



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567255
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KORUM
Bakan

Ek:
-Liste (6 Sayfa)
-Cevap Yazısı (38 Adet, 69 Sayfa)

7/33293	7/39966-39969
7/37354	7/39971
7/37492	7/40057-40058
7/37848	7/40163-40164
7/38096	7/40166
7/38787	7/40168
7/38985-38986	7/40170
7/39254	7/40172
7/39254	7/40303-40304
7/39257	7/40438
7/39594-39595	7/40441
7/39602-39603	7/40687-40688
7/39698	7/40690
7/39700	7/40781
	7/40785

GK

7/40164
G.C. 28

**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ARSLAN KABUKCUOĞLU'NUN
TBMM 7/40164 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Son yıllarda giderek artan, bu yıl ise zirveye ulaşan kuraklık, ülkemiz için büyük bir sorun olmaya devam etmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 1000 m²'den büyük binalarda yağmur sarnıcı mecburiyeti getirdiği bildirilmektedir(Hürriyet Gazetesi 15.01.2021).

Bu bağlamda

- 1) Diğer şehirlerde de benzer tedbirler düşünülmekte midir?
- 2) Sitelerde ve binalarda bahçe sulaması konusunda kısıtlama getirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin 15 inci fıkrasında, "*İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte yer almamış hususlarda ihtiyaca ... ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.*" hükmü kapsamında ülke genelinde uygulanan kentsel veya kırsal alanlarda planlamayı ve yapılaşmayı düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanununun planlı alanlardaki uygulanmasına ilişkin hususları düzenleyen ana yönetmelik olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, bazı hükümleri bakımından uyulması zorunlu kesin hüküm ihtiva eden bazı hükümleri bakımından da belediyelerin imar planlarında veya kendi imar yönetmeliklerinde hüküm bulunmaması halinde uygulanan bir düzenlemedir.

Yönetmeliğin 69 uncu maddesi uyarınca, bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümlerin, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyeceği, büyükşehir belediyeleri ile il belediyelerinin, değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilmesi mümkün kılınmış, ilaveten ilgili idareler, Yönetmeliğin çeşitli maddelerinde de, doğrudan ya da meclis kararı almak suretiyle bahse konu hususlarda önlemler almaya yetkili kılınmıştır.

Ayrıca; anılan Yönetmeliğin 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde su sarnıçlarının yine bu maddede belirtilen koşullar kapsamında emsal hesabına dâhil edilmeyeceğine ilişkin düzenlemelere yer verilerek bu yolla su sarnıcı yapımı teşvik edilmiştir.

23/01/2021 tarihli ve 31373 sayılı Resmi Gazete ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin yedinci fıkrasına eklenen (a) bendinde; "*2000 m²'den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi de eklenir. İlgili idarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir. Yağmursuyu toplama tankı, parselin yan, arka veya parsel sınırına 3 m. den fazla yaklaşmamak kaydı ile ön bahçe zemini altında konumlandırılır. Toplama tankı tahliye hattı varsa yağmursuyu şebekesine bağlanır, atık su şebekesine bağlanamaz.*" ifadelerine yer verilmiş olup, söz konusu düzenleme ile iklim değişikliğine bağlı kuraklık sorununun giderek artması da dikkate alınarak 2000 m²'den büyük parsellerde inşa edilecek tüm yapılarda yağmur suyu toplama sistemi zorunluluğu getirilip, yağmur suyunun geri dönüşümünün sağlanması yoluyla şebeke suyu kullanımının azaltılması amaçlanmış, daha küçük parsellerde ise ilgili idarelere bu konuda zorunluluk getirebilmeleri yetkisi verilmiştir.