



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

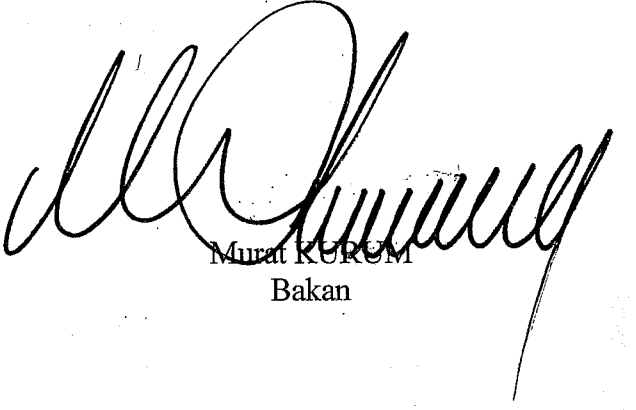
Sayı :30824082-610-3 41 84 61
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NİHAT YEŞİL'İN
TBMM 7/58807 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-2015 -2021 yılları arasında, her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle; Türkiye genelinde kaç (tarla vasfındaki) tarım arazisine, kredi borcu ya da başkaca hukuki gerekçe nedeniyle tapuda ipotekle bağlı şerh konulmuştur?

2-2015 -2021 yılları arasında, her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle; Türkiye genelinde kaç (tarla vasfındaki) tarım arazisine icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?

3-2015 -2021 yılları arasında, her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle; Ankara İli özelinde kaç (tarla vasfındaki) tarım arazisine, kredi borcu ya da başkaca hukuki gerekçe nedeniyle ipotekle bağlı şerh konulmuştur?

4-2015 -2021 yılları arasında, her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle; Ankara İli özelinde kaç (tarla vasfındaki) tarım arazisine, icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?

5-2015 -2021 yıllarında, her yıl ayrıca belirtilmek suretiyle; Türkiye genelinde kaç tarım arazisine icra takibine bağlı alacak nedeniyle haciz işlemi uygulanmıştır?

CEVAPLAR

1,3- Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde "tarla" kelimesi geçen taşınmazlar tespit edilmiş olup, bu taşınmazlarda ipotek tesis edilen hisselerde, 2015 yılından itibaren ipotek üzerine şerh konulmuş kayıtlar sorgulanmıştır. Tespit edilen kayıtlar için il bazında ve Ankara özelinde taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yıl	Taşınmaz Sayısı
2015	9313
2016	9267
2017	8882
2018	13689
2019	14306
2020	11445
2021	7185

İl	Yıl	Taşınmaz Sayısı
ANKARA	2015	407
ANKARA	2016	340
ANKARA	2017	281
ANKARA	2018	568
ANKARA	2019	426
ANKARA	2020	551
ANKARA	2021	214

2,4-TAKBİS'te kayıtlı taşınmazlarda, taşınmaz vasfı cümlesinde "tarla" kelimesi geçen taşınmazlar tespit edilmiş olup, bu taşınmaz hisselerine 2015 yılından itibaren haciz tesisi işlemleri ile haciz tesis edilen kayıtlar sorgulanmıştır. Tespit edilen kayıtlar için il bazında ve Ankara özelinde taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yıl	Taşınmaz Sayısı
2015	1,461,448
2016	1,576,494
2017	1,747,635
2018	2,094,856
2019	2,752,313
2020	2,789,540
2021	2,935,253

İl	Yıl	Taşınmaz Sayısı
ANKARA	2015	64,404
ANKARA	2016	62,834
ANKARA	2017	67,031
ANKARA	2018	80,105
ANKARA	2019	99,252
ANKARA	2020	102,174
ANKARA	2021	105,295

5- "tarla" vasıflı dışındaki tüm tarım arazilerini kapsayacak şekilde yapılan sorgulamada, taşınmaz vasfı için kullanılan cins kriterleri "bağ", "zeytin", "meyve", "sebze", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "fıstık", "tütün", "pirinç", "çeltik", "mısır", "incir", "pamuk", "bahçe" cinslerini içerecek şekilde genişletilerek sorgulanmıştır. Tespit edilen kayıtlar için il bazında taşınmaz sayısı sorgulanarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yıl	Taşınmaz Sayısı
2015	1,843,524
2016	1,976,814
2017	2,196,326
2018	2,635,053
2019	3,466,054
2020	3,506,795
2021	3,709,054