



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

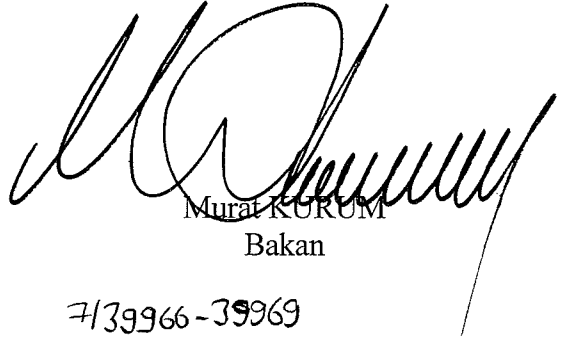
18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567255
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:
-Liste (6 Sayfa)
-Cevap Yazısı (38 Adet, 69 Sayfa)

7/33293	7/39966-39969
7/37354	7/39971
7/37692	7/40057-40058
7/37848	7/40163-40164
7/38096	7/40166
7/38787	7/40168
7/38985-38986	7/40170
7/39254	7/40172
7/39254	7/40303-40304
7/39257	7/40438
7/39594-39595	7/40441
7/39602-39603	7/40682-40688
7/39698	7/40690
7/39700	7/40781
	7/40785

GK

7/38096
62 74

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN SUBAŞI'NIN
TBMM 7/38096 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Antalya'nın Gazipaşa ilçesinde adını Selinus Antik Kenti'nden alan, halka açık 2,5 kilometre uzunluğunda 3. derece doğal sit alanı statüsünde Selinus sahili ve plajı bulunmaktadır. Ayrıca bu sahil, kentin betonlaşmadan korunabilmiş son birkaç kıyı alanlarından birisidir. Bu ova yarı tropik iklimi sayesinde muzdan avokadoya, ejder meyvesinden pepinoya birçok tropikal meyvenin yetiştirildiği ilçede tarım önemli bir geçim kaynağıdır. Ayrıca Selinus sahili, caretta caretta yumurtlama alanı olarak kabul edilmektedir.

Selinus sahili ve arkasında yer alan ovada Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Selinus Sahiliyle ilgili hazırlanan koruma amaçlı imar planında 4 kat yapılaşma izni verildiği ve yaklaşık 2 kilometrelik alanın 5 yıldızlı otellere açıldığı görülmektedir. Gazipaşa Belediyesi'nin Selinus sahilini de kapsayan bölge için yaptırdığı 18 uygulamasıyla ilgili işlemlerin tamamlanmasının ardından ise Selinus sahilinde otellerin inşasına başlanması planlandı. Gazipaşa'da 18 uygulamasından zarar göreceğini düşünen vatandaşlarla ile Mimarlar Odası Antalya Şubesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na karşı iptal davası açtı. Yargılama devam ederken basına yansıyan haberlere göre Green Park Oteller zincirinin sahibi Adil Üstündağ, Selinus sahilinde toplam 122 dekarlık tarıma elverişli arazi üzerinde yaklaşık 8-10 kat yüksekliğinde ve 2 bin yataklı "dev proje" adını verdikleri denize sıfır bir otel inşasına başlanacağını duyurdu.

Covid-19 nedeniyle turizm gelirlerinin durma noktasına geldiği, Antalya'da pek çok 5 yıldızlı otelin boş kaldığı, insanların tarıma ve toprağa yöneldiği bir dönemde imar planına aykırı, tarım arazilerini tahrip edecek bir otel inşası başta Antalya'nın olmak üzere ülkemizin tarihi ve milli servetini heba etmek, betona umut bağlamak olacaktır. Bununla birlikte, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın resmi verilerine göre 2019 yılı verilerine göre Antalya'daki 5 yıldızlı otel sayısı 407, dünya turizm liginin en üst sıralarında yer alan İspanya'daki toplam 5 yıldızlı otel sayısı ise 269'dur. Antalya'nın ve Gazipaşa'nın yeni bir otel 5 yıldızlı otele değil, katma değer üretecek tarımsal projelerin desteklenmesine, doğasının, tarihi alanlarının ve güzelliklerinin, tarımsal alanlarının korunmasına ihtiyacı vardır. Anayasamızın 43. Maddesi uyarınca "Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir." Kamu yararı gözetilerek Selinus sahilinin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Bakanlığınıza söz konusu bölgede otel inşası için herhangi bir başvuru yapılmış mıdır?
- 2- Bakanlık tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planında yüksek katlı otel yapımının önünü açacak bir değişiklik bir söz konusu mudur?
- 3- Selinus sahili ve plajı ile tarımsal alanların korunması amacıyla Bakanlığınız hazırladığı plan ve yürüttüğü projeler var mıdır?
- 4- Gazipaşa halkının denizden faydalandığı tek sahili bir otele tahsis edilirse halkın denize gireceği yer ve plajdan yararlanması için nasıl bir çözüm düşünülmektedir?

CEVAPLAR

Soru önergesine konu planlar Antalya ili, Gazipaşa ilçesi Pazarcı ve Kuru Mahalleleri 3. Derece Doğal Sit Alanında, Gazipaşa Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza sunulan koruma amaçlı imar planı revizyonlarıdır.

Söz konusu planlar Bakanlığımızca ilk defa onaylanmış olmasına rağmen, öncesinde ilgili kurumlar tarafından onaylanmış olan ve o dönem yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmakta idi.

Bahse konu alanlar daha önce onaylanan ve yürürlükte olan planda da turizm kullanımlarına ayrılmış olup Bakanlık Makamı'nın 22.02.2019 tarih ve 45217 sayılı Olur'ları ile onaylanan plan ile Bakanlığımızca tarım alanlarının yapılaşmaya açılmasına ilişkin herhangi bir işlem tesis edilmemiştir.

Ayrıca planların Bahse konu daha önce onaylanan hazırlanması aşamasında Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.1552874 sayılı görüşü alınmış olup, bu görüşte; *"Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, sınırları içerisinde Kıyı Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı revizyonu yapılması hususu ile ilgili olarak, söz konusu alanda ilk planların 21.03.1989 tarih ve 7 sayılı Gazipaşa Belediye Meclisi kararı ile onaylandığı, 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Turizm Merkezi" ilan edildiği, 28.06.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Gazipaşa Kıyı Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanarak yürürlüğe girdiği, bahse konu planların mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılmış, onaylanmış ve kesinleşmiş imar planları olduğu belirtilmiş olması sebebiyle Bakanlıklarının 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 2. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı"* ifade edilmiştir. Planlarda otel kullanımlarının kat yüksekliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olup en fazla 4 kat yapılaşmaya müsaade edilmiştir.

Bakanlığımıza iletilen ve alanda otel inşası yapılması yönünde herhangi bir başvuru bulunmamaktadır.Bakanlığımızca hazırlanan ve koruma amaçlı imar planlarında yüksek katlı otel yapımına imkan sağlayan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

Kıyıların Anayasa ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunduğu ve halkın kullanımına açık olarak planlanması gerektiği konusunda; bahse konu planlar ile kıyı ve sahil şeridi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak kıyı kenar çizgisinin kara yönünde birinci 50 m'lik bölüm "Park" ikinci 50 m'lik bölüm ise "Günübirlik Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup, yürürlükteki mevzuata, kamu yararına ve halkın kıyıdan faydalanmasına aykırı bir durum bulunmamaktadır.