



Sayı: 14951  
Tarih: 21.10.2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ile 99 uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Pero DUNDAR

Mardin Milletvekili

14 Mart 2016 tarihinde Mardin'in Nusaybin ilçesinde ilan edilen ve 21 Nisan 2018 tarihinde kaldırılan sokağa çıkma yasası sonrasında birçok ev yıkılmış ya da kullanılamayacak hale gelmiştir. Sokağa çıkma yasakları sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından başlanılan 9 bin 500 dairenin inşaatının tamamlanma süreci ile ilgili yaşanan sorunlar ve halkın mağduriyeti tarafımızca defalarca gündeme getirilmiştir. Anahtar teslimlerinden sonra bu konutlarda yaşanan sıkıntılara her gün bir yenisi eklenmektedir. Nusaybin TOKİ'de yaşayan halk ve Mardin TMMOB üyelerinden aldığımız bilgilere halkın yaşadığı sorunlar şu şekildedir;

Tapu sözleşmelerinde yaşanan sorunlardan kaynaklı insanlar hala tapularını almış değildir. Bu durum Çevre ve Şehircilik Bakanlığı çalışanları da tapu sözleşmelerinden kaynaklı tapuların çıkarılamadığını mülk sahiplerine iletmışlerdir.

TOKİ binalarında kalorifer sisteminin çalışmaması ve soba giderlerinin olmamasından kaynaklı halk ısınma sorunu yaşamaktadır. İnsanlar ısınmak için elektrikli sobalar kullanmaktadır. Bu durum yüksek elektrik faturalarının gelmesine neden olmaktadır. Yoksulluğun bu kadar yoğun şekilde yaşandığı ilçede insanların bu faturaları ödeme koşulu bulunmamaktadır.

Binalarda asansörlerin çalışmaması yine özellikle yaşlı insanlar başta olmak üzere kadınların çocukların yaşamlarını olumsuz etkilenmektedir. Yaşam alanlarının yıkılması ve yerine TOKİ binalarının inşa edilmesi ile birlikte insanlar bu yaşama adapte olamamıştır. TOKİ'ye taşınan insanlar daha önceki yaşamlarında hayvan beslemekte, evlerinin bahçelerinde üretim yaparken şu anda dört duvar arasında yaşamak zorunda bırakılmıştır.

Teknik personelin hak sahiplerini ikna etmek amacıyla müstemilat m2'lerini tam m2 olarak hesaplamış ve sözleşmeleri bu şekilde düzenleyip hak sahiplerine imzalatmıştır. Ancak 2020 yılında sözleşmelerin yanlış yapıldığı iddiasıyla yaklaşık 1000 hak sahibi mağdur edilmiş ve müstemilat m2'lerinin yarım m2 olarak düzenlenip sözleşmelerinin güncelleneceği söylenmiştir. Sözleşmelerde ki eksikliklerden

53589

kaynaklı mülklerinin paralarını ödemelerine rağmen 1000 hak sahibi yeniden borçlandırılmıştır. Binaların olduğu yerlerde aydınlatma sisteminin olmamasından kaynaklı özellikle kadın ve çocukların rahat hareket edememelerine neden olmaktadır.

**Bu bağlamda;**

- 1.) Nusaybin TOKİ’de hak sahibi olanların tapularını alamayışının yasal gerekçesi nedir? Bu sorun hangi kurum ve kişilerden kaynaklıdır? Hak sahiplerinin tapuları ne zaman verilecektir?
- 2.) Nusaybin TOKİ binalarında neden kalorifer sistemi neden çalışmamaktadır? İnsanların ısınma sorunları neden giderilmemektedir? Soba ve kalorifer sisteminde yaşanan sorunlardan kaynaklı elektrik faturaları yüksek gelen yurttaşların fatura borçlarının ödenmesi için Bakanlığınızın bir girişimi olacak?
- 3.) Nusaybin TOKİ binalarında asansör sistemi neden çalışmamaktadır? Bu sorun giderilecek midir?
- 4.) Nusaybin TOKİ’de binalarında kaç daire vardır? Kaç hak sahibinin anahtarı teslim edilmiş kaç edilmemiştir?
- 5.) Sözleşmelerde ki eksikliklerden kaynaklı halkı mağdur eden teknik personeller hakkında bir soruşturma açılmış mıdır?
- 6.) Sözleşmede yaşanan eksikliklerden kaynaklı 100 mülk sahibinin yeniden borçlandırıldığı doğru mudur? Bu sorun giderilip mülk sahiplerinin borçları silinecek midir?