



T.B.M.M.
HALKILARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı : 18045
Tarih : 13.04.2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Enflasyon rakamlarının açıklanmasının ardından milyonlarca ev sahibi ve kiracıyı ilgilendiren önemli bir konu da ev kiralari ve gayri menkul fiyatlarıdır.

Ev sahiplerinin bu kapsamda yapacağı kira zammı, maksimum yüzde 19,60 seviyesinde olabilecek. Kira artış oranı TÜFE'nin on iki aylık ortalaması baz alınarak belirleniyor.

Ayrıca ev fiyatları da amortisman hesaplamasının ardından belirlenerek netleşir. Fakat Şanlıurfa ilimizde mevcut ekonomik dengelerin çok üstünde fiyatlar belirlenmektedir. Bu hususta ekonomik istismar yaratan emlak simsarlarına fırsat verilmemesi için Anayasa'nın 98'inci TBMM İç Tüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılması için gereğini arz ve teklif ederim. 13/04/2022

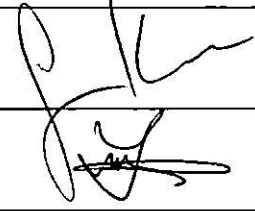
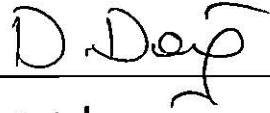
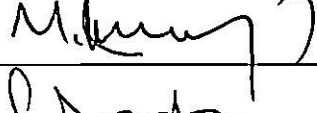
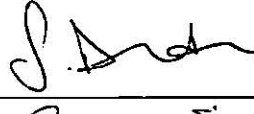
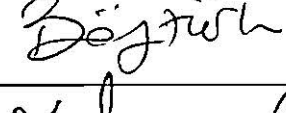
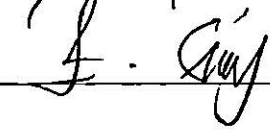
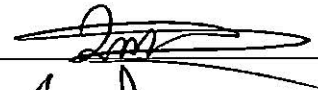
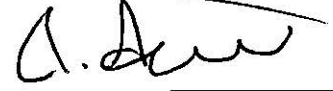
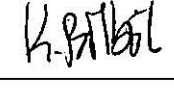
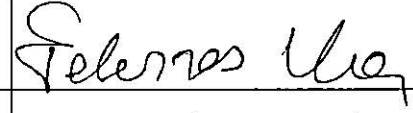
Ayşe SÜRÜCÜ

Şanlıurfa Milletvekili



GEREKÇE

Şanlıurfa'da ev sahiplerinin belirlediği kiralar ve ev satış fiyatları ekonomik dengenin oldukça üstündedir. Bir kiracının ödeyeceği kira bedeli , maksimum %19,60 oranında artacakken daha yüksek miktarlar belirlenmektedir. Ayrıca ev fiyatları da amortisman hesaplamasının ardından belirlenerek netleşir. Fakat Şanlıurfa ilimizde aşırı yüksek fiyatlarla belirlenerek alım gücü oldukça zorlanmaktadır. Emlak piyasasının bir çeşit kara borsaya dönüştürüldüğü Şanlıurfa'da bu dengenin sağlanabilmesi, gerekli denetimlerin düzenlenmesi için bir araştırma komisyonunun kurulması elzemdir.

1	FATMA KURTULAN	MERSİN	
2	ZÜLEYHA GÜLÜM	İSTANBUL	
3	MUSA PİROĞLU	İSTANBUL	
4	SERPİL KEMALBAY PEKGÖZEGÜ	İZMİR	
5	DERSİM DAĞ	DİYARBAKIR	
6	MURAT SARISAÇ	VAN	
7	SAİT DEDE	HAKKARİ	
8	BERDAN ÖZTÜRK	AĞRI	
9	HİŞYAR ÖZSOY	DİYARBAKIR	
10	EBRÜ GÜNAY	MARDİN	
12	ŞEVİN COŞKUN	MUŞ	
13	PERO DUNDAR	MARDİN	
14	DİRAYET DİLAN TAŞDEMİR	AĞRI	
15	AYŞE ACAR BAŞARAN	BATMAN	
16	KEMAL BÜLBÜL	ANTALYA	
17	FELEKNAS UCA	BATMAN	
18	NECDET İPEKYÜZ	BATMAN	
19	NUSRETTİN MAÇIN	ŞANLIURFA	
20	İMAM TAŞÇIER	DİYARBAKIR	