



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 28.06.2022
Sayı: 809

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 28/06/2022 16:38
Sayı: E-120.10-1040411



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul'un Pendik ilçesinde Kentsel Dönüşüm kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen Ertuğrulgazi, Sülüntepe ve Yayalar Mahallelerinde yaşanan sorunlar"ın yerinde araştırılarak, çözüm yollarının belirlenmesi amacıyla Anayasanın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz. 28/06/2022


D. Müsavat DERVİŞOĞLU
İzmir Milletvekili
İYİ Parti Grup Başkanvekili


Hayrettin NUHOĞLU
İstanbul Milletvekili

GEREKÇE

Pendik 750 bin civarındaki nüfusuyla İstanbul'un beş büyük ilçesinden birisidir. Yerleşim alanı itibarıyla gelişmiş kıyı şeridi yanında, henüz kırsal kesim görüntüsünden kurtulamamış mahallelerden oluşmaktadır. Bu mahallelerde ekonomik ve sosyal sıkıntılar devam ederken, mülkiyet ve imar sorunları da yaşanmaktadır.

Son günlerdeki huzursuzluğun sebebi ise Kentsel Dönüşüm kapsamında ilan edilen Rezerv Yapı Alanı dolayısıyla yaşanan mağduriyetlerdir.

Geçen hafta Beykoz ilçesine bağlı Tokatköy'de, evvelki hafta Beyoğlu ilçesine bağlı Fetihtepe Mahallesinde, daha önce de İstanbul'un diğer birçok ilçesinde çok sayıda mahallede benzer sorunlar yaşanmıştır. Halk mağdur edildiğine inanmakta ve adil sözleşmeler yapılarak çözüm getirilmesi için haklarını aramaktadır.

Sorun yaşanmış olan mahallelerde yaptığımız inceleme gezilerinde, mağdur olduklarını söyleyen halkın birbirlerine benzediğini tespit ettiğimiz ortak görüşleri vardır. Hiç kimse Kentsel Dönüşüme karşı değildir. Rezerv Yapı alanı ilan edilmesinin avantajlarını da kabul etmektedirler. Ancak adil davranılmadığını, hak sahiplerinin mağdur edildiklerini düşünmektedirler. Biz de adil bir çözüm sunulduğunda, herkesin daha güvenli konutlarda yaşamlarını sürdürmeleri konusunda ikna edilebileceğini düşünmekteyiz.

Binlerce hak sahibinin bulunduğu ve yaklaşık 52 bin nüfusun yaşadığı Ertuğrulgazi, Süluntepe ve Yayalar Mahallelerindeki sorunların ve şikayetlerin yerinde incelenip araştırılması ve çözüm yollarının belirlenmesi amacıyla TBMM’de Araştırma Komisyonu kurulmasının uygun olacağı kanaatindeyiz.