

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/63944 GK 152

Sayı : 19809844-610- 1288562
Konu : 7/63944 Esas Sayılı Soru Önergesi

15. / 06 / 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10/05/2022 tarihli ve 43452547-120.07-E. 1012073 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İzmir Milletvekili Sayın Av. Sevda ERDAN KILIÇ'a ait 7/63944 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.


Dr. Nureddin NEBATİ
Bakan

Ek: 7/63944 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

**İzmir Milletvekili Sayın Av. Sevdâ ERDAN KILIÇ'a Ait 7/63944 Esas
Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap
Metni**

7394 sayılı Kanunla 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 13 üncü maddesine eklenen (i) bendi ile Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir işyeri ya da daimi temsilcisi vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan konut ve işyeri teslimlerinde katma değer vergisi istisnası sağlamak suretiyle ülkemize döviz girişinin artırılması ve inşaat sektörünün desteklenmesi amaçlanmıştır.

Bununla birlikte, KDV ile ilgili sadeleşme çalışmaları kapsamında, 29/3/2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 1/4/2022 tarihinden itibaren, konut teslimlerinde satın alınan konutların; inşaat özellikleri, büyükşehirlerde olup olmaması, arsa birim m² vergi değeri gibi farklılıklarına bakılmaksızın aynı KDV oranına tabi tutulması ve bu teslimlerdeki KDV uygulamasının kademeli hale getirilerek konutların 150 m²'ye kadar olan kısmı için %8, 150 m²'nin üzerindeki kısımları için ise %18 oranında KDV hesaplanması sağlanmıştır.

Vergi mevzuatımızda yer alan hükümler, kapsama giren tüm mükelleflere ve/veya vergisel işlemlere herhangi bir ayırım gözetilmeksizin eşit bir şekilde uygulanmakta olup, gerek istisna, muafiyet ve indirim gibi düzenlemeler, gerekse önergeye konu edilen değer artış kazancının tespitine ilişkin hükümler, kanunların vergiyi bağladıkları olayın gerçekleşmesi veya hukuki durumun oluşması durumunda, uyruk ayırımı yapılmaksızın tüm mükelleflere aynı şekilde tatbik edilmektedir.