



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

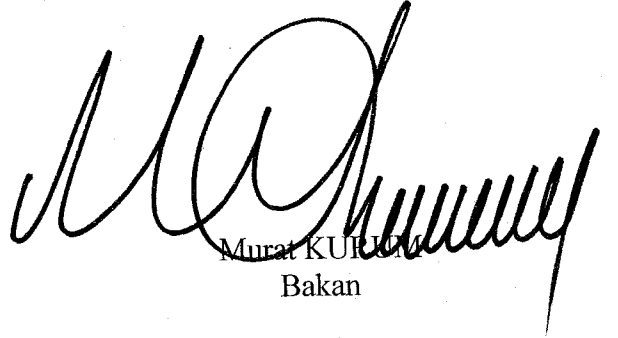
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURU
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DİLŞAT CANBAZ KAYA'NIN
TBMM 7/69653 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Son beş yıl içerisinde Ankara ilinde toplam kaç konut satılmıştır? Satılan konutların toplam piyasa değeri ne kadardır?
- 2) Ankara ilinde son beş yıl içinde gerçekleşen konut satışlarının kaç T.C uyruğuna sahip olmayan kişilere yapılmıştır? Bu kişilere yapılan satışların piyasa değeri ne kadardır? Satın alan kişilerin uyruğuna göre istatistiksel dağılımları nedir?

CEVAPLAR

1) Konu ile ilgili olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan (Türkiye İstatistik Kurumu Başkanlığı) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

2) Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (16.08.2017- 16.08.2022 tarihleri arasında) Ankara ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 11.345 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. Edinen gerçek kişi sayıları ve uyruk bilgileri bazında istatistiki rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLARLA KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZ EDİNİMLERİ UYRUK BAZI RAPOR (16/08/2017 - 16/08/ 2022 TARİHLERİ ARASI)		
İlAdı	Ülke Adı	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı
ANKARA	Afganistan	1.677
	Almanya	110
	Amerika Birleşik Devletleri	159
	Andorra	1
	Arjantin	2
	Arnavutluk	13
	Avustralya	21
	Avusturya	12
	Azerbaycan	519
	Bahamalar	1
	Bahreyn	3
	Bangladeş	29
	Belarus	9
	Belçika	6
	Birleşik Arap Emirlikleri	3
	Bosna-Hersek	10
	Brezilya	1
	Bulgaristan	14
	Cezayir	75

Cibuti	64
Çad	2
Çin	49
Danimarka	26
Dominika	4
Ekvator	3
Endonezya	7
Eritre	5
Estonya	2
Etyopya	35
Fas	39
Filipinler	3
Filistin	133
Finlandiya	23
Fransa	25
Gambiya	1
Gana	4
Gine	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	1
Gürcistan	28
Hindistan	31
Hollanda	88
Irak	4.222
İngiltere	232
İran	2.069
İrlanda	27
İspanya	6
İsrail	9
İsveç	108
İsviçre	17
İtalya	14
Japonya	2
Kamboçya	1
Kamerun	3
Kanada	84
Katar	5
Kazakistan	67
Kenya	16
Kırgızistan	112
KKTC	16
Kolombiya	4
Kongo Cumhuriyeti	1
Kore(Güney)	12
Kosova Cumhuriyeti	7
Kuveyt	16
Libya	123
Litvanya	5
Lübnan	46
Macaristan	1

Makedonya	2
Malezya	1
Mali	2
Mauritius	1
Mısır	134
Moldova	15
Moritanya	4
Nijerya	47
Norveç	31
Orta Afrika Cumhuriyeti	1
Özbekistan	73
Pakistan	174
Portekiz	2
Romanya	9
Rusya Federasyonu	127
Saint Kitts ve Nevis	1
Senegal	1
Sırbistan Cumhuriyeti	2
Singapur	1
Somali	545
Sri Lanka	2
Sudan	245
Suudi Arabistan	87
Tacikistan	5
Tanzanya	1
Tayland	1
Tunus	10
Türkmenistan	159
Uganda	2
Ukrayna	90
UMMAN	5
Ürdün	197
Vanuatu	1
Venezuela	2
Vietnam	1
Yemen	220
Yeni Zelanda	6
Yunanistan	7

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)