



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955	} G.K.	7/40778-7/40780	} G.K.	7/41492-7/41496	} G.K.
7/34528		7/40783-7/40784		7/41612-7/41614	
7/37348		7/40884			
7/38519		7/40946-7/40948		7/41713	
7/38977		7/41052-7/41054		7/41715	
7/39965		7/41144-7/41146		7/41719-7/41720	
7/39972-7/39974		7/41149-7/41150		7/41831-7/41833	
7/40300-7/40301		7/41152-7/41153		7/42163	
7/40436-7/40437		7/41156		7/42725	
7/40439-7/40440		7/41304-7/41306			
7/40689		7/41401			
		7/41404-7/41405			

7/41719

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT BEYAZ'IN
TBMM 7/41719 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Devlet kadrolarında istihdam edilecek alanında uzman ve liyakat sahibi mezunların kadroya alımı konusundaki taleplerin çok az bir kısmı karşılanmakta ve bu taleplere her geçen yıl yenileri eklenmektedir. Günümüzün önemli meslek dallarından sayılan Emlak ve Emlak Yönetimi Bölümü, emlak sektörünün ihtiyaç duyduğu etik ilkelere saygılı, emlak değerlemesi, emlak pazarlanması, emlak yönetimi konularında mesleki bilgilerle donatılmış elemanlar yetiştirmeyi hedeflemektedir. Ekonomimiz içinde büyük yer tutan inşaat sektörüne bağlı olarak emlak ve emlak yönetimi konularında uzman ve liyakat sahibi kişilere duyulan ihtiyaç da artmaktadır.

Ancak devlet, Emlak ve Emlak Yönetimi Bölümü mezunlarının istihdam alanlarından sadece biri olan Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne alım yapmaktadır. Oysa Milli Emlak Müdürlüğü, Toplu Konut İdaresi, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Belediye Emlak Müdürlüğü ve ayrıca bünyesinde emlak kalemi bulunduran tüm resmi kurumlarda istihdam edilme imkânları varken bunlar yapılmamaktadır. Öğrenciler, gelecek vadeden iş sektörü olarak bu bölümlere yönlendirildiklerini, ancak her geçen sene mezun sayısının artmasıyla istihdamın da azalmasından yakınmaktadır. Bugün itibarıyla yaklaşık 30 bin mezun veren bölüm mezunlarından çok az sayıda kişi kadroya alındığı tahmin edilmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1) Bakanlığınız bünyesinde çalışan Emlak ve Emlak yönetimi bölümü mezunu toplam kaç personel bulunmaktadır? Bu personellerin toplam mezun sayısına göre oram nedir?
- 2) Bakanlığınız bünyesinde Emlak ve Emlak yönetimi bölümü mezunlarından kısıtlı sayıda personel istihdam edilmesinin sebebi nedir?
- 3) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesinde çalıştırılan Emlak ve Emlak yönetimi bölümü mezunlarının aynı kademede çalışan farklı branşlardaki çalışanlara oranı nedir?
- 4) 2021 yılında yapılacak atamalarda bu bölüm mezunlarına da kontenjan ayrılacak mıdır? Emlak ve Emlak yönetimi bölümü için ayrılması planlanan kontenjan sayısı kaçtır?

CEVAPLAR

- 1) Bakanlığımız merkez ve taşra teşkilatında Emlak ve Emlak Yönetimi Bölümü mezunu toplam 315 personel bulunmaktadır. Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzde ise emlak ve emlak yönetimi bölümü mezunu 1187 personel görev yapmaktadır.
- 2) Bakanlığımıza tahsis edilen kadro kontenjanı dahilinde birimlerimizin ihtiyaçları doğrultusunda branşlar belirlenmektedir. Bu çerçevede, 2020 yılında Bakanlığımız milli emlak birimlerinde istihdam edilmek üzere Emlak ve Emlak Yönetimi mezunları arasından toplam 200 kişiye istihdam imkânı sağlanmıştır. Bu nedenle, kısıtlı sayıda personel istihdam edilmesinden söz etmek mümkün değildir.
- 3) Emlak ve emlak yönetimi mezunları tapu müdürlüklerinde istihdam edilmekte olup, tapu müdürlüklerinde işlem yapan 7476 personelden 1187'si emlak ve emlak yönetimi bölümü mezunudur.
- 4) 2021 yılında, 2 sayılı Genel Kadro ve Usulü Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 11 inci maddesi gereğince Bakanlığımıza tahsis edilecek kadro kontenjanı dahilinde personel istihdamı sağlanacak olup, milli emlak birimlerimize milli emlak uzman yardımcısı alınması yönünde ilgili merciler nezdinde girişimlerde bulunulmuştur.