



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **11 Nisan 2022**

Sayı : **42012**

62976

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 08.04.2022

Süleyman GİRGIN

Muğla Milletvekili

Muğla ili Ortaca ilçesi Fevziye mahallesi 22/12/1952 tarihinde köy statüsü kazanmış bir yerleşim yeri iken 12/11/2012 tarihinde 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile köy statüsü kaldırılarak mahalle olmuştur.

Ortaca Belediyesi, mahalle halkının 50 yıldır kültürel, toplanma ve eğlence yeri, gençlerin sportif faaliyetlerini yaptığı 5148.86m2 alanlı 103 ada 168 parseli, Milli Emlak Şefliği'nden sosyal, kültürel, toplanma ve eğlence yeri, gençlerin sportif faaliyetlerini yapacağı spor sahası ve çocuk parkı olarak düzenlenmesini talep ettiği halde 5148.86m2 lik 103 ada 168 parsel 7/4/2022 tarihinde ihale ile satıldı.

Ortaca Milli Emlak Şefliği'nden gelen cevap, söz konusu alanın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından, "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı" olduğundan "tahsis ve devri değerlendirilmedi" şeklinde oldu.

3194 sayılı İmar Kanunu ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği zaten kırsal nitelikli yerleşim alanı dışı araziler tarımsal nitelikli olduğundan, her türlü yapılaşma ve tesisler doğal olarak yerleşim alanı içerisinde yapılabilmektedir.

Muhtarlıkların tüzel kişilikleri kalktığı için Milli Emlak arazileri muhtarlıklara tahsis edememekte ise de Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB) veya Belediyelere bu amaçlar için tahsis edilebilir.

Özellikle köylerdeki kamu taşınmazları öncelikli olarak bulunduğu yerin halkına hizmet etmelidir. Milli emlak arazilerinin kamu hizmetleri için kullanılması esas olmalıdır. Bu taşınmazlar rant uğruna satılırken diğer tarafta kamusal hizmet alanları (okul, sağlık, karakol, spor, sosyal kültürel vb. tesis alanları) kamulaştırma yükünden dolayı alınamamakta ve dolayısıyla kamu hizmetleri aksamaktadır. Hazine arazilerinin rant amaçlı satışı yapılmamalı, yapıldı ise iptal etmelidir.

Hazine arazileri satışları Muğla ilinin tüm ilçelerinde olduğu gibi Türkiye'nin tüm illerinde de kamu kaynaklarının rant uğruna heba edilmesine yol açan bir uygulama, kangrene dönmüş bir sorundur. İvedilikle, bu satışlardan vazgeçilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1)Muğla ili Ortaca ilçesi Fevziye (Köyü) Mahallesi 5148.86m2 alanlı 103 ada 168 parselin tahsisi hangi neden ile yapılmamıştır?

2)Bu parsel hangi neden ile ihale edilerek kime satılmıştır, elde edilecek gelir ne amaçlı değerlendirilecektir?

3)Bu satış işlemi halktan gelen talepler doğrultusunda iptal edilecek midir?

4)Özellikle köy ve köyden mahalleye dönüşen yerlerde hazine taşınmazlarının satışının engellenmesine ve köy halkı ile kamu yararına kullanılmasını düzenleyen bir yasal çalışmanız var mıdır?

5)Kamulaştırma sorunu olan (İmar uygulaması sonucu KOP dan gelen dahil) kamusal hizmet alanlarının, bu sorunlarının, hazine arazilerinin öncelikli kullanılmasına yönelik çözümü yönünde bir çalışmanız var mıdır?