



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 14 Nisan 2022
Sayı: 3370

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 14/04/2022 11:01
Sayı: E-120.10-1000404

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın yayımladığı 2022 Ocak Konut Fiyat Endeksi'ne göre konut fiyatları yıllık bazda %77,4 artmıştır. Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi'nin (BETAM), Mart 2022'de yayımladığı bir rapora göre de, Şubat 2022'de, Türkiye genelinde ortalama satılık konut ilan m² cari fiyatı, Şubat 2021'e göre % 119,3 artmıştır. Bu artış oranlarıyla Türkiye dünya genelinde konut fiyatlarının en çok yükseldiği ülkelerden biri haline gelmiştir.

Ülkemizde konut fiyatlarının bu denli artmasındaki en önemli nedenlerden biri Türk lirasındaki rekor değer kayıpları iken, bir diğer önemli neden de yabancılara konut satışındaki artıştır. 250 bin dolara ev alana promosyon gibi vatandaşlık verilmesi de yabancılara Türkiye'de konut alma iştahını kabartmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun yayımladığı konut satış istatistiklerine göre 2021 yılında yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yıla göre % 43,5 artmıştır. Rusya Ukrayna savaşı nedeniyle bu ülke vatandaşlarından da ülkemizdeki konutlara büyük bir talep geleceği, dolayısıyla ülkemizde konut alan yabancı sayısındaki artışın daha da yükseleceği tahmin edilmektedir.

Yabancıya konut satışındaki artışı iktidar, vatandaşın alım gücünün düşmesiyle konut piyasasında yaşanan daralmaya can simidi gibi görse de, bu artışın getireceği ekonomik, sosyolojik, demografik riskler vardır. Bu risklerden en önemlisi alt ve orta gelir grubundaki vatandaşlarımızın ev sahibi olmasının ulaşılmaması imkânsız bir hayale dönüşmesidir. Konut fiyatlarındaki kontrolsüz artışın getireceği bir diğer risk daha ucuz bölgelere doğru başlayacak zorunlu bir iç göç dalgası olacaktır. Bir diğer tehlike de, konut satış fiyatlarının artmasıyla ve bunun tetiklediği kira fiyat artışları ile evlenme oranlarında yaşanacak düşüşler olacaktır. Dolayısıyla yabancılara konut satış politikasının tekrardan gözden geçirilmesi gerekmektedir. Örneğin, konut fiyatlarının %50 oranında arttığı Kanada'da, belirli bir dönem için yabancıya konut satışının yasaklanması gündeme gelmiştir. Ülkemizde de benzer tedbirlerin tartışılması, gündeme alınması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen nedenlerle ülkemizde konut fiyatlarında artışa neden olan etmenlerin ve artışı durduracak tedbirlerin belirlenmesi, yabancılara konut satış politikasının tüm yönleriyle gözden geçirilmesi, 250 bin dolara ev alan yabancıya vatandaşlık verilmesi gibi yanlış uygulamaların etkilerinin bütün boyutlarıyla incelenmesi amacıyla TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Baha Kılıç
Osmanlıye M.

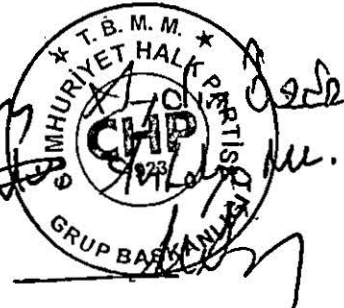
Erkan Aydın
BURSA M

Mehmet GÜZELMANSUR
Hatay Milletvekili

Dr. M. M. M.
Emine Gülizer
Emine İst. M. V.

Abdullah
Lütfi Özkan
BURSA M. V.

Özgür Çelikkaya
Garefhanlı M. V.



3370 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi