



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 18 Mayıs 2022
Sayı : 3352

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 18/05/2022 16:50
Sayı: E-120.10-1018138

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanun 5. Maddesinin bazı yerel yönetimlere uygulanmaması nedeniyle meydana gelen hak kaybının araştırılması amacıyla Anayasa'nın 98'inci TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca "Meclis Araştırılması" açılmasını saygılarımızla arz ederim.

Saygılarımla. (08.04.2022)

Alihan Özkan
Antalya MV.

Erkan AYDIN
Bursa Milletvekili
Kadim Durmaz
Tokat MV

Veli Ağbaba
Malatya MV.

Alpagut Antmen
Mersin

Ömer Fethi Gırcer
Ardahan

İbrahim Yılmaz

Deniz YAVUZ YILMAZ
Zonguldak Milletvekili

Turabi KAYA
Kilis

Kemal Dönmez
Samsun MV

Burak Ferhan
Müş

Atilla SERTEL
İzmir MV.

SİBEL ÖZDEMİR
İstanbul

Polat Sağcı
Tunceli MV.

Hüseyin Yıldız
Aydın MV.

Yücel Özkan
Bursa MV

TEKİN DİNÇÖL
Ankara MV.

Tufan Köse
Göran MV
İstanbul

Neslihan Sancı
Adana MV.
CHP
1923
GRUP BAŞKANLIĞI

3957 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
İlhan Özer	İzmir	
Abdullah Zümrü	Adana	
Doğru Bursalı	Karabük	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		





TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanun 5. maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin tahsil edilen kısmından öncelikle yerinde muhafaza edilemeyen yapıların tasfiyesinde kullanılmak şartıyla % 10'u, ilgili belediyelerin 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısmından ise ilgili belediyeye % 30, varsa büyükşehir belediyesine % 10 oranında pay verilir." denmektedir.

Ancak son zamanda yapılan Hazine mülkü satışlarından bazı belediyeler 4706 Sayılı Kanunla verilen hakkı olan %30 payı alamamaktadır. Çünkü söz konusu satışlar T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın Türkiye genelinde inşa ettiği gayrimenkullerin yönetim hizmetini yerine getirmek üzere 2009 yılında TOKİ'nin bir alt iştiraki olarak kurul olan Emlak Yönetim Hizmetleri tarafından gerçekleştirilmektedir. Emlak Yönetim Hizmetleri, internet sitesinde de belirtildiği üzere 2017 Ekim ayı itibariyle TOKİ başta olmak üzere kamu ve özel kuruluşların bünyesindeki konut, iş yeri ve arsaların açık artırma ile satış organizasyonlarını yürütmekte olan bir kurumdur. Satışın bu yolla gerçekleşmiş olması 4706 Sayılı kanunun belediyelere aktarılması gereken payın aktarılmaması için kesinlikle bir neden değildir. Yerel yönetimlerin bu konuda uğradığı hak kaybının araştırılması amacıyla Anayasa'nın 98'inci maddesi ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereği Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Saygılarımızla (08.04.2022)

