



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-4216876
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Temmuz 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

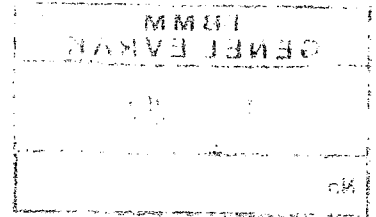
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 124 Sayfa)





7164808
FİL: 174

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/64808 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kahramanmaraş Dulkadiroğlu İlçesinin Karşıyaka Mahallesinde teslimatı 2021' de yapılan 624 TOKİ konutlarında oturan hak sahiplerinin bir yılı aşkın süredir doğalgaz talebiyle yetkili makamlara yaptıkları başvurular neticesiz kalmıştır. Geçen kış kömür yakarak geçirmeye çalışan ancak ısınmayan konutlarda yaşamak zorunda kalan vatandaşların doğalgaz talepleri bir an önce yerine getirilmelidir. Buna istinaden;

- 1) Karşıyaka Mahallesindeki 624 TOKİ konutlarında geçen kış soğukta geçiren vatandaşların yetkili mercilere yaptıkları doğalgaz talebi neden karşılanmamaktadır? Burada yaşayan vatandaşlar neden mağdur edilmektedir?
- 2) Bu konutlara doğalgaz bağlanması yönünde bir çalışmanız var mıdır? Var ise bu konutlar ne zaman doğalgaza kavuşacaktır? Vatandaşlara bu konuda net bir bilgi neden verilmemektedir?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilen "Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi 624 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Camii İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" nin proje alanında doğalgaz alt yapısı bulunmaması nedeniyle, konutlar katı yakıtlı olarak projelendirilmiş olup, konutların inşasına başlanmasından itibaren, yerel doğalgaz dağıtım firması yazılı ve sözlü temaslarda bulunulmasına rağmen, ne yazık ki doğalgaz firması konutların bulunduğu alana 2020-2021 yıllarında doğalgaz temin edemediği için tamamlanan proje vatandaşa katı yakıtlı halde teslim edilmiştir.

Söz konusu iş kesin kabul aşamasında olup, kat irtifakı oluşan projenin tüm iş ve işlemlerinden toplu yapı yönetimi yetkili ve sorumlu bulunmaktadır. Ayrıca, TOKİ bünyesinde Site Yönetimi oluşturulmuştur. Yönetim faaliyetlerini yürütmek üzere, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. firması yetkilendirilmiştir.

Konunun takibi ve çözümü aşamasında; Site Yönetiminin doğalgaz dağıtım firması Armadaş Arsan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Kahramanmaraş Dulkadiroğlu Belediyesi ile görüştüğü ve siteye en yakın doğalgaz hattının 2,5 km uzaklıkta olması, sitenin komşu parsellerinde ve yollarında imar durumundan dolayı, doğalgaz hattı talebinin uygun bulunmadığı hususları TOKİ'ye bildirilmiştir.

Bunun üzerine; konu Dulkadiroğlu Belediyesi Meclisinin gündemine taşınmış ve belediye meclisinde onaylanarak, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. Doğalgaz alt yapı çalışmalarının tamamlanması müteakip, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu madde 42' de belirtildiği gibi, kat maliklerin bireysel sistem için oy birliği, merkezi sistem için de sayı ve arsa payı oranında çoğunlukla verecekleri karara göre, bina tesisatları ve dönüşüm çalışmaları başlatılacaktır.