

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Lütfi ELVAN tarafından YAZILI olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 02.03.2021

Rafet ZEYBEK

Antalya Milletvekili

Antalya'nın Serik İlçesinde Yukarıkocayatak Mahallesi 141 ada 1 parsel numarası ile arsa vasfında kayıtlı ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış 5.685 m²'lik alan, 2012 yılında dönemin Yukarıkocayatak Belediye Meclisi'nin, 02/05/2012 tarih ve 12 sayılı kararı ile Belediye hizmet alanı olarak planlanmış, 25 yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiş, 29/05/2012 Tarih ve 50 sayılı kararı ile pazarlık usulü ile bir şirkete 25 yıllığına ve üzerine yapılan yapı ise kira dönemi sonrası belediyeye kalacak şekilde kiralanmıştır.

Ancak Büyükşehir Yasası ile birlikte oluşturulan komisyonlarda ve ilgili kurumlarla yapılan yazışmalar sonrası Yukarıkocayak'ta bahse konu olan arazi Serik Belediyesi'ne devredilmemiş, Hazine'nin tasarrufuna bırakılmıştır. Bahse konu arazinin Hazine tarafından satışa çıkılacağı zaman Serik Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün 01.12.2016 tarihli "çok acele" ibareli, Serik Belediyesi'ne yazdığı yazıda "İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre satılarak tasfiye edileceği düşünüldüğünden, Belediyenizin ihtiyacının olup olmadığının bildirilmesini arz ederim." yazılmış. Belediyenin cevap yazısında ise "idaremize ihtiyaç değildir." denilerek, söz konusu alan reddedilmiştir. 27/07/2017 tarihinde yapılan ihale ile alanı kiralayan firma, araziye satın almıştır. Bu konuda Serikli duyarlı hukukçular tarafından açılan davalar haklı bulunmuş, satışın iptali ve alanın tekrar belediye bünyesine devredilmesi talep edilmektedir. Bu süreçte ihale ile alanı alan firmanın, araziye ve üstündeki yapıyı başka bir firmaya satmıştır. Serik halkına hizmet için ayrılan bir arazinin süreç içinde planlı bir şekilde satışı, kamuoyu tarafından dikkatle takip edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. 27/07/2017 tarihinde yapılan ihale ile satılan Serik İlçesinde bulunan Yukarıkocayatak Mahallesi 141 ada 1 parsel numaralı 5.685 m²'lik alan ve üzerindeki yapı hangi şirkete aittir?
2. Bahse konu olan araziye satın alan şirketin sahiplerinin geçmişte ve/veya günümüzde siyasi görev aldıkları iddiası doğru mudur?
3. Kamu yararı olan ve hazine vekili tarafından Temyiz edilen Mahkeme kararının Temyiz talebinden vazgeçilmesi düşünülmekte midir?
4. Bahse konu olan arazi hakkında açılan davalardan çıkan sonuç düşünüldüğünde arazinin Serik Belediyesi'ne devrine dair bir çalışma var mıdır?
5. Bahse konu olan arazinin geçmiş dönemlerde yapılan kira anlaşması da düşünüldüğünde arazinin Hazineye devri ve sonrasında satışında Serik Belediyesi'nin zarara uğradığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu iddialara yönelik soruşturma açılmış mıdır?