



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

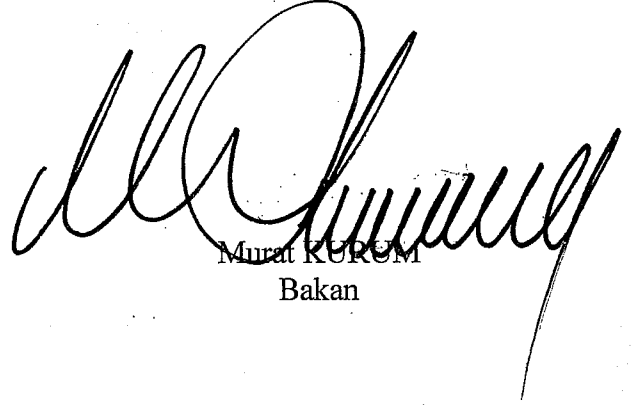
Sayı :30824082-610-3418461
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Nisan 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA.

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (51 Adet, 93 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/59921 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1-Eskişehir ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket veya yabancı ortaklı şirket sayısı nedir? Bunların satın aldığı arazilerin toplam miktarı nedir?
- 2-Eskişehir ilinde arazi satın alan yabancıların ülkelerine göre dağılımı nasıldır?
- 3-Eskişehir ilinde arazi satın alan yabancı gerçek kişi, şirket ve yabancı ortaklı şirketlerin satın aldığı arazilerin ilçelere ve yüzölçümlerine göre dağılımı nasıldır?

CEVAPLAR

1-Eskişehir ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ve yabancı sermayeli şirketlere ilişkin detaylı rapor Tablo1'de yer almaktadır. 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı tüzel kişiler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemektedir.

2-Eskişehir ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin uyruk ve kişi sayısını gösteren rapor Tablo2'de yer almaktadır.

3-Eskişehir ilinde satış vb. yollarla *ana taşınmaz (arsa, tarla, bağ, bahçe vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo3'de ve yabancı sermayeli şirketlere (Bankalar hariç) ilişkin ilçelere göre dağılımı ve yüzölçümlerini gösterir rapor Tablo4'de yer almaktadır.

Tablo1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA,ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ESKİŞEHİR	84	866.941	67

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE AKTİF TÜZEL KİŞİ ADEDİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARİÇ)			
İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kisi Adedi (Ana Taşınmaz Edinen)
ESKİŞEHİR	27	646.229	17

Tablo2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE ANA TAŞINMAZ (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) EDİNİMLERİNE İLİŞKİN AKTİF UYRUK VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
ESKİŞEHİR	Afganistan	7
ESKİŞEHİR	Almanya	4
ESKİŞEHİR	Amerika Birleşik Devletleri	1
ESKİŞEHİR	Bulgaristan	1
ESKİŞEHİR	Filistin	3
ESKİŞEHİR	Hollanda	1
ESKİŞEHİR	Irak	25
ESKİŞEHİR	İran	4
ESKİŞEHİR	İsveç	1
ESKİŞEHİR	Katar	1
ESKİŞEHİR	Kenya	1
ESKİŞEHİR	Kırgızistan	1
ESKİŞEHİR	Kuveyt	3
ESKİŞEHİR	Rusya Federasyonu	6
ESKİŞEHİR	Suudi Arabistan	1
ESKİŞEHİR	UMMAN	1
ESKİŞEHİR	Ürdün	6

Tablo3

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	260.367
ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	70.027
ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	85.311
ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	81.999
ESKİŞEHİR	SARICAKAYA	5.347
ESKİŞEHİR	SEYİTGAZİ	106.032
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	82.583
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	175.276

Tablo4

YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İLÇE VE AKTİF YÜZÖLÇÜMLERİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (BANKALAR HARIÇ) (14/03/2022 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçe Adı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
ESKİŞEHİR	ALPU	65.250
ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	186.758
ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	246.482
ESKİŞEHİR	SEYİTGAZİ	8.940
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	84.636
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	54.163