



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

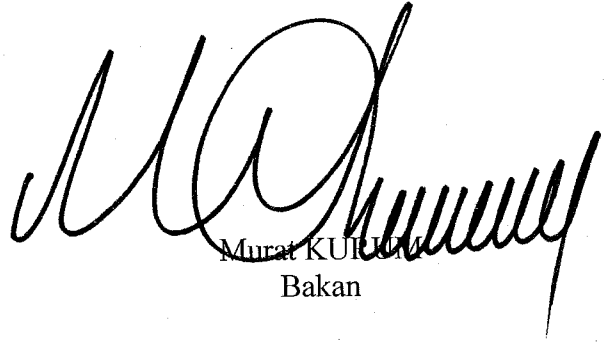
08 Eylül 2022

Sayı :30824082-610 4516383
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURU
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 11 Sayfa)
- Cevap Yazısı (160 Adet, 323 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/69511 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Kırklareli ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2) Kırklareli ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3) Kırklareli ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

- 1) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Kırklareli ilinde satış vb. yollarla **ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)** edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (16/08/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KIRKLARELİ	78	532.260	58

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (16/08/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
KIRKLARELİ	155	2.508.122	49

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

- 2) Kırklareli ilinde satış vb. yollarla **ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)** edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (16/08/2022 TARİHİNE KADAR)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
KIRKLARELİ	Afganistan	14
	Almanya	6
	Bosna-Hersek	1
	Filistin	2
	Gürcistan	1
	Hindistan	1
	Hollanda	1
	Irak	3
	İngiltere	6
	İran	2
	İrlanda	1
	İsrail	2
	İsveç	1
	İsviçre	1
	Katar	2
	KKTC	4
	Kore(Güney)	1
	Mısır	2
	Özbekistan	1
	Suudi Arabistan	1
	Türkmenistan	1
	Ukrayna	1
	Ürdün	3

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)

3) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Kırklareli ilinde satış vb. yollarla **ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)** edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin **ilçelere** göre dağılımı ve yüzölçümünü gösterir rapor ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin **ilçelere** göre dağılımı ve yüzölçümünü gösterir rapor aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (16/08/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
KIRKLARELİ	BABAESKİ	135.833
	DEMİRKÖY	14.128
	KOÇAZ	88.371
	LÜLEBURGAZ	144.313
	MERKEZ	49.784
	PEHLİVANKÖY	4.797
	PINARHİSAR	340
	VİZE	94.693

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (16/08/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlceAdı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
KIRKLARELİ	BABAESKİ	422.942
	DEMİRKÖY	4.651
	KOÇAZ	54.309
	LÜLEBURGAZ	1.281.996
	MERKEZ	744.223

Not: Verilerde aktif taşınmaz* sayıları esas alınmıştır.

*(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)