



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Türk Vatandaşlığı Verilmesine Sınır Getirilmesine İlişkin Bazı Kanunlarda
Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun teklifim gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.
Gereğini bilgilerinize sunarım. 22/06/2022

Cemal Enginyurt
Ordu Milletvekili

Gültekin Uysal
Demokrat Parti Genel Başkanı
Afyonkarahisar Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Anayasa
Esas Komisyon	İçişleri
Tarih: 22 Haziran 2022 Esas No: 2/4509	

Tel:+90 (312)4206898-99

e-posta: gultekin.uysal@tbmm.gov.tr

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
22 Haziran 2022
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
22 Haziran 2022
No. 1036711
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKCE

19.09.2018 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan karar ile önce en az 250.000 USD değerinde, revize dilen bedelle 400.000 USD değerinde gayrimenkul satın alan yabancılar doğrudan Türk Vatandaşı olmaya hak kazanmaktadır. Son olarak Resmî Gazete 'de yayımlanan karara göre en az 500.000 USD ile bireysel emeklilik sistemine giren ve 3 yıl sistemde kalan yabancılar da vatandaşlık alabileceklerdir. Siyasi bir söylemden ziyade bir gerçeğin tezahürü olan "kan ile alınan" bu mümtaz toprakların vatandaşlık hakkının ticari bir meta haline getirilmesine, para ile satılmasına, adeta bir "hisse senedi" muamelesi yapılmasına rızamız bulunmamaktadır. Bu nedenle vatandaşlık hakkının bir yabancıya tevdi edilmesinde acil olarak usul değişmelidir.

1-İlk olarak konut sahipliği yoluyla alınan vatandaşlık, konutu satan kişi dışında akrabalık bağı ile bağlı olduğu kişilere vatandaşlık hakkı tanımamalıdır. Yani konut satışı ya da BES yöntemi ile konut alan kişinin aile fertleri, yine ancak aynı vatandaşlık şartlarını yerine getirdiklerinde bu hakka erişebilmelidir.

2. Bahsi geçen yöntemlerle vatandaşlık hakkının verilmesi "kademeli" olarak uygulanmalı, belirtilen şartları taşıyan/yerine getiren yabancı uyruklu önce oturum izni almalı, belirtilen süre sonunda vatandaşlık hakkına kavuşmalıdır.

3. Belirtilen şartları taşıyan/yerine getiren yabancı uyruklu için "Sürelî vatandaşlık" yöntemi uygulanmalıdır. (Örneğin 400,000\$ mülke 25 yıl, 700,000\$ 35 yıl)

4. Belirtilen şartları taşıyan/yerine getiren yabancı uyruklu için "koşullu vatandaşlık" verilmeli örneğin BES yönteminde olduğu gibi satın alınan konutta da en az 5 yıl oturmak zorunluluğu getirilmelidir.

5.Belirtilen şartları taşıyan/yerine getiren yabancı uyruklunun sadece "bir" konut almasına müsaade edilmelidir.

6. Belirtilen şartları taşıyan/yerine getiren yabancı uyrukluya oy hakkı, seçme ve seçilme hakkı tanınmamalıdır.

7. Yabancı uyruklulara konut satışı ile birlikte konut fiyatları yükselmeye başlamıştır. Bunu denetim altında tutmak adına "emlak değerlendirme" yetkili kuruluşlar tarafından yapılmalıdır.

10. Konut alanlarında Türkiye Cumhuriyeti güvenlik kurumlarının yanında İnterpol tarafından olur alınmalıdır.

11. Emlak satışlarında yabancılara demografik dengeyi korumak amacıyla bölgesel kota konulması şarttır.

12. Bazı bölgeler yabancılara satış tamamen yasaklanmalıdır. 13. Yabancı uyruklulara yapılan satışlarda demografik kota getirilmelidir.

TÜRK VATANDAŞLIĞI VERİLMESİNE SINIR GETİRİLMESİ KAPSAMINDA BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ1

MADDE 1- 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesinin üçüncü fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir.

"5901 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında her bir yabancı sadece bir konut satın alabilir. Bu kapsamda satın alınacak konutların satışı demografik denge gözetilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayıyla olur ve satış bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yetkilendirilen kuruluşların tespit ettiği rayiç bedel üzerinden belirlenir."

MADDE 2- 26/4/1961 tarihli ve 298 sayılı Seçimlerin Temel Hükümleri ve Seçmen Kütükleri Hakkında Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

"3. 29/5/2009 tarihli ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Türk vatandaşlığı alanlar."

MADDE 3- 10/6/1983 tarihli ve 2839 sayılı Milletvekili Seçimi Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

"g) 29/5/2009 tarihli ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Türk vatandaşlığı alanlar,"

MADDE 4- 29/5/2009 tarihli ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendindeki "4/4/2013 tarihli ve 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 31 inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi uyarınca ikamet izni alanlar ile" ibaresi madde metninden çıkarılmış ve fıkra aşağıdaki bent eklenmiştir.

"e) Aşağıdaki koşulları sağlayan 4/4/2013 tarihli ve 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanununun 31 inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi uyarınca ikamet izni alan yabancılara aşağıda belirtilen sürelerle Türk vatandaşlığı verilir.

1. Başvuru tarihinden geriye doğru Türkiye'de kesintisiz beş yıl ikamet etmek.
2. Her bir yabancı için ayrı yatırım yapmak.
3. Ulusal ve uluslararası emniyet ve güvenlik kurum ve kuruluşlarında vatandaşlık almasına engel teşkil edecek bir kaydı bulunmamak.
4. (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde yer alan şartları taşıyan yabancılara 25 yıl süreyle vatandaşlık verilmesi için Cumhurbaşkanınca belirlenen kapsamda 500.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk lirası tutarında yatırım yapmak ve bu yatırımı 5 yıl süreyle tutmak.

5. (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde yer alan şartları taşıyan yabancılara 35 yıl süreyle vatandaşlık verilmesi için Cumhurbaşkanınca belirlenen kapsamda 750.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk lirası tutarında yatırım yapmak ve bu yatırımı 5 yıl süreyle tutmak.”

MADDE 5- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.