



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Sayı : 14.952

Tarih : 21.10.2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 21/10/2021 16:18
Sayı: E--120.10-
0899794



14 Mart 2016 tarihinde Mardin'in Nusaybin ilçesinde ilan edilen ve 21 Nisan 2018 tarihinde kaldırılan sokağa çıkma yasası sonrasında birçok ev yıkılmış ya da kullanılamayacak hale gelmiştir. Sokağa çıkma yasakları sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından başlanılan 9 bin 500 dairenin inşaatının tamamlanma süreci ile ilgili yaşanan sorunlar ve halkın mağduriyeti tarafımızca defalarca gündeme getirilmiştir. Anahtar teslimlerinden sonra bu konutlarda yaşanan sıkıntılara her gün bir yenisi eklenmektedir.

Nusaybin'de yapımına başlanılan TOKİ konutlarının halkın yaşadığı mağduriyetlerin yerinde incelenmesi, bu mağduriyetlerin kim ya da kimlerden kaynaklı olduğunun tespit edilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi için gerekli girişimlerin yapılmasına yardımcı olunması amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını teklif ve arz ederim.

Pero DUNDAR

Mardin Milletvekili

14 Mart 2016 tarihinde Mardin'in Nusaybin ilçesinde ilan edilen ve 21 Nisan 2018 tarihinde kaldırılan sokağa çıkma yasası sonrasında birçok ev yıkılmış ya da kullanılamayacak hale gelmiştir. Sokağa çıkma yasakları sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından başlanılan 9 bin 500 dairenin inşaatının tamamlanma süreci ile ilgili yaşanan sorunlar ve halkın mağduriyeti tarafımızca defalarca gündeme getirilmiştir. Anahtar teslimlerinden sonra bu konutlarda yaşanan sıkıntılara her gün bir yenisi eklenmektedir. Nusaybin TOKİ'de yaşayan halk ve Mardin TMMOB üyelerinden aldığımız bilgilere halkın yaşadığı sorunlar şu şekildedir;

Tapu sözleşmelerinde yaşanan sorunlardan kaynaklı insanlar hala tapularını almış değildir. Bu durum Çevre ve Şehircilik Bakanlığı çalışanları da tapu sözleşmelerinden kaynaklı tapuların çıkarılamadığını mülk sahiplerine iletmışlerdir.

TOKİ binalarında kalorifer sisteminin çalışmaması ve soba giderlerinin olmamasından kaynaklı halk ısınma sorunu yaşamaktadır. İnsanlar ısınmak için elektrikli sobalar kullanmaktadır. Bu durum yüksek elektrik faturalarının gelmesine neden olmaktadır. Yoksulluğun bu kadar yoğun şekilde yaşandığı ilçede insanların bu faturaları ödeme koşulu bulunmamaktadır.

Binalarda asansörlerin çalışmaması yine özellikle yaşlı insanlar başta olmak üzere kadınların çocukların yaşamlarını olumsuz etkilenmektedir. Yaşam alanlarının yıkılması ve yerine TOKİ binalarının inşa edilmesi ile birlikte insanlar bu yaşama adapte olamamıştır. TOKİ'ye taşınan insanlar daha önceki yaşamlarında hayvan beslemekte, evlerinin bahçelerinde üretim yaparken şu anda dört duvar arasında yaşamak zorunda bırakılmıştır.

Teknik personelin hak sahiplerini ikna etmek amacıyla müstemilat m2'lerini tam m2 olarak hesaplamış ve sözleşmeleri bu şekilde düzenleyip hak sahiplerine imzalatmıştır. Ancak 2020 yılında sözleşmelerin yanlış yapıldığı iddiasıyla yaklaşık 1000 hak sahibi mağdur edilmiş ve müstemilat m2'lerinin yarım m2 olarak düzenlenip sözleşmelerinin güncelleneceği söylenmiştir. Sözleşmelerde ki eksikliklerden kaynaklı mülklerinin paralarını ödemelerine rağmen 1000 hak sahibi yeniden borçlandırılmıştır. Binaların olduğu yerlerde aydınlatma sisteminin olmamasından kaynaklı özellikle kadın ve çocukların rahat hareket edememelerine neden olmaktadır.

Tüm bu nedenlerden hareketle 2016 yılında Nusaybin'de yapımına başlanılan TOKİ konutlarında halkın yaşadığı mağduriyetlerin yerinde incelenmesi, bu mağduriyetlerin kim ya da kimlerden kaynaklı olduğunun tespit edilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi için gerekli girişimlerin yapılmasına yardımcı olunması amacıyla bir Meclis araştırması açılması elzemdir.

1	TULAY HATIMOĞULLARI ORUÇ	ADANA	Flamm
2	SAİT DEDE	HAKKARİ	J. D. son
3	GÜLÜSTAN KILIÇ KOÇYİĞİT	MUŞ	Ekber
4	KEMAL PEKÖZ	ADANA	Kecik -
5	HABİP EKSİK	İĞDIR	H. E. y
6	SIDIK TAŞ	SİİRT	W
7	NURAN İMİR	ŞIRNAK	Mustaf -
9	HÜSEYİN KAÇMAZ	ŞIRNAK	H. J
10	REMZİYE TOSUN	DİYARBAKIR	Mustaf
11	RIDVAN TURAN	MERSİN	Mustaf
12	ABDULLAH KOÇ	AĞRI	Abd
13	ÖMER ÖCALAN	ŞANLIURFA	Ömer
14	MUAZZEZ ORHAN IŞIK	VAN	M. Orhan
15	ERDAL AYDEMİR	BİNGÖL	Erdal
16	ZEYNEL ÖZEN	İSTANBUL	Ze
17	DİLŞAT CANBAZ KAYA	İSTANBUL	Dilşat
18	HASAN ÖZGÜNEŞ	ŞIRNAK	H. Özgüneş
19	MURAT ÇEPNİ	İZMİR	Murat
20	ALİ KENANOĞLU	İSTANBUL	Ali Kenanoğlu