



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 13 Mayıs 2022
Sayı : 2248

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi” gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Mehmet GÜZELMANSUR
Hatay Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 13 Mayıs 2022	Esas No: 2/4454



13 Mayıs 2022

TERKİM
GENEL EVRAK
13 Mayıs 2022
No. 1014972
EDVS'ye ARYANILMISTIR

GENEL GEREKÇE

Yanlış ekonomi politikaları, TL'deki değer kaybı, inşaat sektöründe kullanılan hammaddenin çoğunluğunun ithal olması sonucu, inşaat sektöründe maliyetler %300 ile %500'e varan oranlarda artmıştır. Korkunç boyutlara ulaşan girdi fiyat artışları, fiyatların günlük hatta saatlik değişmesi, piyasadaki belirsizlik nedeniyle inşaat sektöründe yeni projeler yapılamamaktadır. Bu durum konut fiyatlarının 2-3 katına çıkmasına neden olmuştur. Gelineen noktada Türk vatandaşları konut sahibi olma hayali bile kuramamaktadır.

Ev fiyatları yükseldikçe konuta ödenen Katma Değer Vergisi (KDV) de yükselmektedir. Vatandaşlarımız yüksek oranlarda KDV öderken, Türkiye'de yerleşik olmayan yabancılar ilk konut edinimlerinde vergisiz alım yapmaktadırlar. Üstelik aldıkları konutlar 250 bin dolar veya üstünderse Türk Vatandaşlığı da yanında hediye edilmektedir.

Yabancılar KDV'siz konut edinimini mevzuatının yürürlüğe girdiği 2017 yılından 2022 yılının Mart ayına kadar 215.545 konut satılmıştır. Ancak bunun ne kadarının ilk satış olduğu açıklanmadığı için, yabancılar için feragat edilen KDV miktarı da bilinmemektedir. Yabancıya KDV'siz işyeri satışları ise sayı olarak dahi açıklanmamaktadır. Dolayısıyla yabancıya işyeri satışlarında feragat edilen KDV miktarı da muammadır.

Vatandaşlarımız konut, işyeri alırken yüklü miktarlarda KDV öderken, yabancılardan vergi alınmaması hatta belli meblağların üstüne TC vatandaşlığı hediye edilmesi ne milli, ne vicdani ne de adildir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle hazırlanan Kanun Teklifi ile, Türkiye'de yerleşik olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir işyeri ya da temsilcisi vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumların ilk konut veya işyeri edinmesinde sağlanan Katma Değer Vergisi istisnası sona erdirilmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Değişiklik ile; Türkiye’de yerleşik olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye’de olmayan ve bir işyeri ya da temsilcisi vasıtasıyla Türkiye’de kazanç elde etmeyen kurumların ilk konut veya işyeri edinmesinde sağlanan Katma Değer Vergisi istisnası sona erdirilmektedir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**3065 SAYILI KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 25/10/1984 tarih ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 13'üncü maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde yer alan "Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan konut veya iş yeri teslimleri" ibaresi madde metninden çıkarılmıştır.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

