



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 2990388
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Şubat 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (10 Adet, 10 Sayfa)
- Cevap Yazısı (115 Adet, 202 Sayfa)

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECATİ TİĞLİ'NİN
TBMM 7/57115 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

22 Ağustos 2020 yılında Giresun'da yaşanan afet sonrası ev ve işyerleri yıkılan veya güvenli olmadığı için yıktırılan vatandaşlara verilen sözlerin aradan geçen 496 güne rağmen tutulmadığı görülmektedir. Batlama Vadisinde yer alan afette can ve mal kaybıyla büyük zarar gören Çaldağ Köyümüze yaptırılacak 24 konut ve 19 işyerinin ihalesi bir türlü gerçekleştirilmemiştir.

Afetin üzerinden bir yıl geçtikten sonra Dereli ve Doğankent İlçelerinde 227 konut ve 152 dükkânın 2021 Eylül ayına kadar, kalan konutların ve köy evlerinin ise yılın sonuna kadar teslim edileceğini ve acilen yapılması gereken her şeyi yaptığınızı belirtmenize rağmen, Çaldağ Afet Konutları ihalesi bir türlü gerçekleştirilmemiştir.

Konuya ilişkin olarak Eylül 2021'de bölgede yürüttüğümüz çalışma ve ziyaretlerde ev ve işyerleri yıkılan ya da güvenli olmadığı için yıktırılan vatandaşlara verilen sözlerin tutulmadığını ifade ederek ilgililerin konuya dikkatini çekmeye çalıştık. TOKİ tarafından yaptırılacağı iddia edilen konut ve işyerleri ile ilgili hiçbir girişimin yapılmadığını, vatandaşların kendi imkanları ile onardıkları konut ve işyerlerinin afet riskinin devam etmesi sebebiyle sigortalanamadığını, vatandaşların sürekli olarak oyalandığını ifade ettik.

Bunun ardından bölgede incelemelerde bulundunuz ve ihalenin yakın zamanda gerçekleştirileceği duyuruldu. 25 Kasım 2021'de gerçekleşen ihalenin iptal edilmesi ve bu tarihe kadar neden beklendiğine ilişkin makul bir açıklama yapılmadığını, afete uğrayan vatandaşlarımızın mağduriyetinin halen giderilmediğini görüyoruz.

Bu Bağlamda;

1-2020 yılında Batlama'da meydana gelen ve 3 vatandaşımızın hayatını kaybettiği sel felaketi sonrasında İl Özel İdaresi tarafından yapılan çalışmalar nelerdir? Bakıma alman köprü ve istinat duvarları var mıdır? Varsa durumları nelerdir?

2-Yapılan araştırma ve incelemelere göre Batlama'da sel felaketinde yıkılan 24 konut ve 19 dükkânın yeniden inşa edilebilmesi için nasıl bir çalışma yapılması gerekmektedir? Bu yapıların tekrar inşa edilmesi için Kentsel Dönüşüm Programı uygulanması çalışmalarınız içinde yer almakta mıdır?

3-Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından 25 Kasım 2021 tarihinde ihaleye çıkan projenin iptal edilmesinin gerekçeleri nelerdir? Ayrıca ihalenin 25 Kasım 2021 tarihine kadar (450 gün) beklenmesinin nedenleri nedir? Bu proje ne zaman yeniden ihaleye çıkarılacaktır? Afet kapsamında yapılacak ev ve işyerleriyle ilgili olarak, Toplu Konut İdaresi ile yapılan protokolün gereği neden yerine getirilmemiştir?

4-Yapılacak 24 konut ve 19 işyeri için ilgili kurum ve kuruluşlardan beklenen rapor ve onayın gecikme sebebi nedir? Diğer afet bölgelerinde konut ve işyerleri teslim aşamasına gelmişken burada yaşanan gecikme bir ayrımcılık değil midir?

5-Vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin tam anlamıyla giderilmesi için Bakanlığınız ne gibi çalışmalar yapmaktadır? Dereli'de teslim edilme aşamasına gelen konutların Batlama'da henüz ihale bile edilmemiş olmasını nasıl izah edeceksiniz?

6-Batlama Yolu üzerinde dere yatağına inşa edilen ve hâlâ büyük bir risk altında olan Kapalı Spor Salonu'nun güvenliğinin sağlanması için neden bir çalışma yapılmamaktadır?

CEVAP

Giresun İli, Merkez İlçesi, Çaldağ Köyünde bulunan yapılarla ilgili sel-heyelan riski altında bulunan yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında tespit işlemleri yapılmış olup riskli durumda olan yapıların tahliye ve yıkım işlemleri gerçekleştirilmiştir. Riskli yapı olarak belirlenen yapıların risk durumu dikkate alındığında mevcut yerlerinde yapılaşmanın uygun olmayacağı bu nedenle rezerv yapı alanı olarak kullanılmak üzere, 6 Ocak 2021 tarihli ve 31356 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Giresun İli, Merkez İlçesi, Çaldağ Köyü, 155 ada 8 parselle ilgili 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27 nci maddesi gereğince acele kamulaştırmasına karar verilmiştir.

Riskli olarak tespit edilip yıkılan yapılarla ilgili taşınma ve 6306 sayılı Kanun kapsamında bağımsız birim hisselerine göre kira yardımı yapılmaktadır. Ayrıca mevcut yapıları ile ilgili belirlenen bağımsız birim bedelleri hak sahiplerinin tercihinin istinaden Kamulaştırma Kanunu'na göre kendisine ödenenebilmekte ya da belirlenen bedeller yapılacak olan TOKİ konutlarından düşülüp hak sahiplerine konut verilebilmesi için TOKİ başvurusu alınmaktadır. TOKİ başvurusu alınan hak sahiplerine kira yardımı yapılmaktadır.

İhaleye çıkılacak proje ve detayları ile ihale dokümanlarının tamamlanmasına müteakip ihale süreci başlatılarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca "Giresun İli, Merkez İlçesi, Çaldağ Mahallesi, Kentsel Dönüşüm Projesi 24 Adet Konut ve 19 Adet İşyeri İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi" işinin ihalesi 25.11.2021 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu ihale yeterli katılımın olmaması nedeniyle iptal edilmiş olup, akabinde projenin acil uygulanması adına iptal aşaması sonrası ikinci ihale süreci başlatılmış ve belirtilen projenin ihalesi 21.01.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.