



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 1890379
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Haziran 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (121 Adet, 219 Sayfa)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/63712 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Tarafıma iletilen mesajda; "Toplu yaşam alanlarında ikamet eden hemen her vatandaşın muzdarip olduğu önemli bir husus hakkında çözüm mercii olan makamlarımızın dikkatini çekmek, gerekli ve uygun görülürse kanuni düzenleme yapılmasına katkı sağlamak amacı ile başvuru yapmak istedim. Son günlerde basında da sık sık gördüğümüz site aidatları ile ilgili sorunlar aslında uzun zamandır bizleri olumsuz etkileyen, her geçen yıl büyüyen bir sorun teşkil etmektedir. Keyfi artışlar, akıl almaz oranlarda yapılan zamlar, aidat harici alınan seyyanen ödemeler bizi ciddi manada müşkül durumlara düşürmekte çaresiz bırakmaktadır. Artık kira bedelleri ile yarışır seviyeleri zorlayan bazı bölgelerde ziyadesi ile kiralar üstü rakamlara ulaşan aidat ücretleri hakkında yasal düzenleme yapılması elzem olmuştur. Meclisimizde ele alınır ve düzenleme gereği duyulursa kira kontratlarında olduğu gibi kanuni düzenlemeler ile yıllık artış belirli oranlarla sınırlandırılabilir, tefe-tüfe oranı ile dengelenebilir. Ayrıca daha önce de CİMER başvuruları ile kaleme aldığım bir konu olan kat malikleri kanununun da yeniden ele alınması, gerekli düzenlemelerin yapılması sitelerde yaşanmakta olan sıkıntılara doğrudan neşter vurulması anlamına gelecektir. Her toplu yaşam alanında rutin gerçekleşen yıllık genel kurul toplantılarında; kanunda yer alan "Kanun gereğince, bir kişi, toplam oy sayısının yüzde beşinden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez" maddesi (bir kişi kat maliki sayısının %5 ine kadar vekalet alıp oylamada kullanabiliyor; 400 konuttan oluşan bir sitede bir malik 20 kişilik vekalet alabiliyor, 11 (on bir) kişi toplu vekalet aldığında bu 220 oy anlamına geliyor ve yüzlerce ailenin kaderi 11 kişi ile tayin edilmiş oluyor) toplantılarda adil kararlar alınmasının, ortak fikrin tecelli etmesinin önünde kocaman bir engeldir. Kanunun ivedi olarak güncellenmesi ve bir kişi en fazla iki, üç veya beş kişiye vekalet edebilir şeklinde altı çizilerek düzenlenmesi, toplantı yeter sayısının ise malik sayısının 3/5 ya da 4/5 inin mutlak katılımı ile olacaktır vb gibi önlemler ile oturuma katılım sayısı artırılacak art niyetli oluşumların olası haksızlıkların doğrudan önüne geçecektir. Değerli vaktinizi ayırıp okuma zahmetine katlandığınız için teşekkür ederim. Dilerim sesim duyulur ve bu yazdıklarım doğru ellere ulaşır. Gereğini bilgilerinize saygılarımla arz ederim." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda:

- 1- Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
- 2- Eğer bu iddialar doğruysa Bakanlığınızın bu konu hakkında yapmış olduğu çalışmalar var mıdır?
- 3- Kat malikleri konusunda yurttaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla yapmış olduğunuz çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 4- Bakanlığınıza bu ve benzer konular ile ilgili başvurular var mıdır?

CEVAPLAR

Önergedeki hususlara ilişkin bilgilerin Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığı'ndan edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.