



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 25.03.2022
Sayı: 737

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 25/03/2022 14:21
Sayı: E-120.10-0990347



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye genelindeki konut ve kira fiyatlarındaki artışın nedenlerinin belirlenmesi ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla, Anayasa'nın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılması hususunda gereğini arz ederiz. 24.3.2022.

Behiç ÇELİK

Mersin Milletvekili

İçinde bulunduğumuz ekonomik kriz nedeniyle birçok alanda fiyatlar artmıştır. Son aylarda konut ve kira fiyatlarında da büyük oranda artış yaşanmıştır. Bu artış, halihazırda geçim zorluğu yaşayan vatandaşlarımızın üzerinde ciddi bir maddi yük oluşturmuştur. Yapılan resmi, akademik ve sektörel çalışmalar da bu durumu haklı çıkarır niteliktedir.

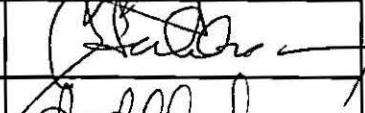
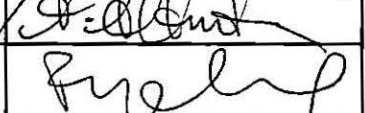
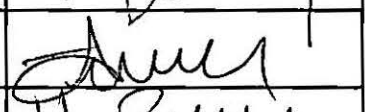
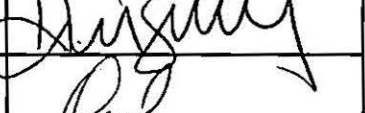
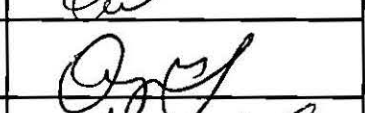
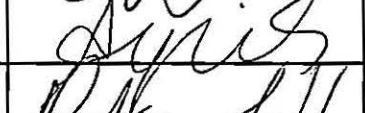
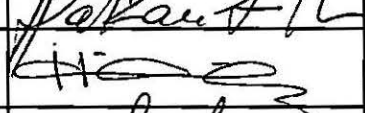
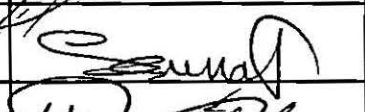
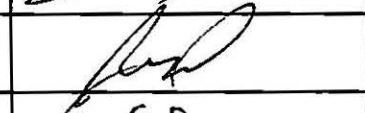
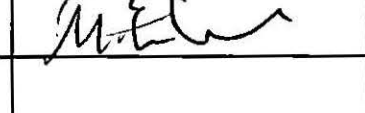
Merkez Bankası'nın yayınladığı Konut Fiyat Endeksi Raporu'na göre, 2022 yılının Ocak ayındaki Endeks değerleri, bir önceki yılın aynı ayına göre, nominal olarak %77,4, reel olarak ise %21,2 oranında artmıştır.

Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi'nin (BETAM) 2022 yılının Ocak ayına ilişkin yayınladığı Satılık Konut Piyasası Görünümü Raporu'na göre ise artışlar daha yüksektir. Ocak 2021'de 3 bin 584 TL. olan Türkiye geneli ortalama satılık konut ilanı metrekare fiyatı, Ocak 2022'de 7 bin 496 TL.'ye ulaşmıştır. Üç büyükşehirdeki satılık konutların cari fiyatındaki yıllık artış oranı ise İstanbul'da %127,5, Ankara'da %97,1 ve İzmir'de ise %94 olarak tespit edilmiştir. Aynı rapora göre, satılık konut metrekare fiyatlarında en hızlı artış %141,3 ile Mersin'de yaşanmıştır. Mersin'i %127,5 ile İstanbul, %124,1 ile Aydın izlemiştir. Ayrıca satılık ilan sayısında ve satılan konut sayısında ciddi bir azalma yaşandığı vurgulanmıştır.

Öte yandan, konut fiyatlarındaki söz konusu artış, kira fiyatlarını da doğrudan etkilemiştir. Hepsiemlak.com tarafından yapılan değerlendirmeye göre, son bir yılda, İstanbul'da %149, Ankara'da %97, İzmir'de ise %78 oranında kira artışı yaşanmıştır.

Kısacası, ülke genelindeki konut ve kira fiyatlarındaki artışın nedenlerinin belirlenmesi ve oluşan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla bir Meclis Araştırması açılması önem arz etmektedir.

Meclis Araştırma Önergesi İmza Cetveli

	ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
1	ENEZ KAPLAN	TEKİRDAĞ	
2	İBRAHİM HALİL ORAL	ANKARA	
3	Ayhan ALTINTAŞ	Ankara	
4	Fahrettin Yokuş	Konya	
5	AYTUN GİRAY	İZMİR	
6	ÜMIT BEYAZ	İSTANBUL	
7	Orhan Çakırhan	Eskişehir	
8	Yasin Öztürk	Ankara	
9	AYLIN CENGİZ	İSPARTA	
10	ZEKİ HAKAN SIDAĞI	MERSİN	
11	İMAM HÜSEYİN FİLİZ	GAZİANTEP	
12	Hayrettin Nuhoglu	İstanbul	
13	NACİ CİNDİLİ	ERZURUM	
14	HASAN SUBAŞI	ANTALYA	
15	ŞENOL SUNAT	ANKARA	
16	YAVUZ AĞIRALIÖĞÜ	İSTANBUL	
17	FERİDUN BAĞCI	ANTALYA	
18	Arslan Kabakçıoğlu	Eskişehir	
19	METİN ERGÜN	MÜĞLA	
20			