



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

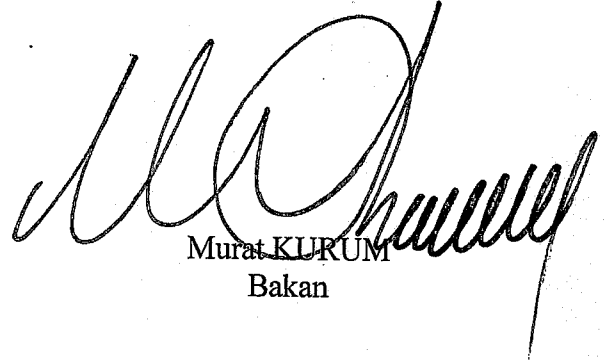
Sayı :30824082-6101926859
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

07 Ekim 2021
.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (8 Adet, 12 Sayfa)
- Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/45154	GK-159	7/50118-50138	47440 GK 2	49215	45874 GK 168
7/46624	GK-774	7/50159	47990	49216	45875 GK 168
7/47875		7/50161	48146	49217	47160 GK 181
7/48134		7/50163	48147	49218	47141 GK 181
7/48135		7/50164	48148	49315	48149
7/48136		7/50165	48300	49316	48150
7/48534		7/50168	48301	49437	48292
7/49427		7/50563	48302	49438	48294
7/49429			48414		48543
			48415		48742
			48416		48879
			48417		49048
			48607		
			48608		

ADYAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDURRAHMAN TUTDERE'NİN
TBMM 7/50118 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) 2011 yılından bu yana Suriye uyruklu kişilere satışı gerçekleştirilen toplam daire sayısı kaçtır? Yıllara göre dağılımı nedir? İllere göre dağılımı nedir?
- 2) 2011 yılından bu yana Suriye uyruklu kişilere satışı gerçekleştirilen mülklerin toplam değeri kaç liradır?
- 3) 2011 yılından bu yana Suriye uyruklu kişilere kaç hektarlık arazi satışı gerçekleştirilmiştir? Satışların yıllara göre dağılımı nedir? Satışı gerçekleştirilen arazilerin illere göre dağılımı nedir?

CEVAP

Ülkemizde yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimi 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 35. maddesinde "*Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler. Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı, özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz hektarı geçemez. Cumhurbaşkanı kişi başına ülke genelinde edinilebilecek miktarı iki katına kadar artırmaya yetkilidir.*" şeklinde düzenlemiştir.

Buna göre; 1934 yılından 2012 yılına kadar karşılıklılık ilkesi çerçevesinde Suriye vatandaşları Ülkemizde taşınmaz edinemedektedir. Aynı şekilde anılan madde hükmü gereğince alınan 25/6/2012 tarih ve 2012/3504 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki listede de vatandaşları Ülkemizde taşınmaz edinebilen ülkeler arasında Suriye yer almadığından; Suriye uyruğunda yer alan vatandaşların Ülkemizden taşınmaz edinimlerine yine izin verilmemiştir.