



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye’de konut ve kira fiyatları her geçen gün artmakta, vatandaşların barınma hakkına ket vurulmaktadır. Bu barınma krizi toplumun tüm kesiminin bugününü kısaç altına almaktadır. Vatandaşların gelir durumlarının incelenmesi, barınma krizinin önüne geçilmesi, konut ve kira fiyatlarında düzenlemeye geçilmesi ve bu krizin yarattığı vahim sonuçların önüne geçilmesi için gerekli önlemlerin alınması hususunda Anayasa’nın 98. ve TBMM İçtüzüğü’nün 104 ve 105. maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Alpay Artun
Mersin
Altın

Ali Fazıl KASAP
İzmir
Kataşlı m.v.

Uğur Gökçe
KIRILARCI m.v.

Baha Ünlü

Osmaniye m.v.
Orhan

Yüksel Mansur Kılıç
İstanbul Milletvekili

Mustafa Adıgüzel
Ordu m.v.

Emine Gülizar EMECAN
İstanbul Milletvekili

TEKİN BİNGÖL
ANHARA m.v.

TEKİN BİNGÖL

CENGİZ GÖKBEK
Mersin m.v.

SÜLEYMAN BULBUL
AYDIN m.v.

Orhan Sümen
Adana m.v.

Levent
Antalya
CHP
1923
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI



GEREKÇE

Türkiye'de dört kişilik bir hanenin açlık sınırı 4 bin 928 TL, yoksulluk sınırı ise 16 bin 52 TL'dir. Türkiye'de 26 milyon kişi açlık sınırının altında, 51 milyon kişi ise yoksulluk sınırının altında yaşamaktadır. Nüfusun yüzde 90'ını oluşturan bu kesim artan kira ve konut fiyatları karşısında çaresizlik içerisinde.

Özellikle hane geliri 10 bin lira altında olan kesimlerin 4-5 bin TL'ye ev kiralamak zorunda kalması, temel giderlerini karşılamasının en büyük engeli olmaktadır. Türkiye'de 6 milyondan fazla hanede yaklaşık 20 milyon insan kirada oturmakta ve bu hanelerin tamamına yakını "yoksulluk sınırının altında" yaşamaktadır.

Konut fiyatları yıllık bazda Merkez Bankası verilerine göre yüzde 110, BETAM'ın (Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi) raporuna göre yüzde 134 artmıştır. İlk kez konut fiyatlarındaki artış dolar kurundaki artışın önüne geçmiştir.

TCMB Konut Fiyat Endeksi'ne göre İstanbul'da konut fiyatları son bir yılda ikiye katlanırken, İzmir'de ilk kez metrekare fiyatı 10 bin TL'yi aşmış haledir. Şubat ayına baktığımızda yeni konutlar endeksi yıllık yüzde 102,2 yükselmiş, yeni olmayan konutların fiyatlarındaki artış oranı da yüzde 95,3 olmuştur.

İnşaat sektöründe yaşanan dövizle bağlı maliyet artışı ve Türk Lirası'na duyulan güvensizliğin gayrimenkulü tekrar yatırım aracına dönüştürmesi sektördeki bu krizin en önemli tetikleyici unsurlarındandır.

Anayasamıza göre barınma hakkı, kamusal bir haktır. Bu hak şu an açıkça gasp edilmektedir. Ülkedeki ekonomi, enflasyon, maliyet artışları ve yaşanan derin kriz barınma sorununu her geçen gün artırmaktadır. Hem konut hem de kira fiyatları hızla artmakta, vatandaşlar sokağa terk edilmektedir.

Türkiye'de hem konut hem de kira fiyatlarındaki önlenemez bu artış acil ve sistemli bir müdahale ile çözümlenmelidir. Barınma krizinin yarattığı vahim sonuçların önüne geçilmesi için gerekli önlemlerin alınması amacıyla Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 104. ve 105. Maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

