

7/61147 G12 136

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 40562096-610- 4470631
Konu : 7/61147 Esas Sayılı Soru Önergesi

28. /04/2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/03/2022 tarihli E-43452547-120.07- 0987683 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan Niğde Milletvekili Sayın Ömer Fethi GÜRER'e ait 7/61147 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.


Dr. Nureddin NEBATİ
Bakan

Ek: 7/61147 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

Niğde Milletvekili Sayın Ömer Fethi GÜNER'e Ait 7/61147 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 70'inci maddesinin birinci fıkrasında, bentler halinde sayılan mal ve hakların sahipleri, mutasarrıfları, zilyetleri, irtifak ve intifa hakkı sahipleri veya kiracıları tarafından kiraya verilmesinden elde edilen iratların gayrimenkul sermaye iradı olduğu, 94'üncü maddesinde ise Kanunun 70'inci maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığında yapılan ödemelerden gelir vergisi tevkif edileceği hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda, gelir vergisi tevkifatı kiracı tarafından kiralanan işyeri için ödenen kira bedelleri üzerinden kira geliri elde edenin (mülk sahibinin) gelir vergisine mahsuben yapılarak vergi sorumlusu sıfatıyla ilgili vergi dairesine yatırılmaktadır. Dolayısıyla, kiracı tarafından kira ödemeleri üzerinden tevkif edilerek "vergi sorumlusu" sıfatıyla vergi dairesine yatırılan vergilerin mükellefi, söz konusu taşınmazın malikidir.

Diğer taraftan, kamu mali yönetiminde sürdürülebilir ve sağlıklı gelir kaynaklarının elde edilmesi, vergilemede adalet, eşitlik, öngörülebilirlik ve şeffaflık ilkeleri temelinde verginin tabana yayılması ve gönüllü uyumun artırılması, vergi mevzuatının güncel gereksinimleri karşılayan, anlaşılır, kolay uygulanabilir ve sade bir yapıya kavuşturulması hedefleri çerçevesinde çalışma ve analizler yapılmaktadır.