



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 02 Haziran 2022
Sayı : 3470

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 03/06/2022 10:32
Sayı: E-120.10-1026048



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

TOKİ, taksitle ev sahibi olmak isteyen yurttaşlarımızın, devlet güvencesi olduğu düşüncesi ile konut edinmek için TOKİ'yi tercih ettiği bilinmektedir. Koşullarını zorlayarak ev sahibi olabilmek için çabalayan yurttaşlarımız, TOKİ'nin teslim ettiği konutlarla ilgili de sorun yaşamaktadır. Toplu Konut İdaresi'nin kar elde etme amacını ön planda tutması nedeni ile alt gelir grubu için yaptığı inşaatlarda yeterli özeni göstermediği ifade edilmektedir. Bu konuda çeşitli dönemlerde yayınlanan raporların genelinde, özellikle alt gelir grubu için yapılan konutların sağlık, dayanıklılık ve kalite açısından çok yetersiz olduğu, bunun yanında yurttaşların alt yapı konusunda da sorun yaşadığı ifade edilmektedir. Eksik teslim edilen konutlarda sorunlar yaşayan yurttaşlarımız ayrıca ağır sözleşme şartları altında da ezilmektedir.

Siyasi iktidar, 2002 yılından bu yana TOKİ kuruluş amacından saptırarak, kar elde etmeyi amaçlayan bir kurum haline getirmiştir. TOKİ, turizm, endüstri, eğitim, sağlık gibi pek çok alanda faaliyet göstermeye başlamıştır. Üstelik bu faaliyetlerin neredeyse tamamında tek tip yapılaşmaya gidilmekte, 2985 sayılı Kanunun 2.maddesi ile öngörülen "köy mimarisinin geliştirilmesine, tarihi doku ve yöresel mimarinin korunup yenilenmesine" kaynak ayrılması gibi düzenlemeler hiçe sayılmaktadır. TOKİ, tarihi ve kültürel dokunun bırakın korunması aksine talan edilmesinde baş aktörlerden biri haline gelmiştir. Şehircilik ilkeleri, mimari, planlama yetkisinin suiistimal edilmesi gibi pek çok konuda TOKİ tarafından temel yanlışlıkların yapıldığının ispatı olabilecek pek çok örneğin bulunduğu bu konularda uzman kişi ve kurumlarca ifade edilmektedir.

TOKİ tarafından finanse edilen konut ve diğer projelerin çoğundan iktidara yakınlığı ile bilenen geniş bir girişimci kesim yararlandırılmaktadır. Doğrudan Başbakanlığa bağlı olması bu kuruma siyasi bir rol atfedildiğini açıkça ortaya koymaktadır. TOKİ, ülkenin her ilinde ve 800'ün üzerinde ilçede pek çok proje gerçekleştirmiştir. Siyasi ilişkiler sonucunda projelerin yapım işlerinin dağıtılması, hükümetin yerel ölçekte güçlenmesine ve siyasi destek tabanının genişletmesine yardımcı olmaktadır.

Hazine arazileri üzerinde planlamaya kadar varan olağanüstü yetkilerle kuşatılan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, inşaata dayalı rant ekonomisinin uygulandığı alanların başına geçmiştir. Pek çok projede devletin zarara uğratıldığı Sayıştay raporları ile tespit edilmiştir.



Devleti zarara uğratan, vatandaşı mağdur eden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na karşı açılan davalarda yıldan yıla artış olmaya devam etmekte ancak TOKİ'deki usulsüzlük ve yanlışlıklar görmezden gelinmeye devam etmektedir.

TOKİ, üreten ekonomi modelinin lokomotifi olabilecekken bugün yolsuzluk ve rant odaklı bir kuruluş haline getirilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle TOKİ'nin yaptığı işlerde yaşanan yolsuzlukların nedenleri ile bu nedenleri ortadan kaldıracak tedbirlerin tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98. Ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104. ve 105. Maddeleri gereğince meclis araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Orhan Sümer

Adana Milletvekili

Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Mv

Av. Burak Erboğ

Adem Serhan Karakula
İstanbul Mv

Alpay Arslan
Mv

Ayhan Barut
Adana Mv.

Levent Gök
Ankara Mv
Elneke

Ceylan Gökçe
Mevan Mv.

Gülizar Biser Karaca
Denizli Mv.

Jale Nur Sali
Eskişehir Mv
II-S. Şahin

Candan Yöceer
Tekirdağ Mv
Ceylan

Utku Gökçöre
Eskişehir Mv.

Nurhayat Albayrak
Bursa
Grup Başkanlığı





3670 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

AD-SOYAD	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Özvet İNSAL	Ankara Mu	
Suzan Sahn	Hatay Mu	
Onur Akgüzel	İst. Mu.	
İRFAN KAPLAN	Kocaeli Mu	
Ali Fozil KASAP	Kütahya Mu	
Veli AĞBABA	Malatya Mu	
Özcan Purcu	Bursa Mu	
Tahsin PARHAN	Kocaeli Mu	
Meden İSTAN	Kırşehir Mu	
İLİZAS KARAGÜZÜ	Sivas Mu	

