



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 4355289
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (86 Adet, 204 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET ALİ ÇELEBİ'NİN
TBMM 7/67833 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/67833

SORULAR

- 1) Kayseri ilinde üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümü toplamı nedir? Bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 2) Kayseri ilinde bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı, yüzölçümü ve bunların ilçelere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Kayseri ilinde yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ve yüzölçümü nedir?

CEVAP

Kayseri ilinde kayıtlı tarım arazilerine ilişkin bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır.

		Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Tarım Arazisi Parsel Alan Toplamı(m2)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	İpotek Bulunan Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	İpotekli Tarım Arazilerinin Alanlarının İleleki Toplam Tarım Arazisi Alanlarına Oranı (%)	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Parsel Sayısı	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Tapu Sayısı (Hisse)	Yabancı Sermayeli Bankalar Tarafından İpotek Tesis Edilen Tarım Arazisi Alanları Toplamı(m2)
İl	İlçe											
KAYSERİ	Akkışla	17.397	41.526	117.335.938	1.652	2.076	14.330.369	12%	14.330.369	0	0	0
KAYSERİ	Bünyan	63.588	254.929	637.416.809	8.196	17.047	116.805.493	18%	116.805.493	0	0	0
KAYSERİ	Develli	87.525	751.113	649.135.579	8.041	15.490	94.516.073	15%	94.516.073	0	0	0
KAYSERİ	Felahiye	29.545	78.076	217.193.396	2.150	2.482	26.505.829	12%	26.505.829	0	0	0
KAYSERİ	Hacılar	8.854	30.794	53.852.544	266	388	1.790.795	3%	1.790.795	0	0	0
KAYSERİ	İncesu	40.930	84.894	307.326.006	2.630	3.421	32.120.534	10%	32.120.534	0	0	0
KAYSERİ	Kocasinan	119.349	302.987	823.232.486	11.538	21.121	121.742.995	15%	121.742.995	0	0	0
KAYSERİ	Malatya	34.523	137.418	194.736.530	1.338	2.074	13.756.414	7%	13.756.414	0	0	0
KAYSERİ	Övatan	16.056	34.141	90.198.118	511	654	4.294.553	5%	4.294.553	0	0	0
KAYSERİ	Pınarbaşı(KAYSERİ)	94.315	331.756	1.255.670.601	16.120	33.796	303.919.108	24%	303.919.108	0	0	0
KAYSERİ	Sarıoğlu	38.360	96.903	371.756.391	3.496	4.837	51.614.448	14%	51.614.448	0	0	0
KAYSERİ	Sarıoğlu	21.784	71.133	198.590.160	1.297	1.507	16.960.482	9%	16.960.482	0	0	0
KAYSERİ	Talas	35.663	199.044	225.996.515	1.799	2.916	13.999.599	6%	13.999.599	0	0	0
KAYSERİ	Tomarza	64.095	227.715	569.250.768	5.605	9.303	67.185.775	12%	67.185.775	0	0	0
KAYSERİ	Yahyalı	40.916	118.820	223.469.590	3.621	7.046	38.007.047	17%	38.007.047	0	0	0
KAYSERİ	Yeşilhisar	32.339	93.943	360.308.899	5.946	10.907	99.764.372	28%	99.764.372	0	0	0

*Tarım alması için gerekli olan taşınmazlar, "bahçe", "kavak", "çay bahçesi", "narenciye", "elma", "sera", "fındık", "tütün", "pirinç", "mısır", "incir", pamuk" ve benzeri kelimelerin yer aldığı kayıtlar üzerinden sorgulama yapılmıştır. Taşınmaz cinsi cümlesine göre tespit edilen taşınmazların tarımsal amaçlar için kullanılıp kullanılmadığı bilinmemektedir.

*Sorgulama yapıldığı anda TAKBİS'te aktif olan taşınmazlar, hisseleri ve ipotek kayıtlarını kapsamaktadır. İpotek tesis edilen taşınmazların alanları toplamı hesaplanırken, toplam parsel alanı değil, ipotek tesis edilen paya karşılık gelen taşınmaz alanları toplanmaktadır.

*Yabancı sermayeli bankalar tarafından tesis edilen ipotekler ile ilgili sorgulamalar yapıldıktan, TAKBİS'te tüzel kişi kaydı "Yabancı Sermayeli" olarak girilmiş ve unvan bilgisi içerisinde "Bank" kelimesi geçen ipotek lehtarları olan kayıtlar sorgulanmıştır.