

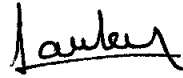


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17 Eylül 2021
Sayı : 1881

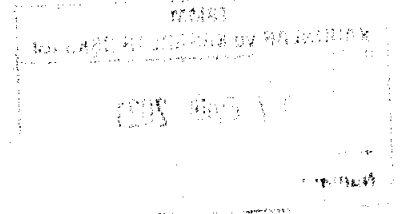
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
Teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Tahsin TARHAN
Kocaeli Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih :	01 Ekim 2021
Esas No: 23818	



TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
17 Eylül 2021
Numara:

TBMM
GENEL BAŞKANLIK
17 Eylül 2021
878236

GENEL GEREKÇE

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna 21/1/1982 tarih ve 2589 sayılı Kanun ile Bina İnşaat Harcı'na dair düzenlemeler eklenmiştir. Bu kapsamda Ek 2 nci madde ile Bina İnşaat Harcından istisna olan bina inşaatları düzenlenmiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) aylık olarak hesapladığı inşaat maliyet endeksi, haziran ayında bir önceki aya göre yüzde 2,89, bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 42,48 arttı. Böylelikle maliyet endeksi ölçüm tarihi içindeki en yüksek seviyeye çıktı. Haziran ayında malzeme maliyetleri yüzde 53,70 artarken işçi maliyetleri yüzde 19,88'e çıktı.

Özellikle eskiyen yapıların sağlıklı ve afetlere dayanıklı, dirençli hale getirilmeleri için yıpranma oranına göre tadil, onarım veya yıkılarak yenilenmesi maliyetleri de artmıştır. Taşınmaz sahibinin kendi kullanımı için yaptığı inşaatlar için de yine maliyetler yüksek olmaktadır. Bu nedenle Bina İnşaat Harçları da inşaat maliyetlerine ek olarak gayrimenkul sahiplerinin üzerinde yük oluşturmaktadır.

Teklif ile 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde ticari amaç taşımayan, kat irtifakı ve/veya kat mülkiyetine konu olmayan, yalnız konut amaçlı ve şahsi kullanım için kişinin kendi müteahhitliğinde yaptığı binaların, bina inşaat harcından istisna tutulması amaçlanmaktadır.

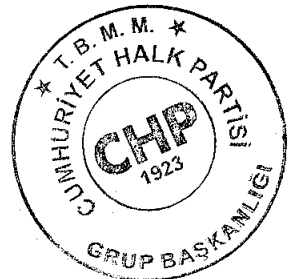


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Teklif ile 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde ticari amaç taşımayan, kat irtifakı ve/veya kat mülkiyetine konu olmayan, ticari amaç taşımayan yalnız konut amaçlı ve şahsi kullanım için kişinin kendi müteahhitliğinde yaptığı binaların, bina inşaat harcından istisna tutulması amaçlanmaktadır.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ek 2'nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“(k) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde ticari amaç taşımayan, kat irtifakı ve/veya kat mülkiyetine konu olmayan, ticari amaç taşımayan yalnız konut amaçlı ve şahsi kullanım için kişinin kendi müteahhitliğinde yaptığı binalar”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

