



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/34950 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Türkiye genelinde pandemi sürecinden bu yana en büyük zorluğu yaşayan kesimlerin başında gelenlerden bir kesimin de çiftçilerimiz olduğu bilinmektedir. Pandemi öncesinde kredi borçları bulunan, mazot, gübre, ilaç ve sulama konusunda ciddi girdi maliyetleri olan çiftçiler pandemi dönemiyle beraber ek desteklere ihtiyaç duymuşlardır. BDDK'nın 21 Eylül 2020 tarihinde açıkladığı bir veriye göre çiftçiler üretim yapabilmek için bankalara 123.5 milyar TL tutarında borçlanmışlardır. Bu borçların faizlerinin de her geçen gün arttığı bilinen bir gerçektir.

- Pandemi sürecinin devam ettiği Mart 2020'den bu yana İzmir özelinde kredi alan çiftçi sayısı ne kadar olmuştur?
- İzmir'den kredi kullanan çiftçilerin bankalara borcu ne kadar olmuştur?
- Çiftçilerin kredi ödemeleri noktasında ciddi faiz yüküyle karşı karşıya kalabilecekleri gerçeği de göz önüne alındığında Bakanlığınızın en azından faizleri indirme, silme veya çiftçilerin borçlarını yeniden yapılandırma noktasında ortaya koyacağı acil bir uygulama söz konusu mudur?
- Eylül 2020 itibarıyla, Türkiye genelinde çiftçilerimizin kaç hektar arazisi bankalar tarafından ipotekli durumdadır?
- Eylül 2020 itibarıyla, İzmir özelinde çiftçilerimizin kaç hektar arazisi bankalar tarafından ipotekli durumdadır?



CEVAPLAR:

İzmir ilinde taşınmaz vasfı cümlesi tarımsal vasıflı olan ve üzerinde ipotek tesis edilmiş aktif durumdaki tarım arazileri sorgulanmış olup, ipotek tesis tarihi 2020 yılı mart ayından sonra olan 3199 kişinin ipotek kullandığı tespit edilmiştir.

İzmir ilinde taşınmaz vasfı cümlesi tarımsal vasıflı olan ve üzerinde bankalar tarafından ipotek tesis edilmiş aktif durumdaki 2020 yılı içinde tarım arazileri vasfına girebilecek taşınmazlar üzerinde yapılan sorgulama sonucunda ipotek sayıları para birimlerine göre toplanmış ve aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bakanlığımız tarafından mülkiyet sahiplerinin çiftçi statüsünde olup olamayacağının ve ipotek türünün tespiti mümkün olamamaktadır.

Tarımsal Arazi Vasıflı Taşınmazlardaki İpotek Sayısı

İpotek Sayısı	Para Birimi	TAKBİS İpotek Miktarı Toplamı
198	ABD Doları	5,897,649,227
3	100 İtalyan Lireti	280,000
48.001	Türk Lirası	1,860,225,325,765
2	Alman Markı	390,000
19.460	Eski Türk Lirası	273,097,191,526,786
1	Yunan Drahmisi	20,000
107	Euro	16,321,478,207
2	Ürdün Dinarı	30,000,270,000

İpotek Sayısı	Para Birimi	TAKBİS İpotek Miktarı Toplamı
9	ABD Doları	3,990,953,411
7	Euro	1,505,755,207
3738	Türk Lirası	62,799,615,073

2020 yılı Eylül ayı itibari ile Türkiye genelinde ipotekli tarım arazisi sorgulaması için, tüm TAKBİS'te taşınmaz vasfı cümlesi tarımsal vasıflı olan ve üzerinde ipotek tesis edilmiş taşınmazlar sorgulanmış olup, ipotek tesis edilmiş hisselerin taşınmaz paylarının toplamı ile 3.985.618 hektar alanın ipotekli olduğu tespit edilmiştir.

2020 yılı Eylül ayı itibari ile İzmir geneli için ipotekli tarım arazileri de aynı yöntem ile sorgulanmış olup, 95.808 hektar alanın ipotekli olduğu tespit edilmiştir.