



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

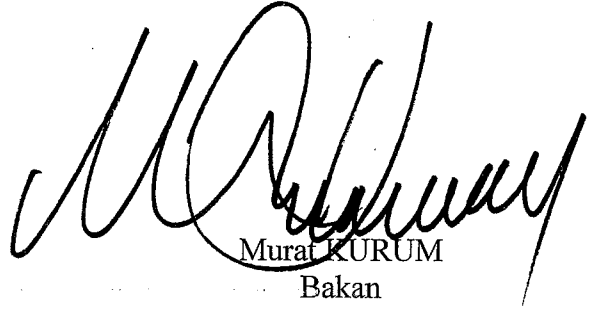
Sayı :30824082-610-4880358
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

27 Ekim 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (100 Adet, 156 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN SUBAŞI'NIN
TBMM 7/69403 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Antalya İli, Manavgat İlçesi Çolaklı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, 159.680,59 m² yüzölçüme sahip alanda bulunan 35 hizmet noktası günübirlik kullanım amaçlı 10 yıl için kiraya verilmesine yönelik sözleşme Bakanlığınızın Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Muçev Tur. Tic. Ltd. Şti. arasında 07.10.2020 tarihinde imzalanmış ve 20.10.2020 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. Vatandaşlarımızın ve sivil toplum örgütlerinin başlattığı hukuki mücadele sonucunda Ankara 9. İdare Mahkemesi 11.11.2021 tarih ve 2021/1681 Esas ve 2021/2026 Karar sayılı kararı ile devir işlemi iptal edilmiş, bu yerin Muçev tarafından tahliye edilmesine ve Bakanlığınız tarafından teslim alınmasına hükmedilmiştir. Bu karar doğrultusunda Bakanlığınızın Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 10/12/2021 tarihinde bu Özel Çevre Koruma Bölgesi içine yer alan günübirlik kullanım alanını teslim almıştır. Muçev, bu alanı yaklaşık 1 yıl süreyle elinde bulundurmuş ancak hizmeti söz konusu olmadığı gibi gerekli bilgilendirme de yapılmamıştır. Bu sürede idare mahkemesince dava devam etmiştir. Buna rağmen Muçev, bu bölgede yer alan Site ve Otellere, *"Şirketimizle kira sözleşmesi imzalamadığınız ve herhangi bir alan kullanım bedeli ödemediğiniz tespit edilmiştir. 20.10.2020-19.10.2021 (365 gün) için kullanım bedelini, tebliğinden itibaren 15 gün içinde ödemeniz gerekmektedir. Aksi halde tüm hukuki yollara başvurulacaktır"* şeklinde ihtar yazısı göndermiştir. Oysa Muçev, hiçbir şekilde site ve otellere sözleşme için başvurmamış, sözleşme yapılmadığı halde afaki rakamları alan kullanım bedeli olarak talep etmektedir. Ayrıca Muçev bir limited şirket olmasına rağmen, çıkarılan bu hukuksuz alan kullanım bedelinin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun uyarınca tahsil edileceğini ihtar etmiştir.

Antalya'nın doğusundan batısına pek çok güzide koruma bölgesini, sahilleri, limanları; bölgedeki paydaşların, yerel yönetimlerin, vatandaşların görüşleri ve talepleri alınmadan Muçev'e ihalesiz-ilansız devredilmekte ve açılan davalar neticesinde bu devirler iptal edilmekte ancak buna rağmen Muçev hiçbir hukuki, ahlaki ve vicdani ilke ve hükme sığmayacak şekilde üstüne buradaki vatandaşlarımızdan alan kullanım bedeli talep etmektedir. Anayasa'nın 43. Maddesi uyarınca, herkesin eşit ve serbest kullanımına açık olan ve kamu yararına kullanılması zorunlu olan bir alandır. Haksızlığı İdare Mahkemesinde tespit edilen ve iptal edilen işleme rağmen, Muçev, kendisine verilen hangi yetkiyle istediği koruma bölgesini, sahilleri, limanları ihalesiz-ilansız kiralayabilmekte ve buna rağmen buradaki kıyılardan faydalanan vatandaşlarımızdan meşhur "Deli Dumrul'un hesabı geçenden 5 akçe geçmeyenden 10 akçe" benzeri bir uygulamayla alan kullanım bedeli talep etmektedir. Bu haksız, hukuksuz ve dayanaksız uygulama hakkında Bakanlığınızın gerekli inceleme işlemlerini başlatarak müdahil olması, sorumluların tespit edilmesi ve bu haksızlığa son verilmesi gerekmektedir. Bu bilgiler ışığında;

1-Antalya İli, Manavgat İlçesi Çolaklı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yer alan alan Muçev'e ne kadar bedel karşılığında kiralanmıştır?

2-Bu alanla ilgili Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin kararı ve hükmü sabit iken, hangi gerekçe ve yetki ile Muçev haksız olarak kiraladığı alanda bulunan vatandaşlarımızdan alan kullanım bedeli talep edebilmektedir?

3-Bugüne kadar hangi kıyı ve sahiller, iskele ve denizsel alanlar Muçev'e kiralanmıştır?

4-Vatandaşların anayasal hakkı olarak kıyılardan ve denizlerden özgürce faydalanması hakkına

zarar veren bu kiralamaların ve talep edilen alan kullanım bedellerinin iptal edilmesi konusunda Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?

5-Bahse alan kullanım bedeli tahsil edilmesine ilişkin Muçev tarafından gönderilen ihtarlardan Bakanlığınız haberdar mıdır? Vatandaşlarımız böyle bir alan kullanım bedeli ödemeleri gerekiyorsa, neden şimdiye kadar Bakanlığınız talepte bulunmamış ve Muçev tarafından tahsil edilmek istenmektedir?

6-En güzide sahillerimiz ve sit alanlarımıza tasallutu olan bu şirketin arkasında birtakım güçleri göstererek kamu kuramlarının yıpranmasına neden olan eylemlerine bakanlığınız ne zaman dur diyecektir.

7-Yargının iptal ettiği sözleşmeye rağmen şirketin tahsilata yeltenmesi Bakanlığınızca hukuksuz işlem sayılmıyor mu?

CEVAPLAR:

1-20.10.2020 tarihli sözleşme ile yıllık 7.200.000,00 TL+KDV bedelle kiralanmıştır.

2-Mahkeme kararı kesinleşene kadar mevcut kira sözleşmesi geçerli olduğundan aradaki dönemde MUÇEV kiracı sıfatıyla alanda yetkili olup yetkili olduğu süreçte kiralanen alanda mevcut işgalci işletmelerden kullanım bedeli talep edebilmektedir.

4-Söz konusu kiralama alanında sözleşme gereği vatandaşlar için ücretsiz alanlar ayrılmaktadır. Verilen hizmetler (şemsiye-şezlong, duş-wc,vb.) dışında bir ücret talep edilmemektedir. Ancak, işgalci durumunda bulunan ticari işletmelerden kullanım bedeli istenebilir. Yani, halkın kullanımından değil, alanı işgal eden ticari nitelikli kullanımlardan ücret talep edilmektedir.

5-Söz konusu ihtarlardan Bakanlığımız haberdar olup, bahse konu alanlarda işletme yetkisi sözleşme geçerli olduğu dönemde(Mahkemece iptal edilene kadar) MUÇEV' e ait olduğundan Bakanlığımızca işgalcilerden bir bedel talep edilememektedir. Bakanlık olarak MUÇEV'den işletmeye yönelik kira bedeli alınmaktadır.

3,6-MUÇEV Tur.Tic.Ltd.Şti. ticaret sicil gazetesinin 1.maddesinde belirtildiği üzere Bakanlığımız bünyesinde kurulan Türkiye Çevre Koruma Vakfı (TUÇEV) ve Muğla'ya Hizmet Vakfı'nın iştirakidir. Türkiye Çevre Koruma Vakfı (TUÇEV) 2001 yılında Bakanlığımızın bünyesinde kurulan, Bakanlığın desteklenmesi ve güçlendirilmesi faaliyetleri yanında, ülkemiz çevre değerlerinin korunması ve geliştirilmesine yönelik çalışmalara katkı ve destek sağlayan bir sivil toplum kuruluşu olarak faaliyetini sürdürmektedir.

7-Mahkemece iptal kararı verilene kadar Kira Sözleşmesi geçerlidir.