlarına Ait Binaların Deprem Güvenliği Analizi ve Güçlendirme Projesi Hazırlanması İşleri" kapsamında büyük çoğunluğu İl Emniyet Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Jandarma Komutanlığı binalarına ait aşağıda genel özellikleri verilmiş çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu tarihten sonraki çalışmalar ise esas itibariyle Valilik Bünyesinde oluşturulan İSMEP İstanbul Proje Koordinasyon Birimi tarafından yürütülmüştür.

2003-2008 Yılları arasında;

-İhalesi Yapılan Bina Adedi : 476

-İncelenen Bina Sayısı : 487

-İhalesi Yapılan Blok Sayısı: 690

-Gerçekleşen Blok Sayısı : 714

-İhalesi Yapılan Alan : 1.538.000 m²

-İncelemesi Yapılan Alan : 1.638.000 m²

Ayrıca İstanbul İlimizde 2006-2010 yılları arasında toplam 175 adet kamu binasında (292.465 m²) deprem dayanımlarının belirlenmesi ve gerektiğinde güçlendirme projelerinin hazırlanması çalışmaları Bakanlığımız koordinasyonunda yapılmış olup, halen kurumlar tarafından talep edildiği takdirde Bakanlığımızca bu çalışmalar yürütülmektedir. Diğer yandan, bazı kamu kurum ve kuruluşları da geçen zaman içerisinde Bakanlığımız dışında kendi bünyelerinde veya valilikler kanalıyla deprem inceleme çalışmalarını yürütmektedirler.

3- Bakanlık Makamı Olur'u uyarınca 17.03.2014 tarihinden itibaren riskli yapı tespitlerinin inceleme ve onaylama iş ve işlemlerinde belediyeler yetkilendirilmiş olup, 2020 yılında İstanbul İli'nde 5373 konutta 37220 bağımsız bölümün, 2021 yılında ise 2737 yapıda 20953 bağımsız bölümün riskli yapı tespiti gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında 2020-2021 döneminde İstanbul'da toplam 7 adet riskli alan ilan edilmiş olup, bu alanlardan 6 adedi için İlçe Belediye Başkanlıklarına yetki devri yapılmıştır.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm çalışmalarımız aşağıda sıralanmıştır:

Ataşehir İlçesi Yenişehir Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 1554 adet bağımsız birim üretilecektir. Alanda uzlaşma görüşmeleri büyük oranda tamamlanmış olup, 1. etapta tahliye ve yıkım süreci başlamıştır.

Bağcılar İlçesi Demirkapı Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 847 adet bağımsız birim üretilmektedir. Alanda inşai çalışmalar devam etmekte olup, bu yıl içerisinde hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

Bağcılar İlçesi Fatih Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 619 adet bağımsız birim üretilecektir. Alanda yer alan Demircan Sitesinin tahliye ve yıkım işlemleri tamamlanmıştır. Alan içerisindeki diğer yapılara ilişkin tahliye ve yıkım süreci devam etmektedir. Hak Sahipliği Tespiti çalışmaları tamamlanmış olup, projelendirme çalışmaları tamamlanma aşamasındadır.

Bağcılar İlçesi Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 410 adet bağımsız birim üretilecektir. Alanda yer alan Ece Sitesinin tahliye ve yıkım işlemleri tamamlanmıştır. Alan içerisindeki diğer yapılara ilişkin tahliye ve yıkım süreci devam etmektedir. Hak Sahipliği Tespiti çalışmaları tamamlanmış olup projelendirme çalışmaları tamamlanma aşamasındadır.

Beykoz İlçesi Tokatköy Mahallesi'nde bulunan rezerv yapı alanında toplam 828 adet bağımsız birim üretilecektir. Alanda Hak Sahipliği Tespit Çalışması tamamlanmış olup, proje çalışmalarında son aşamaya gelinmiştir.

Beyoğlu İlçesi Okmeydanı riskli alanında toplam 937 adet bağımsız birim üretilecektir. Alanda Hak Sahipliği Tespiti ve Projelendirme çalışmaları tamamlanmış olup, uzlaşma süreci devam etmektedir.

Esenler İlçesi Yenişehir rezerv yapı alanında toplam 50.000 adet bağımsız birim üretilecektir. Alandaki inşai faaliyetler TOKİ ve Belediye işbirliği ile etaplar halinde yürütülmekte olup, 2023 yılında bitirilmesi planlanmaktadır.

Gaziosmanpaşa İlçesi Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 883 adet bağımsız birim üretilecektir. Söz konusu alanda hak sahipliği tespiti ve proje çalışmaları tamamlanmış olup, uzlaşma süreci devam etmektedir.

Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 880 adet bağımsız birim üretilecektir. Söz konusu alanda hak sahipliği tespiti ve proje çalışmaları tamamlanmış olup, uzlaşma süreci devam etmektedir.

Gaziosmanpaşa İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 1777 adet bağımsız birim üretilmektedir. Alanda uzlaşma, yıkım ve tahliye çalışmaları tamamlanmış olup, inşai faaliyetler devam etmektedir.

Gaziosmanpaşa İlçesi Yıldıztabya Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 549 adet bağımsız birim üretilmektedir. 1.etapta uzlaşma, yıkım, tahliye ve inşaatlar tamamlanmıştır olup, hak sahibi kura çekilişi yapılmıştır. 2.etaba ilişkin uzlaşma süreci devam etmektedir.

Gaziosmanpaşa İlçesi Pazariçi Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 1480 adet bağımsız birim üretilmektedir. Söz konusu alanda hak sahipliği tespiti ve proje çalışmaları tamamlanmış olup, uzlaşma süreci devam etmektedir.

Güngören İlçesi Tozkoparan Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 1500 adet bağımsız birim üretilmektedir. 1. etap inşai faaliyetler devam etmekte olup, anlaşma imzalayan hak sahiplerinin kura çekilişi yapılmıştır. Bu yıl ortasında daire teslimlerinin yapılması planlanmaktadır. 2. etaba ilişkin uzlaşma süreci devam etmektedir.

Kadıköy İlçesi Fikirtepe riskli alanında toplam 15.000 adet bağımsız birim üretilmektedir. Bakanlığımızca yürütülen proje ve ihale çalışmaları devam etmektedir.

Kağıthane İlçesi Yahya Kemal Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 745 adet bağımsız birim üretilmektedir. İnşaat çalışmaları devam etmekte olup, yılın 2. yarısında tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

Kağıthane İlçesi Osmanpaşa Mahallesi'nde bulunan rezerv yapı alanında toplam 288 adet bağımsız birim üretilmektedir. Hak sahipliği tespiti, tahliye ve yıkım süreci tamamlanmış olup, proje süreci tamamlanma aşamasındadır.

Kartal İlçesi Orhantepe Mahallesi'nde bulunan rezerv yapı alanı çevresinde toplam 722 adet bağımsız birim üretilmektedir. Alanda uygulamalar etaplar halinde devam etmekte olup, ilk etabın uzlaşma, tahliye ve yıkım süreci tamamlanmıştır. Diğer etapların tamamının tahliyesi ve yıkım süreci eş zamanlı devam etmektedir. İnşai faaliyetlere yılın ilk yarısında başlanması planlanmaktadır.

Pendik İlçesi Orta ve Dumlupınar Mahalleleri'nde bulunan riskli alanda toplam 1655 adet bağımsız birim üretilmektedir. 1. etapta 1380 bağımsız bölümün hak sahipliği tespiti tamamlanmış olup, projelerde son aşamaya gelinmiştir. Yılın ilk yarısında uzlaşma görüşmelerine başlanması planlanmaktadır.

Ümraniye İlçesi Elmalıkent Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 635 adet bağımsız birim üretilmektedir. Hak sahipliği tespiti ve proje çalışmaları tamamlanmış olup, uzlaşma görüşmelerine başlanmıştır.

Üsküdar İlçesi Kirazlıtepe riskli alanında toplam 2018 adet bağımsız birim üretilmektedir. Tahliye, yıkım, uzlaşma süreci ve 1. Etap inşai faaliyetler tamamlanmıştır. 1. Etap teslimlerinin yılın ilk yarısında yapılması planlanmaktadır. 2. Etap yapım ihalesi tamamlanmıştır.

Zeytinburnu İlçesi Beştelsiz Mahallesi'nde bulunan rezerv yapı alanında toplam 300 adet bağımsız birim üretilmektedir. Alandaki inşai çalışmalar tamamlanmak üzeredir.

Zeytinburnu İlçesi Beştelsiz Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 215 adet bağımsız birim üretilmektedir. Uzlaşma, tahliye ve yıkım süreci tamamlanmış olup, inşai faaliyetler devam etmektedir.

Zeytinburnu İlçesi Telsiz Mahallesi'nde bulunan riskli alanda toplam 378 adet bağımsız birim üretilmektedir. Uzlaşma, tahliye ve yıkım süreci tamamlanmış olup, ihale aşamasına geçilmiştir.

2020 – 20.04.2021 tarihleri arasında, İstanbul İli'nde 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı, faiz desteği, kamulaştırma ile kanun kapsamında yapılacak iş ve işlemler için TOKİ, İller Bankası ve belediyelere yapılan kaynak aktarımları da dahil olmak üzere toplamda 1 Milyar 521 Milyon TL harcama gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürürlükteki deprem yönetmeliklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak İstanbul'da bugüne kadar 174.648 konutun yanı sıra 9 hastane, 10 sağlık ocağı, 37 kamu hizmet binası, 63 ilkokul, 29 lise, 13 kreş, 5 kütüphane, 5 pansiyon/yurt, 19 spor salonu, 52.000 seyirci kapasiteli stadyum, 7 millet bahçesi, 36 cami, 6 üniteli engelsiz yaşam merkezi, 113 ticaret merkezi ile diğer sosyal donatıların uygulaması hayata geçirilmiştir.

2020 ve 2021(Nisan) yıllarında ise 16.044 konut, 2 hastane, 6 kamu hizmet binası, 4 lise, 7 ilköğretim okulu, 1 yurt ve 5 cami uygulaması başlatılmış olup bunlardan 5.637 konut ve 377 ticari birim kentsel dönüşüm kapsamındadır.